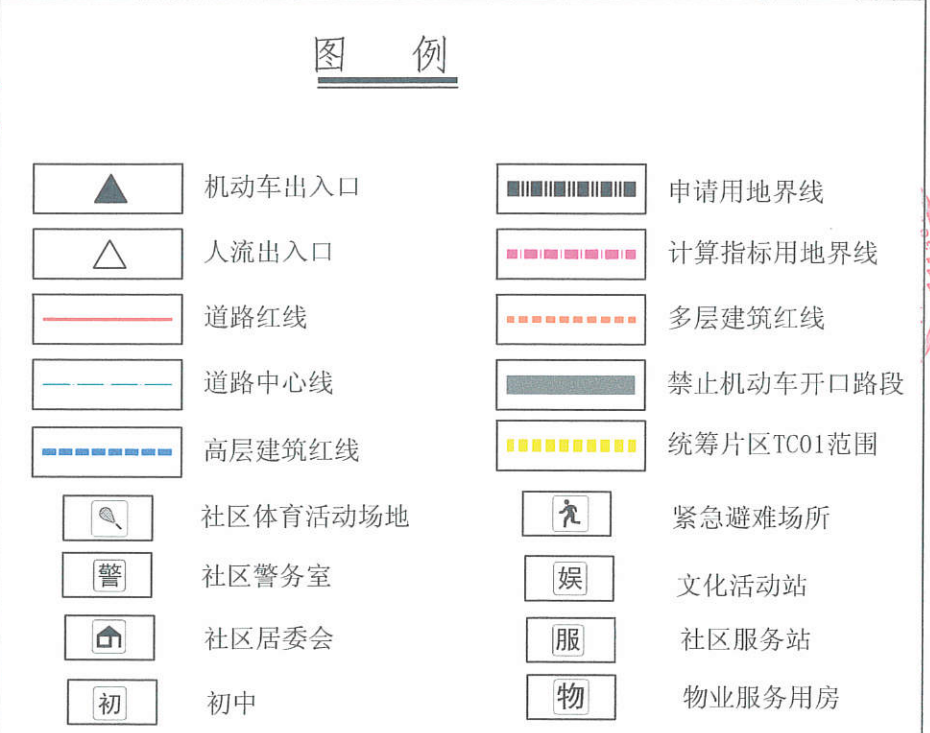
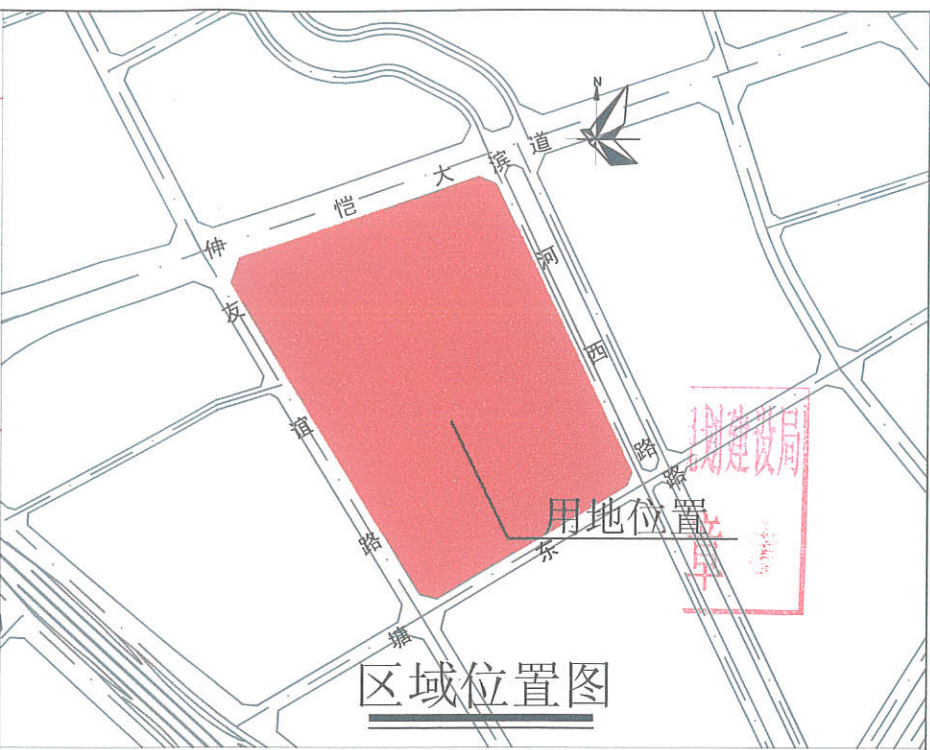
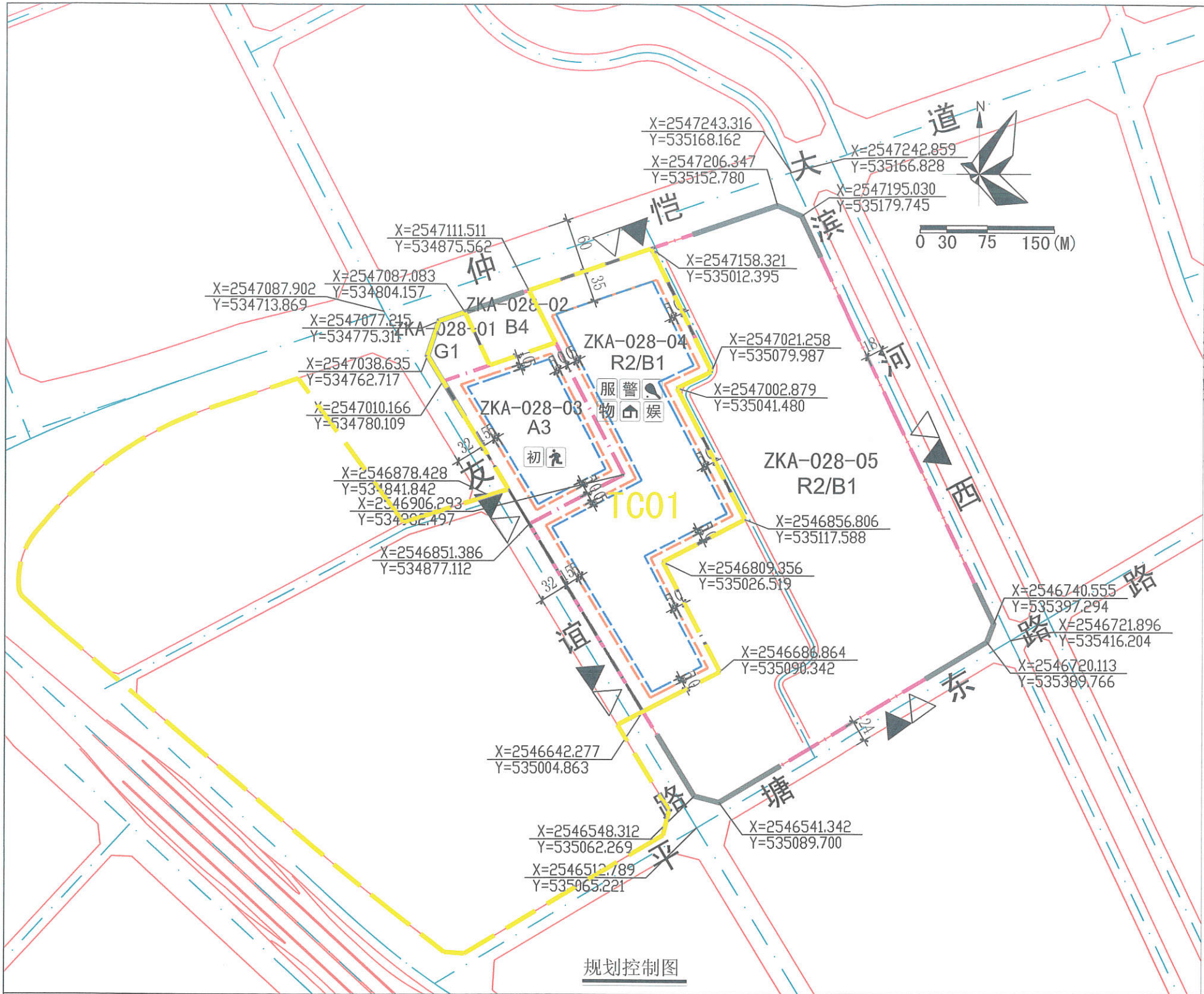




