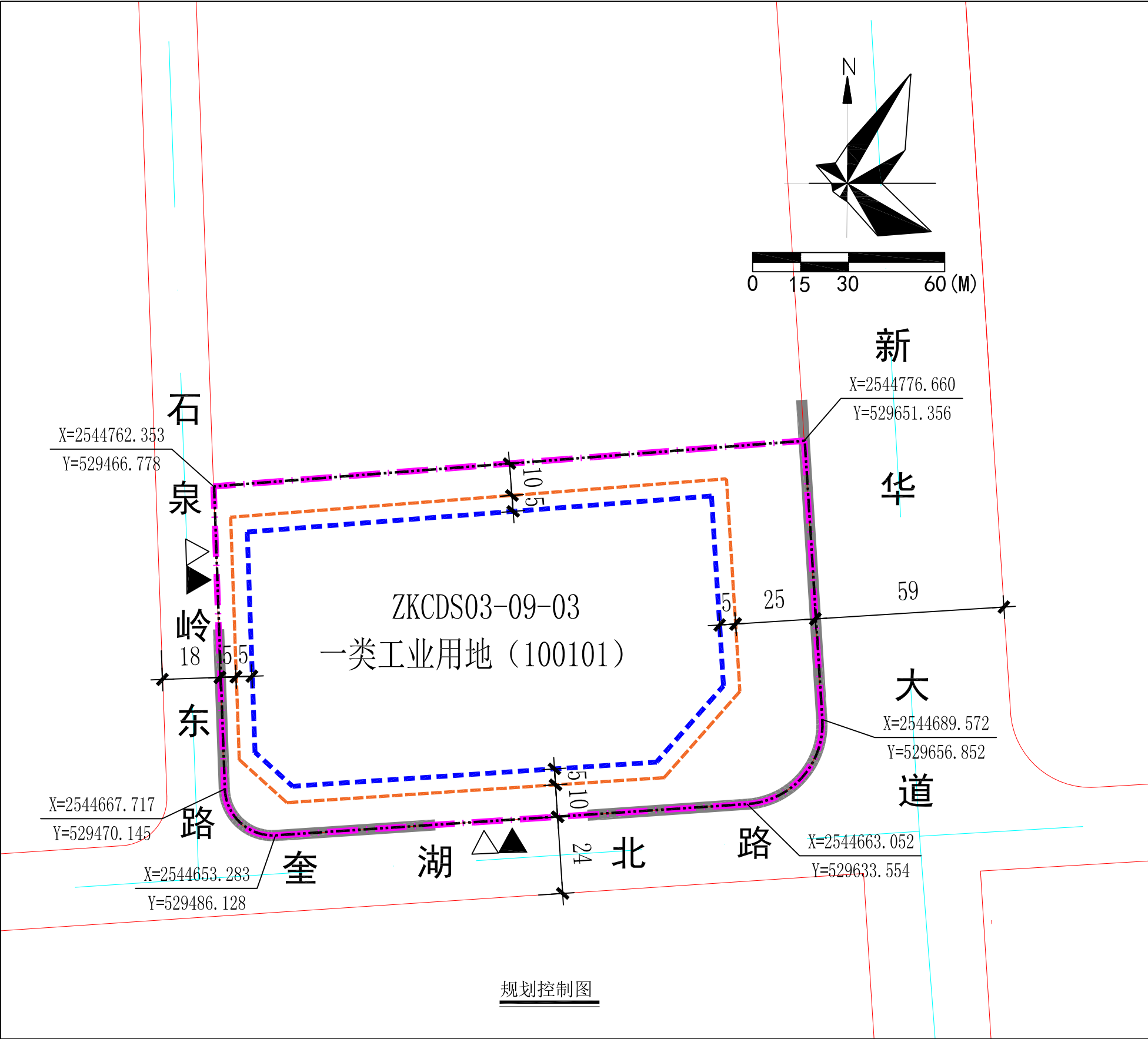




用地技术经济指标一览表									
地块编号	用地性质	申请用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	备注
ZKCDS03-09-03	一类工业用地 (100101)	20543	20556	2.0~3.5	≥35	41112~71946	15~20	厂房：每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个； 行政办公及生活服务设施：每100平方米计容积率 建筑面积≥1.0个	-

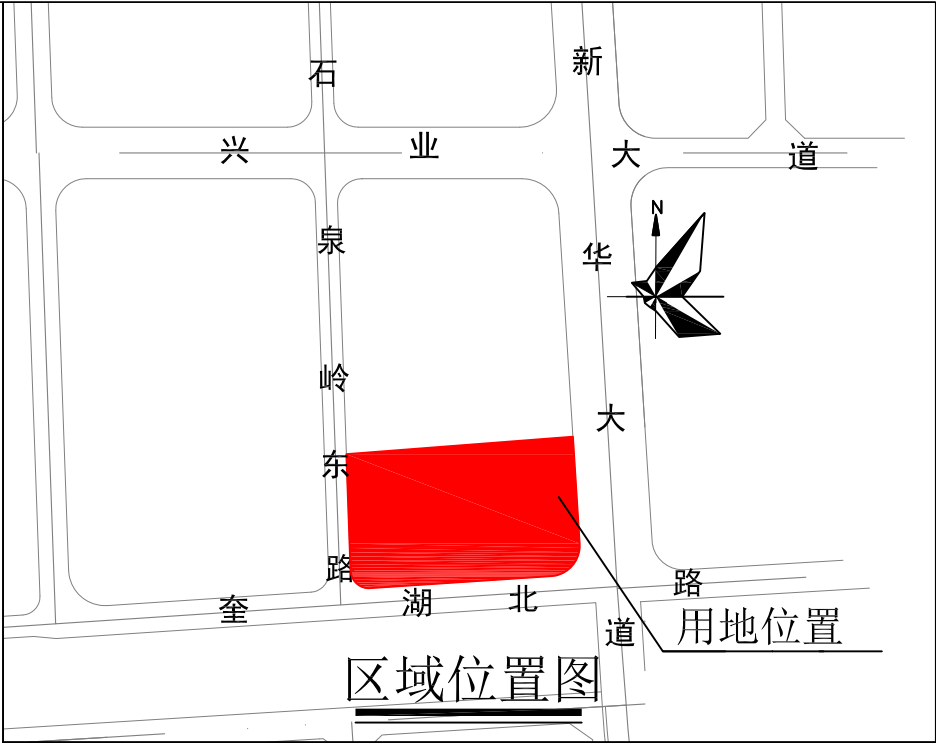


图 例

	机动车出入口		申请用地界线
	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		高层建筑红线
	禁止机动车开口路段		

说明：

- 1、本图则尺寸均以米计；
- 2、本图则采用2000国家大地坐标系；
- 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要，该部分用地属于城市公共开敞空间，不得用于经营性用途；
- 4、如相邻地块由同一建设单位统一开发建设时，可取消地块间建筑红线，但须满足相关建筑退让要求。
- 5、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。

深圳市城邦城市规划设计有限公司				申 请 人	惠州市国土资源局仲恺高新区分局建设用地科		
				项目名称	惠州仲恺高新区陈江街道ZKCD03-09-03地块 地块规划设计条件告知书(草案)		
资质等级: 甲级 证书编号: 自资规甲字21440398						业务号	ZK2021TJ0123
项目负责人	曹平	注 册 师	曹平			图 别	图则
设 计	陈平良	审 核	李永			编 号	
制 图		审 定	王峰			日 期	2021. 12. 20
校 对		顾林	院 长			王峰	