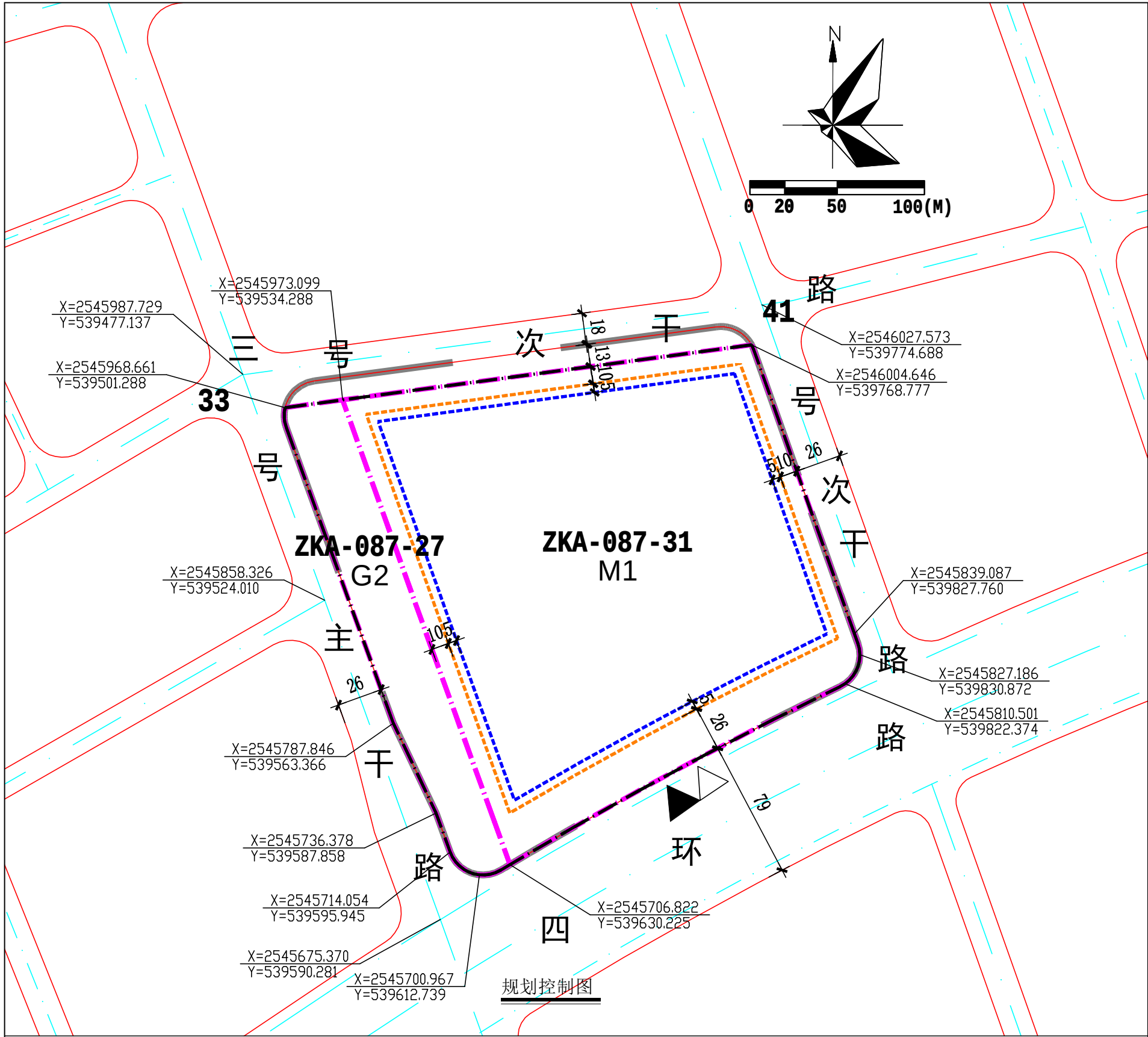
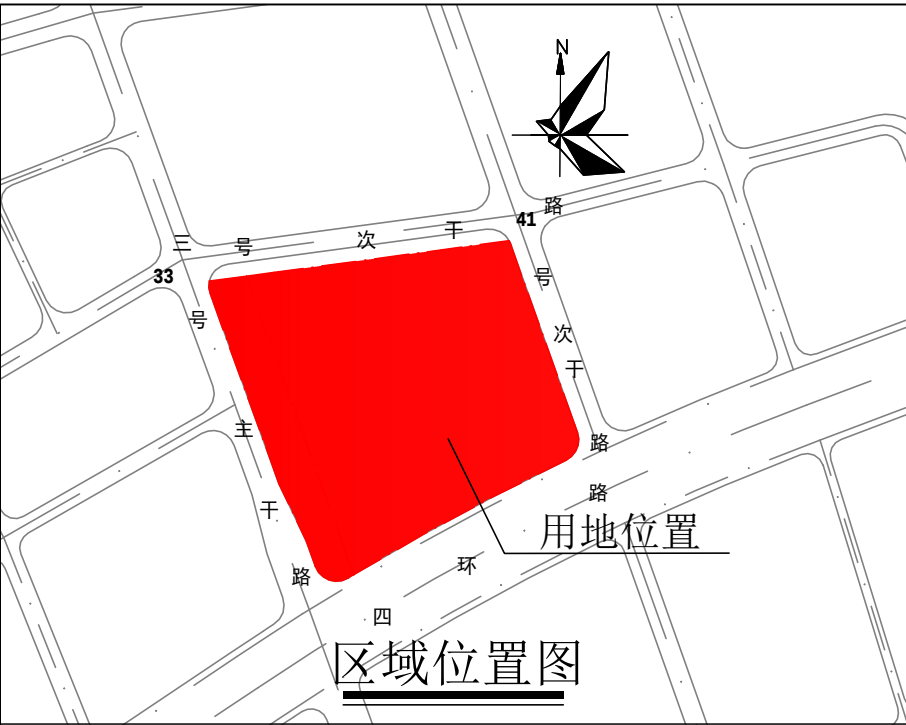




规划控制图

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车停车位配建标准	备注
ZKA-087-27	G2	56392	9700.92	—	—	—	—	—	—	—
ZKA-087-31	M1		55297.3	1.8-3.5	≥35	99535.14-193540.55	≤20	≤50	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	—



区域位置图

图例

	机动车出入口		申请用地界线
	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		高层建筑红线
	禁止机动车开口路段		

- 说明：
- 1、本图则尺寸均以米计；
 - 2、本图则采用2000国家大地坐标系；
 - 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要，该部分用地属于城市公共开敞空间，不得用于经营性用途；
 - 4、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准和政策等规定。

广东远顺建筑设计有限公司				申请单位	惠州市国土资源局高新技术产业开发区分局	
资质等级：乙级 证书编号：[粤]城规编（182035）号				项目名称	仲恺高新区惠环街道ZKA-087-27、ZKA-087-31 地块规划设计条件告知书（草案）	
项目负责人	黎慧	注册师	黎慧		业务号	ZK2020TJ00XX
设计	黄永安	审核	黎慧		图别	图则
制图	黄永安	审定	黎慧		编号	
校对	黄永安	院长	黎慧		日期	2020.8.25