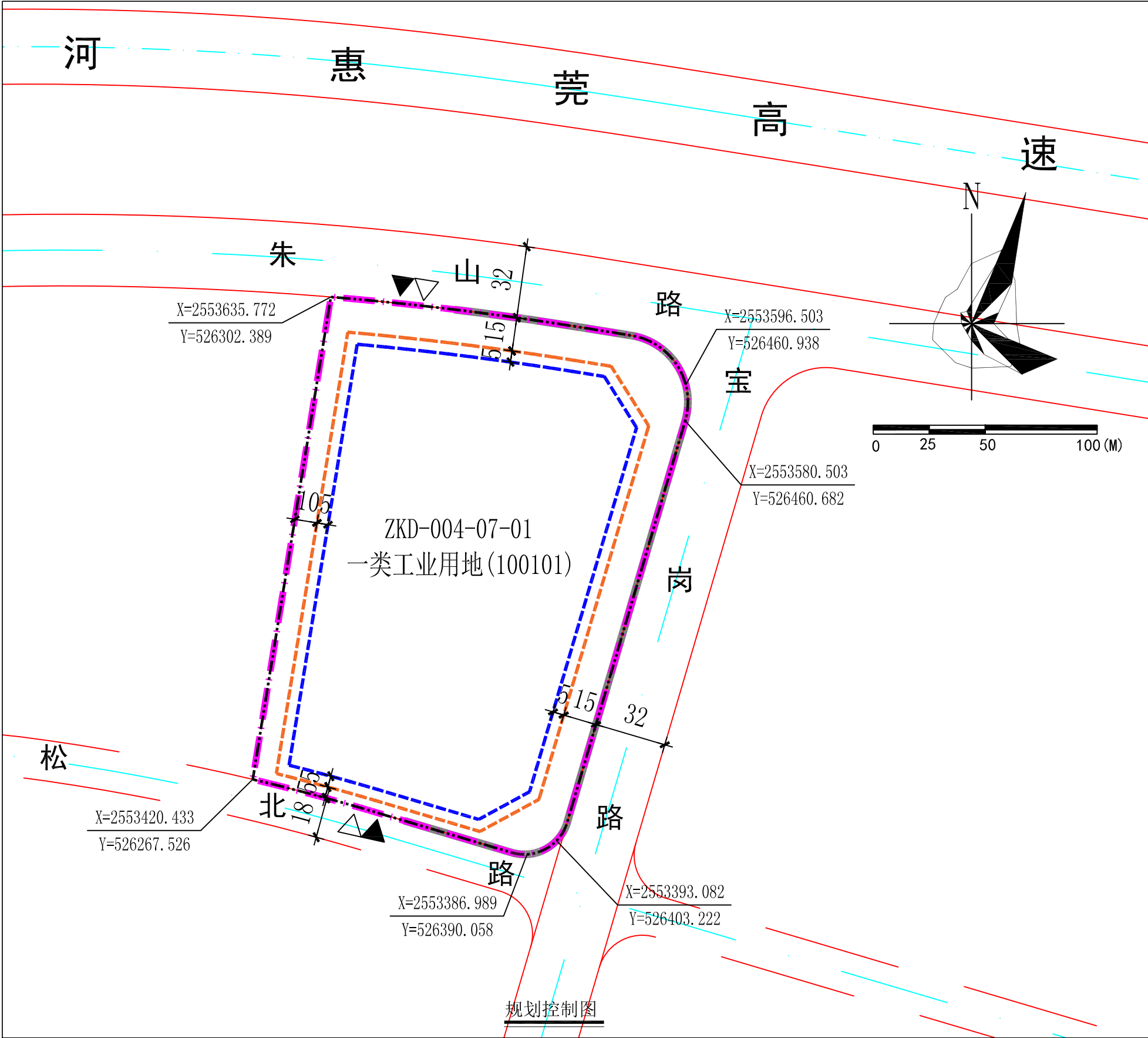
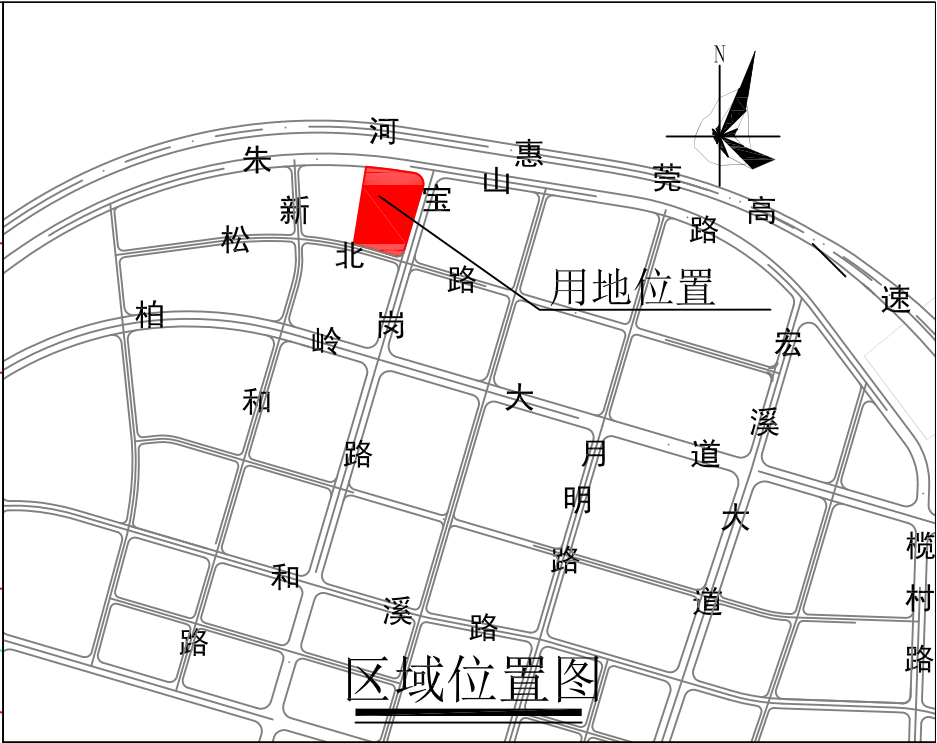




规划控制图

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	备注
ZKD-004-07-01	一类工业用地 (100101)	35135	35135	2.0~3.5	≥30	70270~122973	≤20	厂房：每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个； 行政办公及生活服务设施：每100平方米计容积率 建筑面积≥1.0个	-



图例

	机动车出入口		申请用地界线
	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		高层建筑红线
	建议性道路		禁止机动车开口路段

- 说明：
- 1、本图则尺寸均以米计；
 - 2、本图则采用2000国家大地坐标系；
 - 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要，该部分用地属于城市公共开敞空间，不得用于经营性用途；
 - 4、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。
 - 5、原ZK2021TJ0035号《规划设计条件告知书》中该地块部分作废，以此份为准；

深圳市城邦城市规划设计有限公司				申 请 人	惠州市国土资源局仲恺高新区分局建设用地科	
资质等级：甲级 证书编号： 自资规甲字21440398				项目名称	惠州潼湖生态智慧区国际合作产业园中区ZKD-004-07-01 地块规划设计条件告知书	
项目负责人	曹平	注 册 师	曹平		业务号	ZK2021TJ0117
设 计	陈银良	审 核	李峰		图 别	图则
制 图		审 定	王峰		编 号	
校 对		院 长	王峰		日 期	2021.12.28