

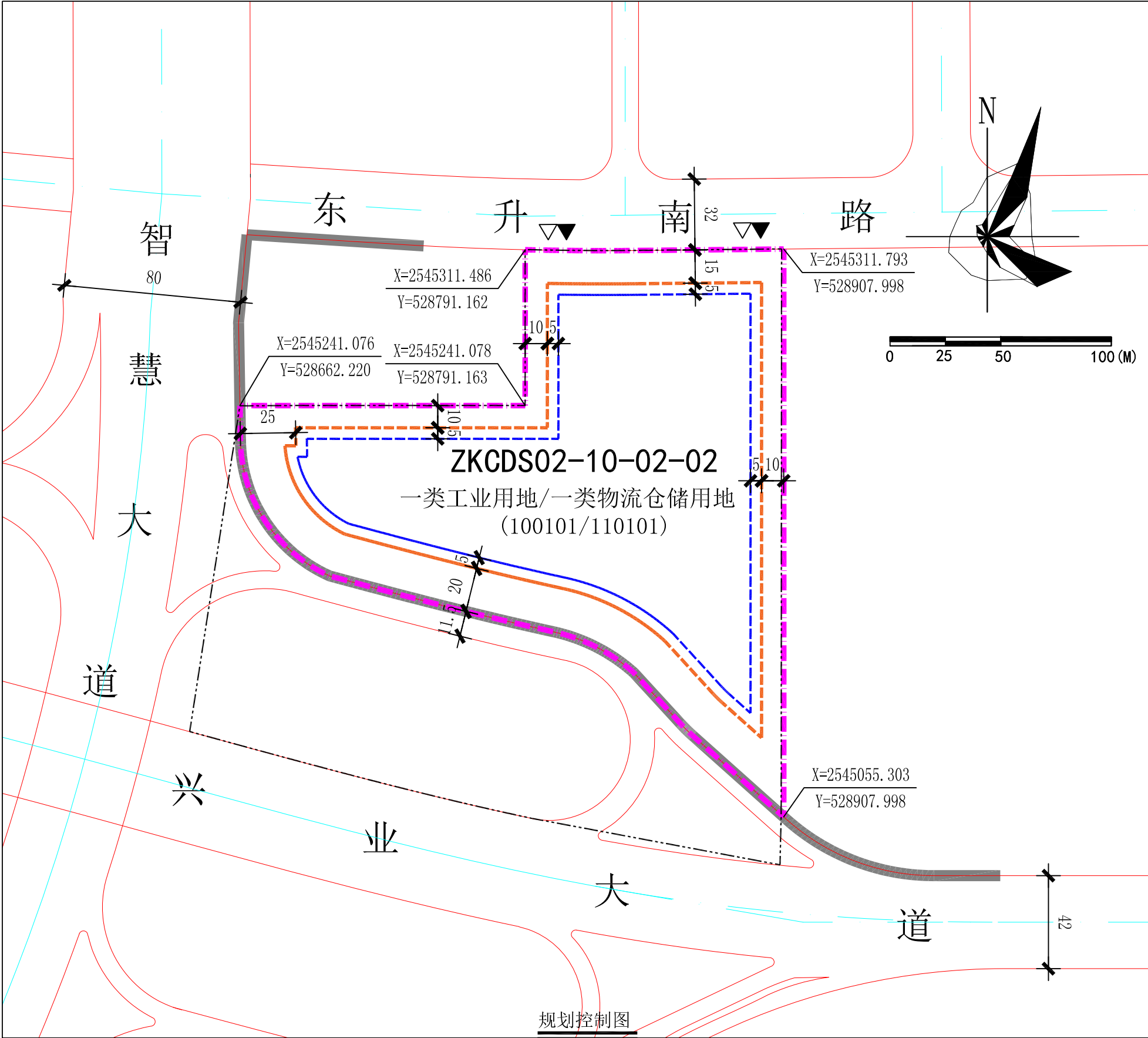


图 例

	机动车出入口		申请用地界线
	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		高层建筑红线
	禁止机动车开口路段		

说明:

- 1、本图则尺寸均以米计;
- 2、本图则采用2000国家大地坐标系;
- 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要,该部分用地属于城市公共开敞空间,不得用于经营性用途;
- 4、如相邻地块由同一建设单位统一开发建设时,可取消地块间建筑红线,但须满足相关建筑退让要求;
- 5、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。

广东远顺建筑设计有限公司				申 请 人		惠州市国土资源局仲恺高新区分局建设用地科	
资质等级: 乙级 证书编号: [粤]城规编 (182035) 号				项 目 名 称		惠州仲恺高新区陈江街道ZKCDS02-10-02-02地块 规划设计条件告知书	
项目负责人	陈慧	注 册 师	陈慧			业务号	ZK2021TJ0040
设 计	黄永安	审 核	陈永安			图 别	图则
制 图		审 定	陈永安			编 号	
校 对		院 长	陈永安			日 期	2021. 4. 28

用地技术经济指标一览表									
地块编号	用地性质	申请用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	备注
ZKCDS02-10-02-02	一类工业用地/一类物流仓储用地 (100101/110101)	54605	34165	2. 0-3. 5	≥35	68330~119578	15-20	厂房、仓库: 每100平方米计容积率建筑面积≥0. 3个; 工业项目所需的行政办公及生活服务设施: 每100平方米计容积率建筑面积≥1. 0个。	-