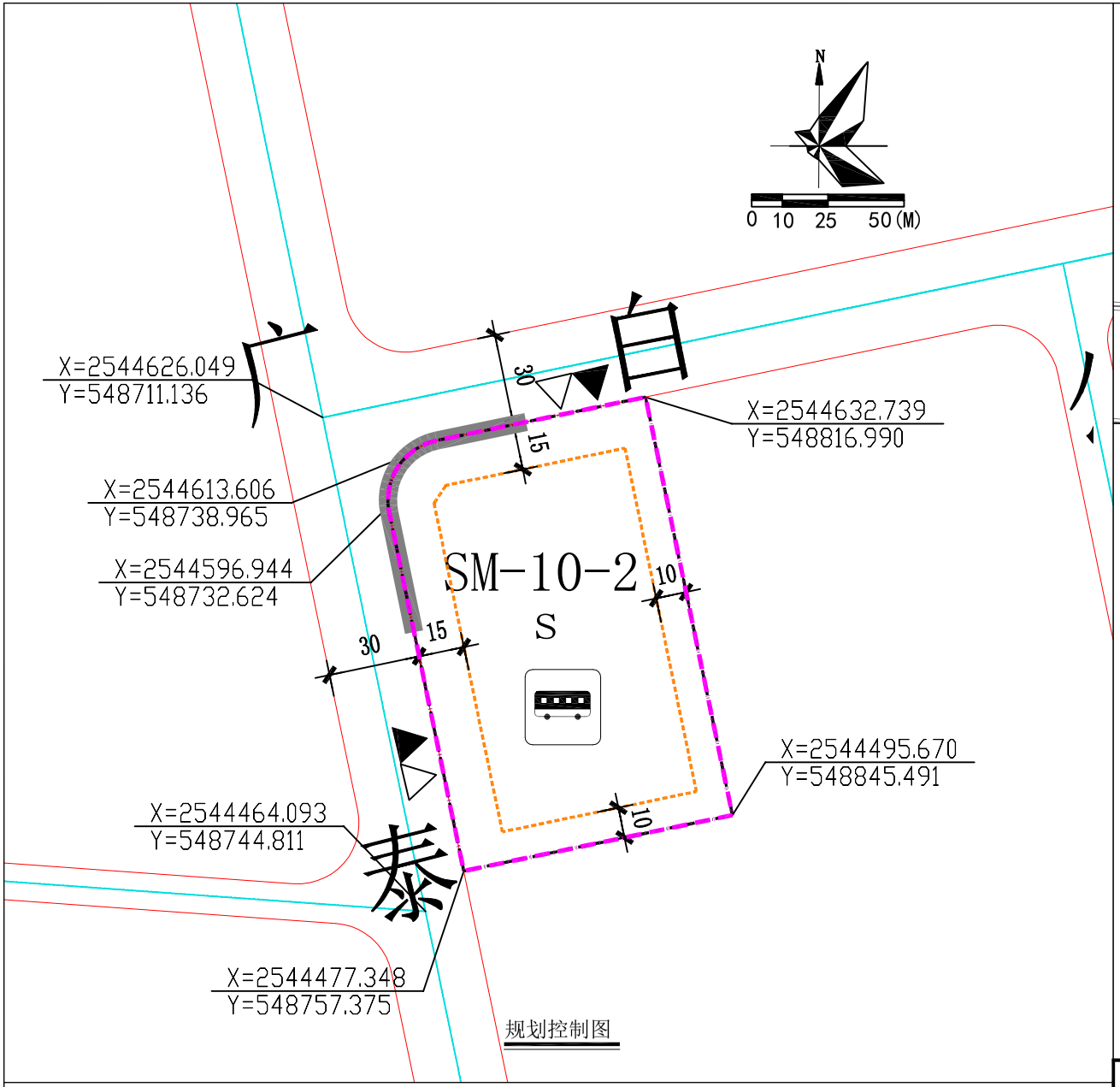
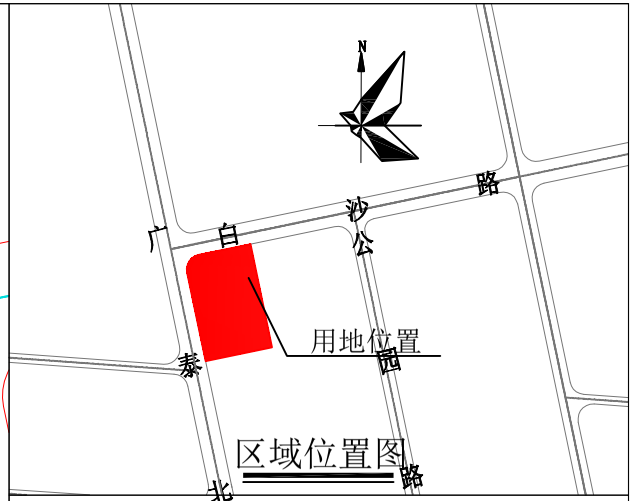


规划控制图



区域位置图

图 例

机动车出入口	申请用地界线
人流出入口	计算指标用地界线
道路红线	多层建筑红线
道路中心线	禁止机动车开口路段
公交首末站	

说明：

1、本图则尺寸均以米计；
2、本图则采用2000国家大地坐标系；
3、高层建筑应加退建筑红线不少于5米；
4、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要，该部分用地属于城市公共开敞空间，不得用于经营性用途；
5、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准和政策等规定。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积（m²）	计算指标用地面积（m²）	容积率	建筑密度（%）	计容积率建筑面积（m²）	绿地率（%）	机动车停车位配建标准	备注
SM-10-2	S	12514	12514	-	-	-	-	-	-

广东远顺建筑设计有限公司			申请单位	惠州市国土资源局仲恺高新技术产业开发区分局	
资质等级：乙级 证书编号：[粤]城规编（182035）号			项目名称	惠南高新科技产业园二期SM-10-2号地块规划设计条件告知书(草案)	
项目负责人		注 册 师		业务号	ZK2020TJ0054
设 计		审 核		图 别	图则
制 图		审 定		编 号	
校 对	黄永强	院 长		日 期	2020.6.11