



用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	计算容积率建筑面积 (m ²)		绿地率 (%)	适建性
					17550~34125	39699~77193		
SX04-01-01-01	M1	31805	1.8~3.5	≥30	57249~111317	17550~34125	15~20	一类工业及配套设施
SX04-01-01-01-01								
SX04-01-01-01-02		22055				39699~77193		



说明：1、本图则尺寸均以米计；
 2、地块由于用地界线较不规则，宜与周边地块统一规划、统一建设，如均由同一建设单位统一开发建设时，可取消地块间建筑控制线，但须满足相关规划要求；
 3、本图则采用2000国家大地坐标系。

项目名称	东江高新科技产业园SX04-01-01-01地块规划设计条件告知书		
绘图		业务号	DJ2020TJ04
审核		日期	2020.09
审定		图则	