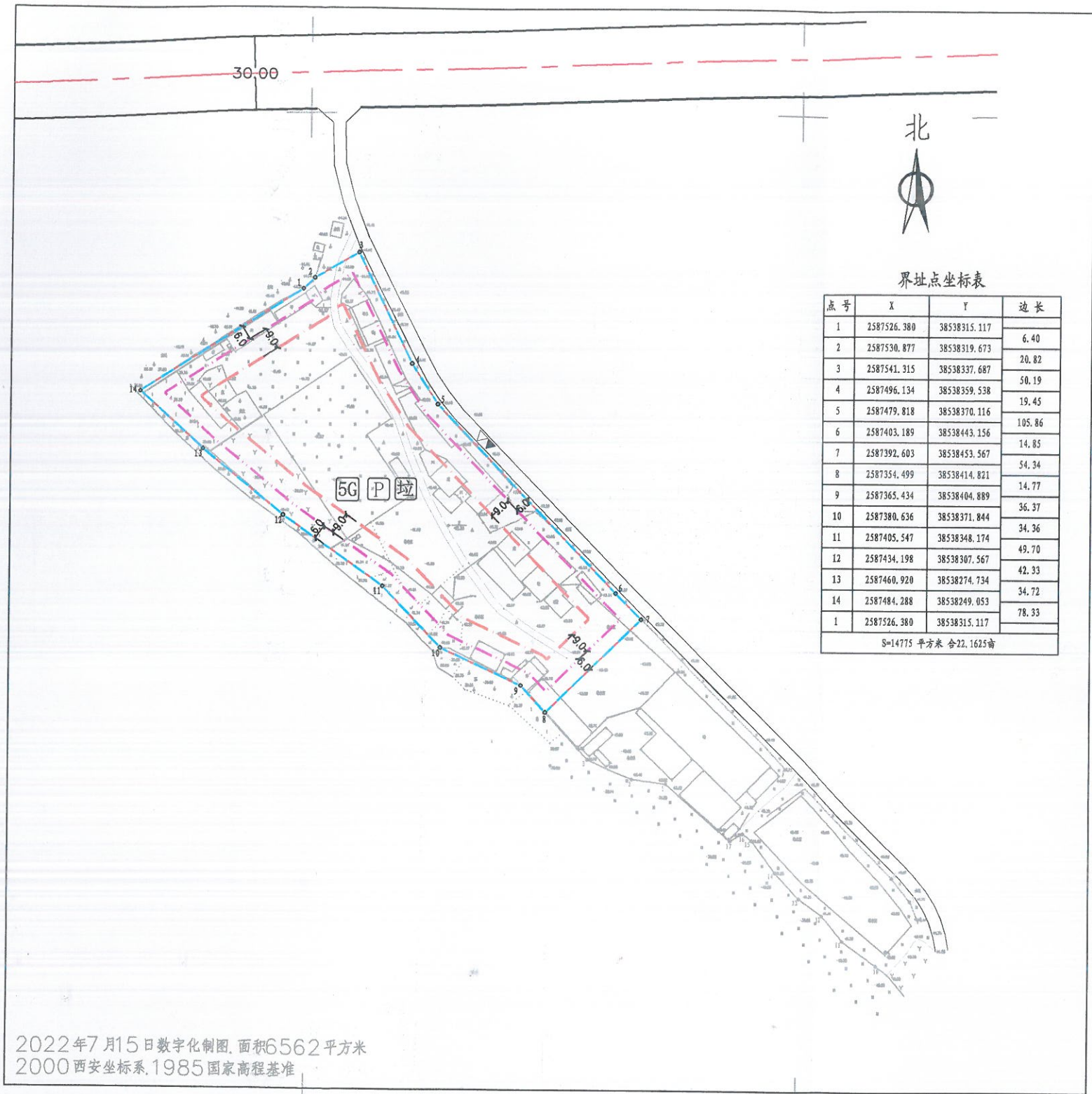


博自然资（用地）挂字【2022】39号规划设计要点图

区域位置图

地址：柏塘镇罗塘管理区鸭田村经济合作社位于瑶下龙（土名）地段



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2587526.380	38538315.117	6.40
2	2587530.877	38538319.673	20.82
3	2587541.315	38538337.687	50.19
4	2587496.134	38538359.538	19.45
5	2587479.818	38538370.116	105.86
6	2587403.189	38538443.156	14.85
7	2587392.603	38538453.567	54.34
8	2587354.499	38538414.821	14.77
9	2587365.434	38538404.889	36.37
10	2587380.636	38538371.844	34.36
11	2587405.547	38538348.174	49.70
12	2587434.198	38538307.567	42.33
13	2587460.920	38538274.734	34.72
14	2587484.288	38538249.053	78.33
1	2587526.380	38538315.117	

S=14775 平方米 合22.1625亩

图例

- ▲

机动车出入口
- △

人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 用地界线
- 计容及可用用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线

P 配套停车

垃 垃圾收集点

5G 5G通信基站

2022年7月15日数字化制图,面积6562平方米
2000西安坐标系,1985国家高程基准

说明:

1. 图则尺寸均以米计;
2. 本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
3. 该项目的一切规划建设活动,需符合城乡规划的要求。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算容积率用地面积 (m²)	可用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	机动车停车位 配建标准	绿地率 (%)	适建性
博自然资(用地) 挂字【2022】39号	100101	一类工业用地	14775	14775	1.2-2.0	≥30	17730-29550	厂房及仓库每100平方米计容建筑面积≥0.3个, 办公及生活配套每100平方米计容建筑面积≥1个。	15-20	工业厂房及其配套设施

博罗县自然资源局

项目名称 博自然资(用地)挂字【2022】39号规划设计要点图

审定 张永强
校对 张永强
审核 朱长
设计 罗建东

图则内容

图则

业务号
图 别
图 号
日 期 2022.07