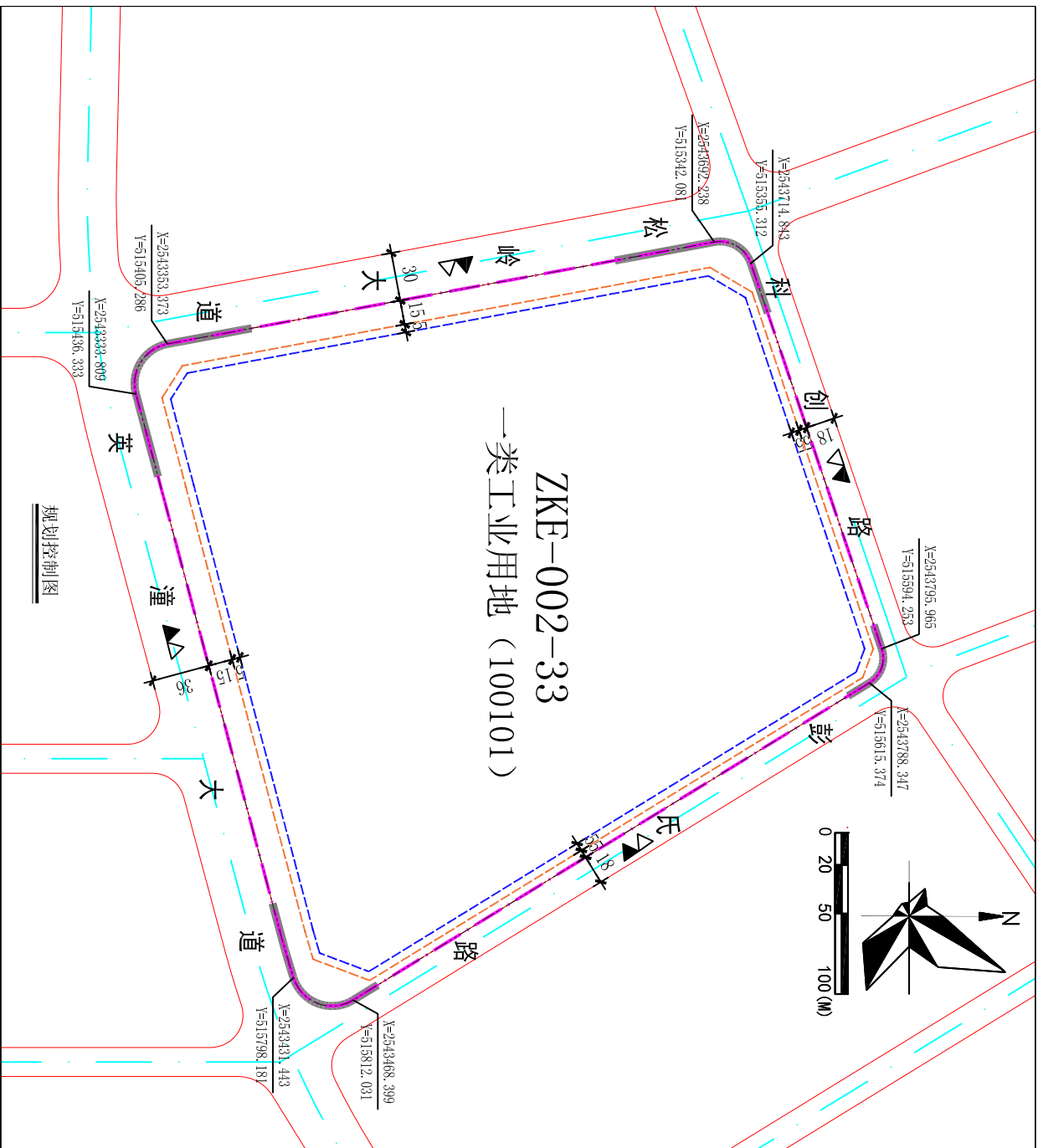




用地技术指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积 (m ²)	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	绿地率 (%)	机动车停车位配置标准	备注
ZKE-002-33	一类工业用地 (100101)	142441	142449	2.0~3.5	≥30	284898~498572	15~20	厂房：每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个；行政办公及生活服务设施：每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	-

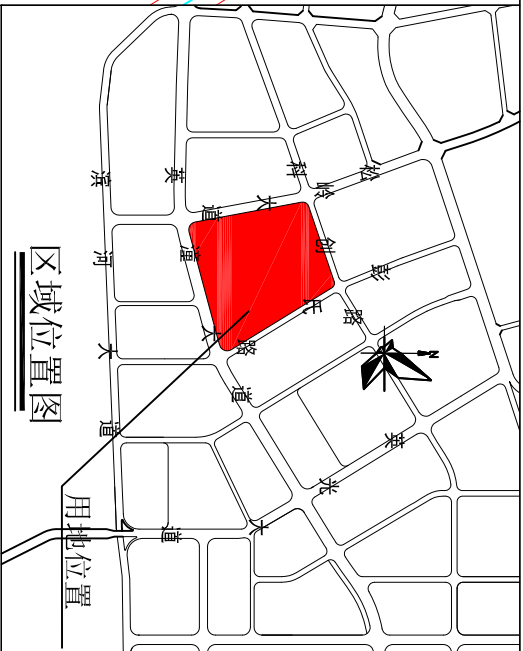


图 例

	机动车出入口		申请用地界线
	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		高层建筑红线
	禁止机动车开口路段		

说明：

- 本图则尺寸均以米计；
- 本图则采用2000国家大地坐标系；
- 建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要，该部分用地属于城市公共开放空间，不得用于经营性用途；
- 本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。
- 原ZK2017TJ0124号规划设计条件告知书中该地块部分作废，以此份为准。

广东远顺建筑设计有限公司				申请人	惠州市国土房屋局仲恺高新区分局建设用地材料			
资质等级：乙级 证书编号：[粤]建规编（182035）号				项目名称	惠州仲恺高新区沥林镇ZKE-002-33地块规划设计条件告知书			
项目负责人	何慧	注册师	何慧	业务号	ZK2021110072			
设计	黄州	审核	何慧	图别	图则			
制图	黄州	审定	何慧	编号				
校对	黄宇昂	院长	何慧	日期	2021.7.28			