

惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

惠湾住建函〔2022〕114号

关于协助提供西区第一工业园 98692 平方米 工业用地规划设计条件告知书的复函

区国土分局：

贵局《关于协助提供西区第一工业园 98692 平方米工业用地规划设计条件告知书的函》（惠湾国土资函[2021]2052 号）收悉，经研究，根据《惠州大亚湾西区南部片区控制性详细规划》，该用地规划设计要点如下：

29930 平方米用地（SHN-04-08-01）：用地性质为工业用地；用地面积 29930 平方米，计算指标用地面积 29930 平方米；容积率 1.2-3.5，建筑系数 $\geq 30\%$ ，绿地率 15%-20%，停车位配建标准：生产区停车位 ≥ 0.3 个/100 m^2 计容建筑面积，生产服务、行政办公及生活服务区停车位 ≥ 1.0 个/100 m^2 计容建筑面积；

62308 平方米用地（SHN-04-08-02、SHN-04-08-03、SHN-04-08-05）：用地性质为工业用地；用地面积 62308 平方米，计算指标用地面积 62308 平方米；容积率 1.2-3.5，建筑系数 $\geq 40\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，停车位配建标准：生产区停车位 ≥ 0.3 个/100 m^2 计容建筑面积，

6454 平方米用地（SHN-04-08-04）：用地性质为工业用地；

用地面积 6454 平方米，计算指标用地面积 6454 平方米；容积率 1.2-2.0，建筑系数 30%-40%，绿地率 $\leq 20\%$ ，停车位配建标准：生产区停车位 ≥ 0.3 个/100 m^2 计容建筑面积，生产服务、行政办公及生活服务区停车位 ≥ 1.0 个/100 m^2 计容建筑面积；

以上地块可统一规划建设。

道路退线、建筑退线、充电设施配建、绿色建筑、装配式建筑、海绵城市以及其他相关管控要求按相关规范执行。

特此函复。



惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2022 年 1 月 15 日