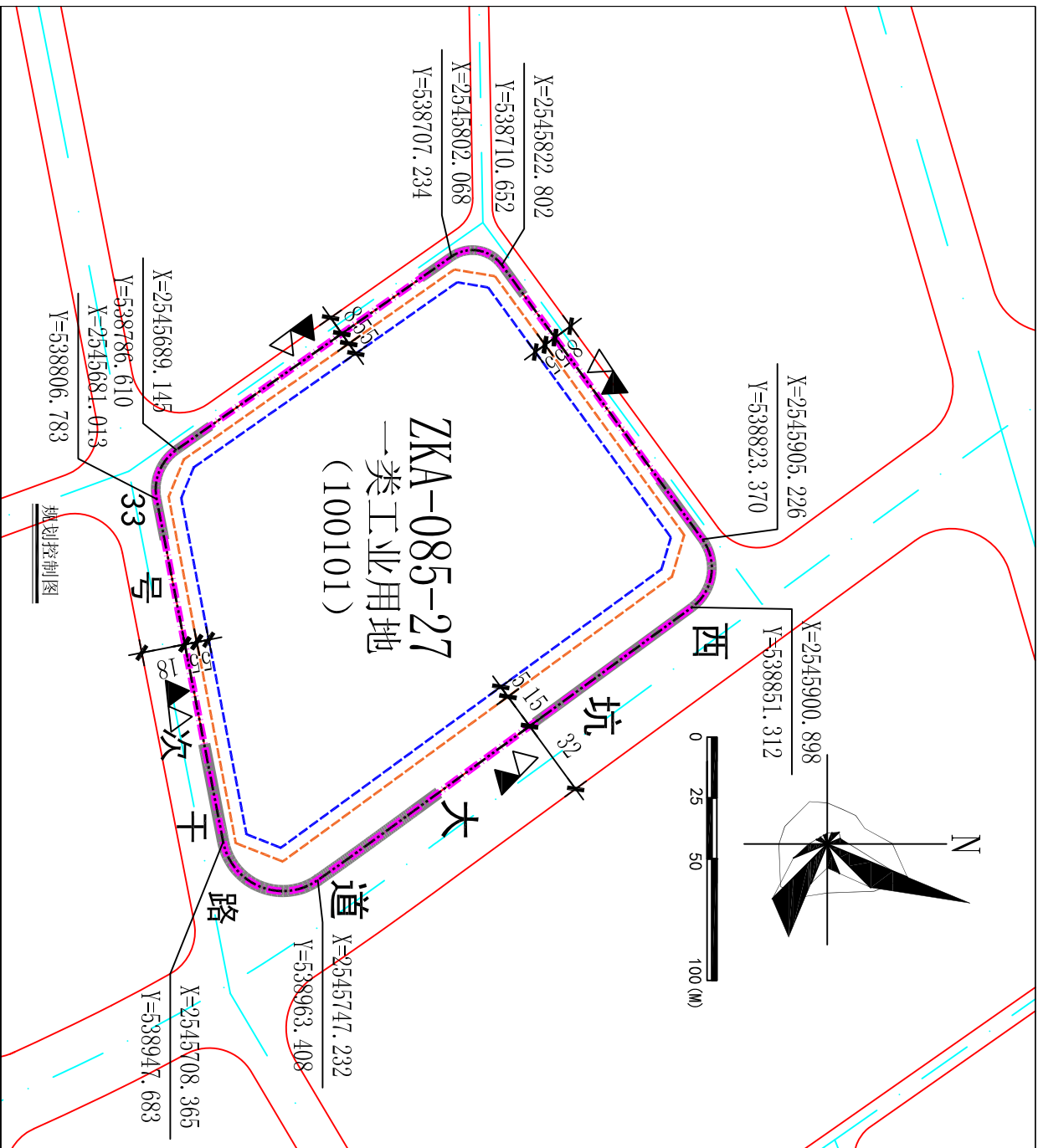
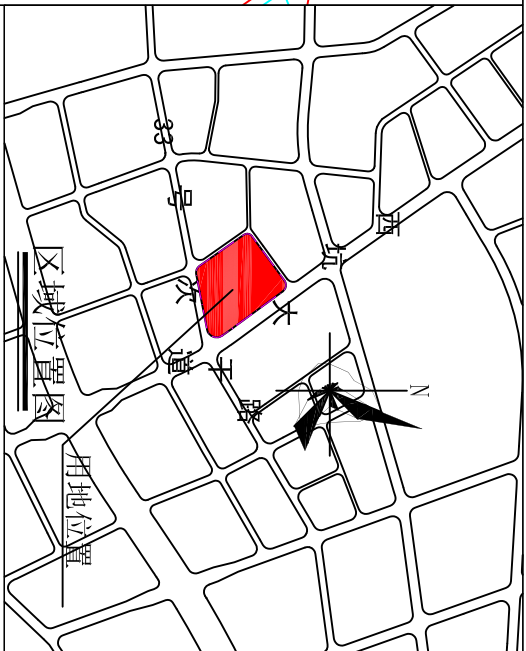




用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积 (m ²)	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	备注
ZKA-085-27	一类工业用地 (100101)	36033	36033	1.8~3.5	≥35	64859~126116	≤20	厂房: 每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个; 行政办公及生活服务设施: 每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	-



图例

- | | | | |
|---|-----------|-------|----------|
| ▲ | 机动车出入口 | ■■■■■ | 申请用地界线 |
| △ | 人流出入口 | ■■■■■ | 计算指标用地界线 |
| — | 道路红线 | ■■■■■ | 多层建筑红线 |
| — | 道路中心线 | ■■■■■ | 高层建筑红线 |
| — | 禁止机动车开口路段 | | |

说明:

- 1、本图则尺寸均以米计;
- 2、本图则采用2000国家大地坐标系;
- 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要, 该部分用地属于城市公共开放空间, 不得用于经营性用途;
- 4、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。

广东远顺建筑设计有限公司				申请人	惠州市国土资源局仲恺高新区分局建设用地材料			
资质等级: 乙级 证书编号: [粤]建规编(182035)号				项目名称	惠州仲恺高新区惠仲大道ZKA-085-27地块规划设计			
项目负责人	注册	审核	审核	业务号	ZK2021110082			
设计	审核	审核	审核	图则	图则			
制图	审核	审核	审核	编号				
校对	审核	审核	审核	日期	2021.7.28			