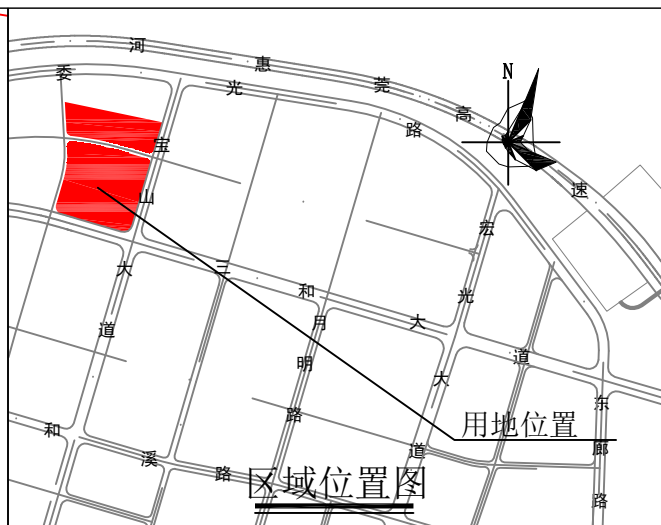
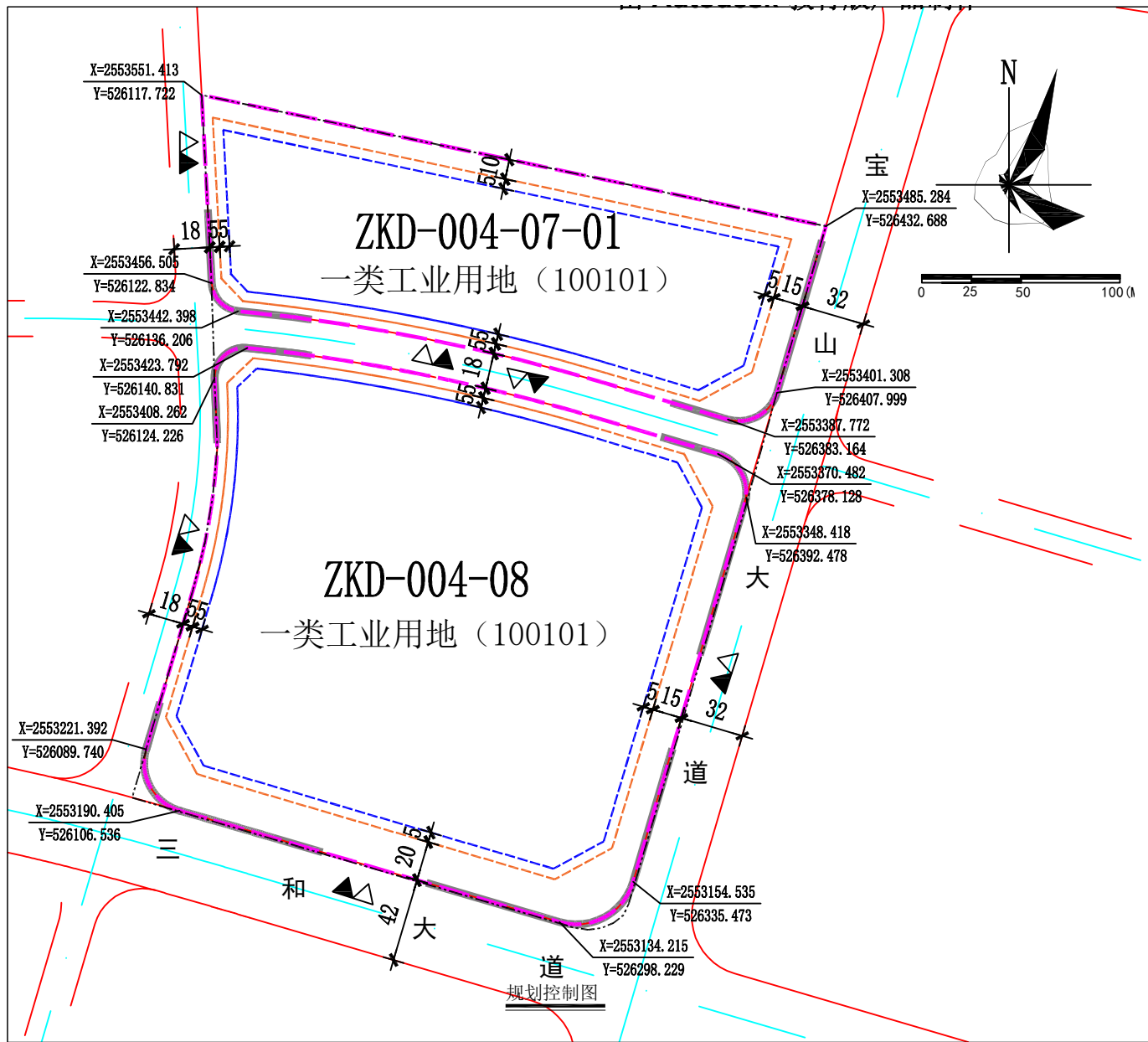




图例

- | | | | |
|--|--------|--|-----------|
| | 机动车出入口 | | 申请用地界线 |
| | 人流出入口 | | 计算指标用地界线 |
| | 道路红线 | | 多层建筑红线 |
| | 道路中心线 | | 高层建筑红线 |
| | 建议性道路 | | 禁止机动车开口路段 |

- 说明：
- 1、本图则尺寸均以米计；
 - 2、本图则采用2000国家大地坐标系；
 - 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要，该部分用地属于城市公共开敞空间，不得用于经营性用途；
 - 4、如相邻地块由同一建设单位统一开发建设时，可取消地块间建筑红线，但须满足相关建筑退让要求；
 - 5、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积 (m ²)	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	备注
ZKD-004-07-01	一类工业用地 (100101)	99769	30443	2.0~3.5	≥30	60886~106551	≤20	厂房：每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个； 行政办公及生活服务设施：每100平方米计容积率 建筑面积≥1.0个	-
ZKD-004-08	一类工业用地 (100101)		63299	2.0~3.5	≥30	126598~221547	≤20	厂房：每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个； 行政办公及生活服务设施：每100平方米计容积率 建筑面积≥1.0个	-

广东远顺建筑设计有限公司

资质等级：乙级 证书编号：[粤]城规编(182035)号

项目负责人

注册师

审核

审定

制图

校对

申请人

惠州市国土资源局仲恺高新区分局建设用地科

项目名称

惠州潼湖生态智慧区国际产业园中区ZKD-004-07-01、
ZKD-004-08地块规划设计条件告知书(草案)

业务号 ZK2021TJ0035

图别 图则

编号

日期 2021.5.25