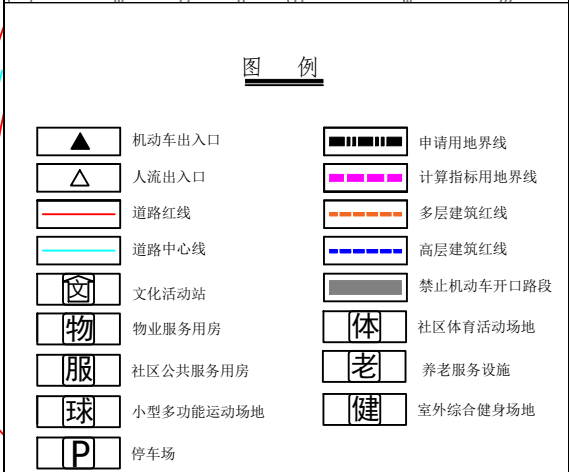
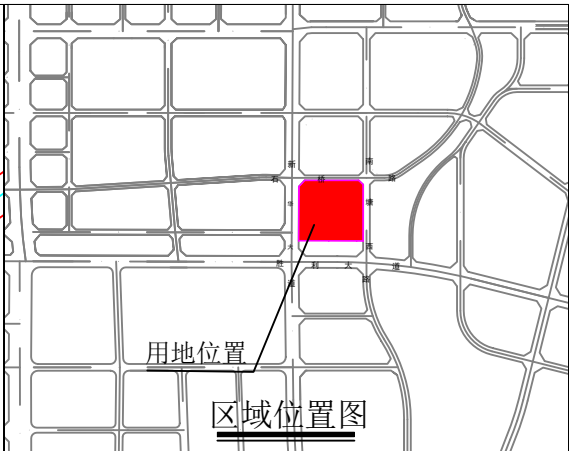
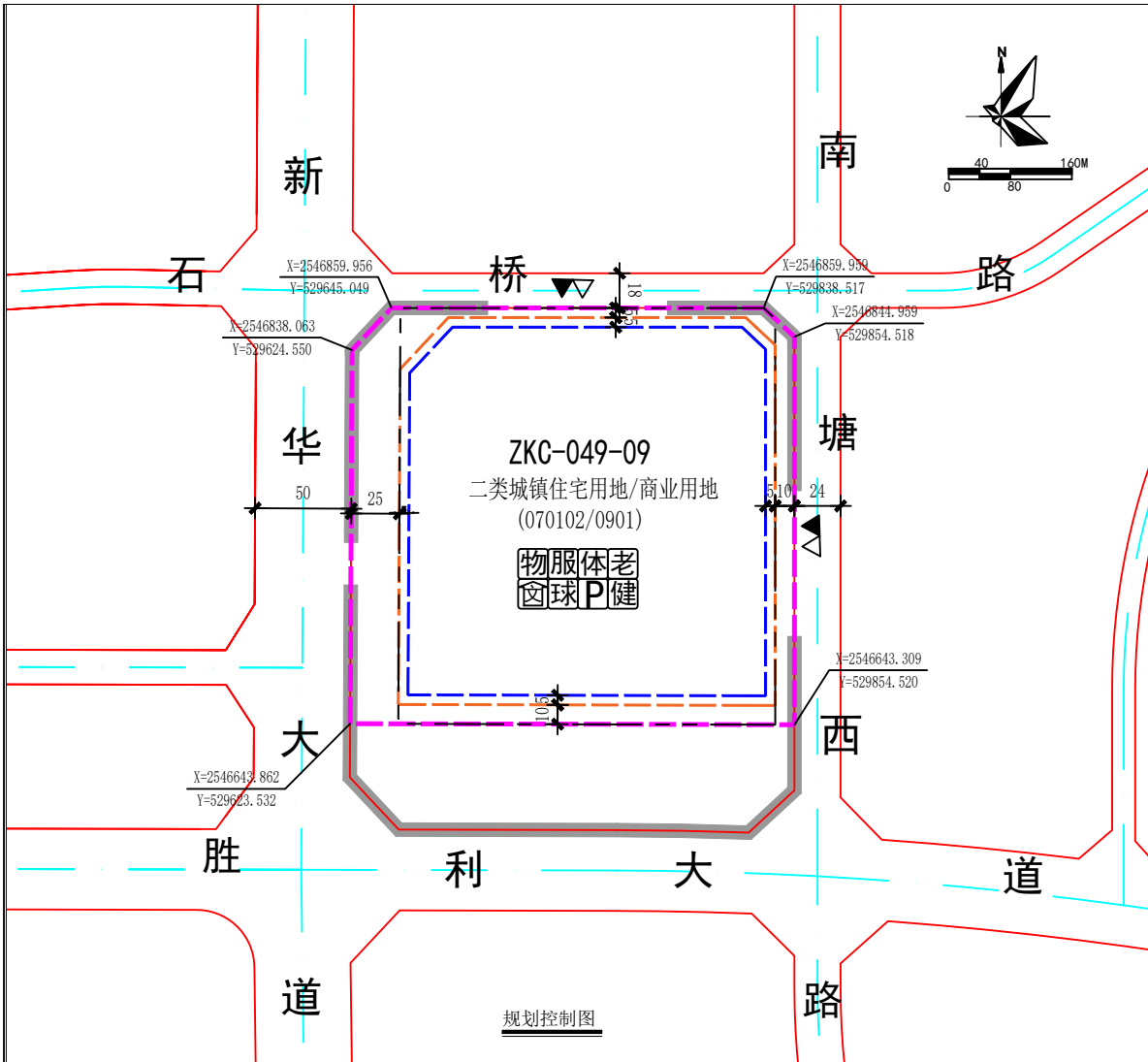




说明：

- 1、本图则尺寸均以米计；
- 2、本图则采用2000国家大地坐标系；
- 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要，该部分用地属于城市公共开敞空间，不得用于经营性用途；
- 4、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。

| 用地技术经济指标一览表 |                |                             |                               |      |             |                               |            |             |                                       |
|-------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|------|-------------|-------------------------------|------------|-------------|---------------------------------------|
| 地块编号        | 用地性质           | 申请用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 计算指标用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 容积率  | 建筑密度<br>(%) | 计容积率建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 绿地率<br>(%) | 建筑限高<br>(m) | 备注                                    |
| ZKC-049-09  | 二类城镇住宅用地070102 | 42270                       | 49514                         | ≤2.8 | ≤22         | ≤138639                       | ≥35        | ≤80         | 每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个<br>兼容的商业建筑面积≤10% |

|                            |     |  |      |                                         |     |              |
|----------------------------|-----|--|------|-----------------------------------------|-----|--------------|
| 同创工程设计有限公司                 |     |  | 申请人  | 惠州市国土资源局仲恺高新区分局建设用地科                    |     |              |
| 资质等级：甲级 证书编号：自资规甲字21330433 |     |  | 项目名称 | 惠州仲恺高新区潼侨镇尧里片区ZKC-049-09地块规划设计条件告知书(草案) |     |              |
| 项目负责人                      | 注册师 |  |      |                                         | 业务号 | ZK2022TJ0081 |
| 设计                         | 审核  |  |      |                                         | 图别  | 图则           |
| 制图                         | 审定  |  |      |                                         | 编号  |              |
| 校对                         | 院长  |  |      |                                         | 日期  | 2022.11.17   |