- 说明:
- 1、本图则尺寸均以米计;
 - 2、本图则采用2000国家大地坐标系;
 - 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要,该部分用地属于城市公共开敞空间,不得用于经营性用途;
 - 4、加油站(储油罐)与居住建筑的安全距离应满足相关规范要求。
 - 5、如相邻地块由同一建设单位统一开发建设时,可取消地块间建筑红线,但须满足相关建筑退让要求。
 - 6、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准和政策等规定。

用地技术经济指标一览表										
地块编号	申请用地面积(m²)	用地性质	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m²)	绿地率(%)	机动车停车位配建标准	建筑高度控制(m)	备注
ZKA-028-01	90349.8	G1	3294	-	-	-	-	-	-	统筹片区TC01须统筹规划,一体化设计,共同承担片区配套,独立占地的配套可在确保实施的前提下优化布局,且保证学校建构筑物与加油站油罐、加油机和通风管管口距离不少于50m,非独立占地的配套需在满足使用需求的前提下,结合下层次设计予以定性定量落实,具体内容详见配套设施一览表。
ZKA-028-03		A3	21922	-	≤30	18000	≥30	-	-	
ZKA-028-04		R2/B1	65147	≤3.1	≤22	≤201956	≥35	每100平方米计容积率建筑面积≥1个	≤80	
ZKA-028-02		B4	4986	-	-	-	-	-	-	
ZKA-028-05		R2/B1	144491	-	-	-	-	-	-	

广东远顺建筑设计有限公司				申请单位	惠州仲恺高新区城市更新发展中心	
资质等级:乙级 证书编号:[粤]城规编(182035)号				项目名称	仲恺高新区惠环街道ZKA33-01片区规划设计条件告知书	
项目负责人	张楚	注册师	张楚	业务号	ZK2020TJ0036	
设计	黄永基	审核	张楚	图别	图则	
制图	黄永基	审定	张楚	编号		
校对	黄永基	院长	张楚	日期	2020.8.14	