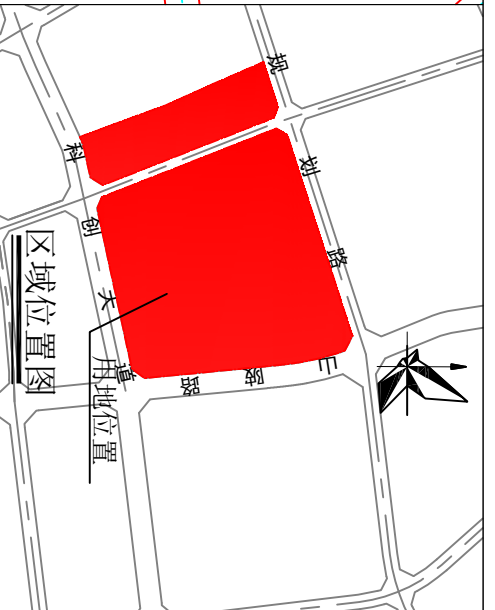


图1 地块现状红线打泊物一览表

| 地块编号 | 用地性质 | 申请用地面积 (m ²) | 计算指标用地面积 (m ²) | 容积率 | 建筑系数 (%) | 计容积率建筑面积 (m ²) | 绿地率 (%) | 机动车停车位配建标准 | 备注 |
|-----------|------|--------------------------|----------------------------|------|----------|----------------------------|---------|--------------------------|----|
| ZKE-02-14 | M1 | 150985 | 28580 | ≥1.4 | ≥40 | ≥40012 | ≤20 | 每100平方米计容积率 | - |
| ZKE-02-15 | M1 | | 122405 | ≥1.4 | ≥40 | ≥17367 | ≤20 | 每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个 | - |



图例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 建议性道路
- 申请用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 禁止机动车开口路段

说明:

- 1、本图则尺寸均以米计;
- 2、本图则采用2000国家大地坐标系;
- 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要, 该部分用地属于城市公共开放空间, 不得用于经营性用途;
- 4、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准和政策等规定。

广东远顺建筑设计有限公司

| | | | | |
|-------|-----|-----|-----|-----|
| 项目负责人 | 注册师 | 设计 | 制图 | 校对 |
| 注册师 | 注册师 | 注册师 | 注册师 | 注册师 |
| 院长 | 院长 | 院长 | 院长 | 院长 |

申请单位: 广州市国土资源局高新科技产业开发分局
 项目名称: 增城新街林和大道ZKE-02-14、ZKE-02-15
 用地规划许可条件告知书

业务号: ZK2020010075
 图别: 规划
 编号: 001
 日期: 2020.8.10