



用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积 (m ²)	计算招标用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	计算容积率建筑面积 (m ²)		绿地率 (%)	适建性
						居住建筑面积: 86803-91626	商业建筑面积: 4822-9645		
ZKB-021-06	R2/B1	24155	24112	≤4.0	<38	≤96448		≥30	住宅、商业及配套设施

- 图例**
- ▲ 机动车出入口
 - ▴ 人流出入口
 - 道路红线
 - 道路中心线
 - 机动车禁止开口路段
 - 申请用地界线
 - - - 计算招标用地界线
 - - - 多层建筑红线
 - - - 高层建筑红线
 - 物业服务用房
 - 老年日间照料中心/托老所
 - 文化活动室
 - 社区体育场地

说明：
1、本图则尺寸均以米计；
2、本图则采用1954北京坐标系；

国昇设计有限责任公司		中国单位	惠州市国土资源局惠东新区分局
项目编号: ZKB-021-06	证书编号: [粤]地规编第 (20172004) 号	项目名称	陈江街道 ZKB-021-06 地块规划设计
项目负责人	注册师	条件告知书	业务号: ZK30197J005
设计	审核		图别: 图则
制图	审定		编号
校	院长		日期: 2019.7.31