

惠州市惠阳区自然资源局

惠阳规建条〔2021〕142号

关于惠州市惠阳区镇隆镇仲恺毗邻区与源兴中心区 ZLYX-11-22-01号地块的建设用地规划条件

镇隆镇人民政府发来《关于提供〈建设用地规划设计条件〉的函》（镇隆府函〔2021〕109号）收悉。来文资料显示：镇隆镇人民政府申请将位于镇隆镇黄洞村地段2631平方米建设用地进行挂牌出让，现依法公开出让，申请出具《建设用地规划条件》。

根据镇隆镇人民政府编制的惠州市惠阳区镇隆镇仲恺毗邻区与源兴中心区控制性详细规划、《惠州市城乡规划管理技术规定》（2020年版）结合镇隆镇人民政府的申请及本地块的实际建设情况，提出《建设用地规划条件》如下：

一、规模及性质：

总用地面积：2631平方米；

用地性质：一类工业用地（M1）。

二、规划标准（详见附图）：

计算指标用地面积：2631平方米；

计容积率建筑面积： ≥ 3157.2 平方米且 ≤ 9208.5 平方米；

容积率： ≥ 1.2 且 ≤ 3.5 ；

建筑系数： $\geq 30\%$ ；

绿地率： $\geq 15\%$ 且 $\leq 20\%$ 。

三、行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，建筑面积不得超过项目计容积率面积的 20%。

四、根据该片区控规指引，该地块编号为 ZLYX-11-22-01，须与 ZLYX-11-22-02 地块统一规划，统一设计。

五、该地块在开发建设时，必须按照《惠州市城乡规划管理技术规定》（2020 年版）及相关技术规定执行。

六、该厂区所有生活污水须按要求排放至已接通污水处理厂的市政管网内，由污水处理厂统一处理。若周边市政管网未完善或市政管网无法接入污水处理厂，则该厂区需在设置无动力污水处理设施基础上增加有动力污水处理设施，使污水达标排放。具体工业废水排放标准依环保部门意见为准。

七、本《建设用地规划条件》用于土地出让（划拨），自批准之日起一年内未按规定完善土地相关手续，自行失效。

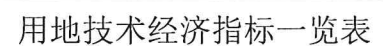
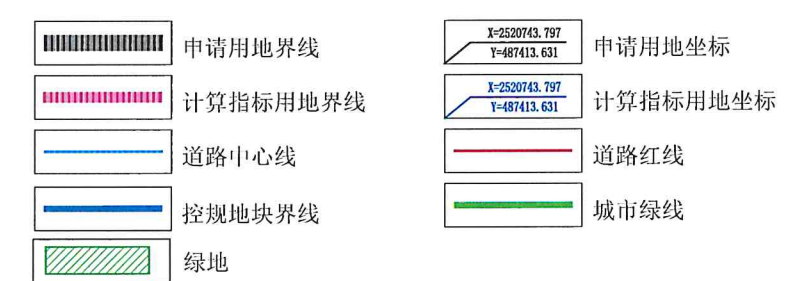
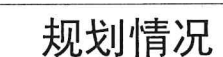
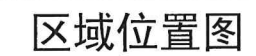
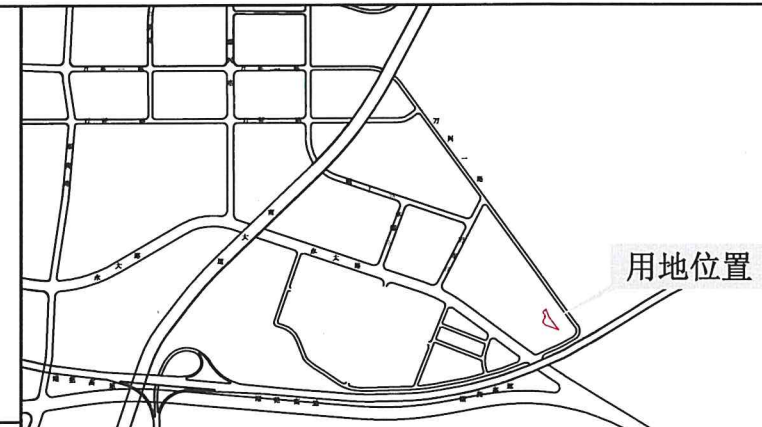
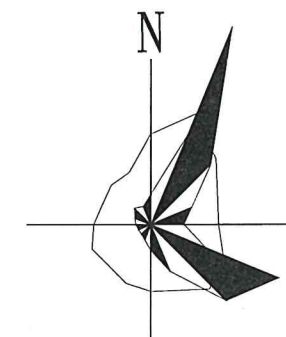
惠州市惠阳区自然资源局

2021 年 6 月 4 日

公开方式：依申请公开

昇空点坐标表				昇空点坐标表			
点号	X	Y	Z	点号	X	Y	Z
1	2540483.140	530613.622	1.57	20	2540245.833	530151.587	4.02
2	2540485.255	530164.496	1.60	21	2540248.845	530153.066	2.01
3	2540463.661	530167.805	2.31	22	2540331.828	530153.996	3.39
4	2540489.390	530169.491	2.27	23	2540346.597	530156.501	0.09
5	2540487.219	530170.347	10.19	24	2540346.644	530156.587	0.04
6	2540453.042	530184.027	22.38	25	2540448.214	530158.468	9.98
7	2540435.117	530197.445	15.28	26	2540440.223	530164.408	0.90
8	2540427.888	530206.595	10.94	27	2540450.703	530168.417	4.55
9	2540329.473	530224.278	10.94	28	2540451.305	530166.298	0.82
10	2540338.114	530225.111	10.51	29	2540462.159	530163.439	5.53
11	2540329.799	530232.145	16.59	30	2540464.404	530163.306	5.27
12	2540402.258	530178.828	0.02	31	2540459.579	530156.802	2.46
13	2540409.256	530178.885	1.39	32	2540171.303	530205.144	2.60
14	2540414.143	530178.417	2.05	33	2540475.424	530053.819	1.29
15	2540409.589	530178.439	3.60	34	2540475.424	530053.819	1.00
16	2540411.725	530178.717	5.82	35	2540479.210	530161.627	5.27
17	2540411.638	530167.107	4.14				
18	2540415.968	530167.578	5.82				
19	2540419.910	530159.701	5.60				
20	2540426.814	530159.701	8.23				

5-283号坐标表



地块编号	用地性质	申请用地面积 (平方米)	计算指标用地面积 (平方米)	计容积率建筑面积 (平方米)	容积率	绿地率 (%)	建筑系数 (%)	停车位 (个)	公共服务设施和市政 基础设施
ZLYX-11-22-01	一类工业用地 (M1)	2631	2631	≥3157.2且≤ 9208.5	≥1.2且 ≤3.5	≥15且 ≤20	≥30	——	——

说明:

- 1、本图尺寸均以米计算;
- 2、本图采用2000坐标系;
- 3、竖向标高以实测为准。

申请单位	惠阳区镇隆镇人民政府	惠州市惠阳区建设用地规划条件	附图
制图时间	2021年6月4日		