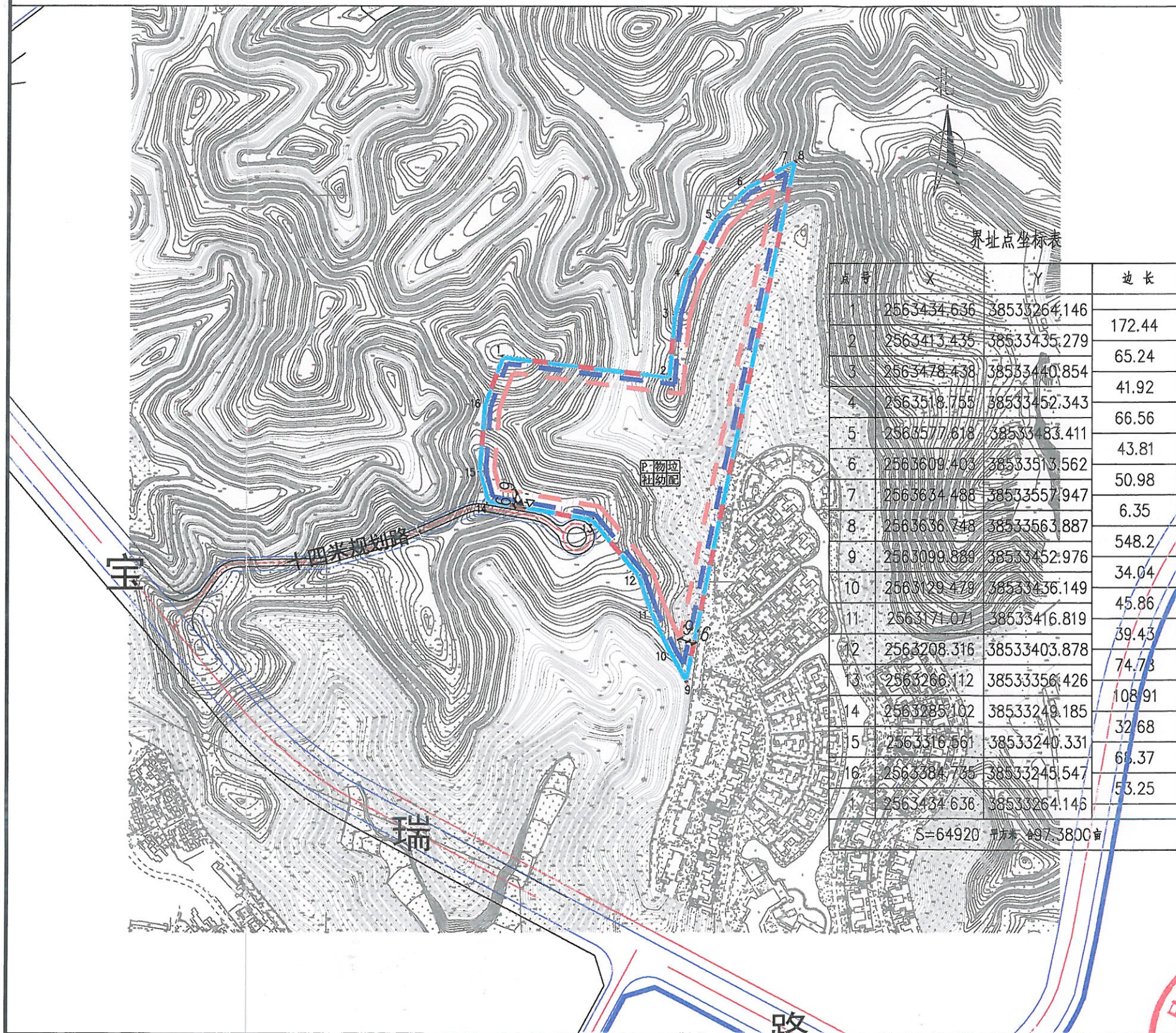


2019（储备）29号用地规划设计要点图

区域位置图

地址：罗阳街道九村上头塘村上雷公老四号（土名）地段



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2563434.636	38533264.146	172.44
2	2563413.435	38533435.279	65.24
3	2563478.438	38533440.854	41.92
4	2563518.755	38533452.343	66.56
5	2563577.618	38533483.411	43.81
6	2563609.403	38533513.562	50.98
7	2563634.488	38533557.947	6.35
8	2563636.748	38533563.887	548.2
9	2563099.889	38533452.976	34.04
10	2563129.479	38533436.149	45.86
11	2563171.071	38533416.819	39.43
12	2563208.316	38533403.878	74.73
13	2563266.112	38533356.426	108.91
14	2563285.102	38533249.185	32.68
15	2563316.561	38533240.331	68.37
16	2563384.735	38533245.547	53.25
17	2563434.636	38533264.146	

S=64920 平方米 497.3800亩

图例

	机动车出入口		储备中心出具的界线
	人流出入口		可用及计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		高层建筑红线

	配套停车		物业服务用房		垃圾收集点
	幼儿园		社区公共服务用房		公用开关站

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑规模	用地规模(m ² /个)	规划建设要求
1	物业服务用房	—	≥100m ²	—	宜设在2层以下,由取得本用地的土地使用权者负责配建。
2	社区公共服务用房	—	≥600m ²	—	宜设在2层以下,由取得本用地的土地使用权者负责配建,并须无偿移交当地政府。
3	12班幼儿园	—	≥3200m ²	≥3600m ²	建筑层数不宜超过3层,由取得本用地的土地使用权者负责配建,并须无偿移交当地政府。

说明:

- 图则尺寸均以米计;
- 本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
- 临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要;
- 根据《惠州市绿色建筑量质齐升三年行动方案(2018-2020年)》、《惠州市住建(2019)53号》及《惠州市绿色建筑发展专项规划(2016-2035)》要求,政府投资新建建筑、建筑面积大于2万平方米的大型公共建筑等全面执行二星级及以上绿色建筑设计和运行标准;全市城镇新建民用建筑全面按照一星级及以上绿色建筑标准进行设计和建设,计容积率总建筑面积大于10万平方米的居住小区应按照二星级及以上绿色建筑标准进行设计和建设。

博罗县自然资源局													项目名称		2019（储备）29号				
地块编号	类别代码	类别名称	可用及计算指标用地面积（m²）	容积率	建筑密度（%）	计容积率建筑面积（m²）		机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度（m）	绿地率（%）	适建性	审定	图纸内容	图则	业务号			
2019（储备）29号	R2/B	二类居住用地 兼容商业服务业设施用地	64920	≤2.5	≤30	≤162300	其中 12班幼儿园建筑面积≥3200 社区公共服务用房建筑面积≥600 商业建筑面积≤8115	每100m²计容积率建筑面积≥1个	≤26层	≤80	≥35	住宅、商业及其配套设施	2200			校对	设计	图 别	
																		图 号	
																		日 期	2020.01