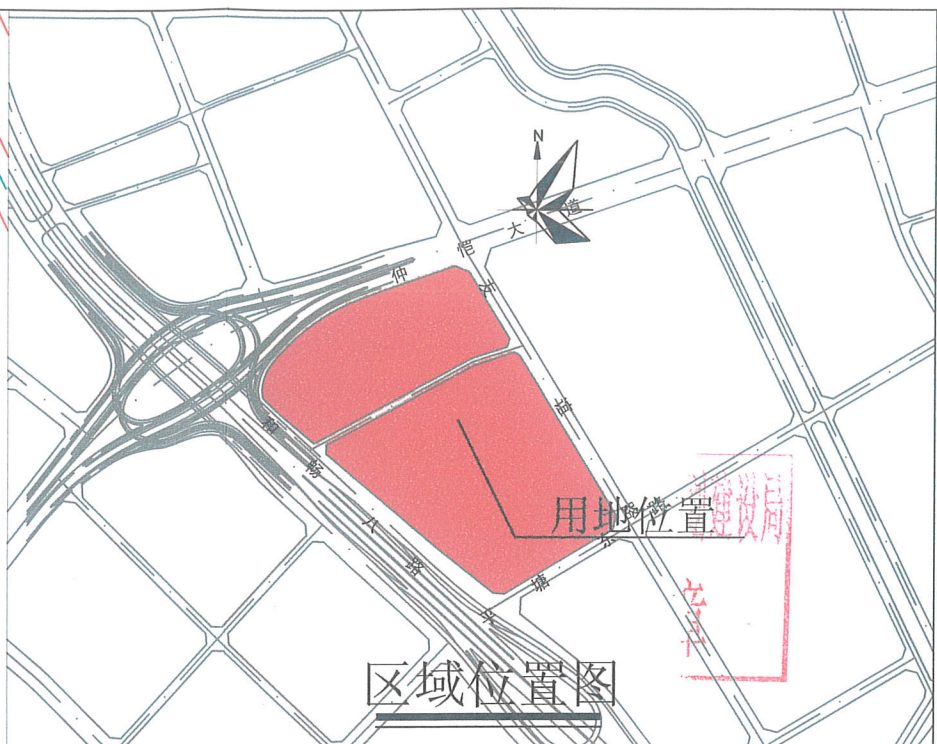
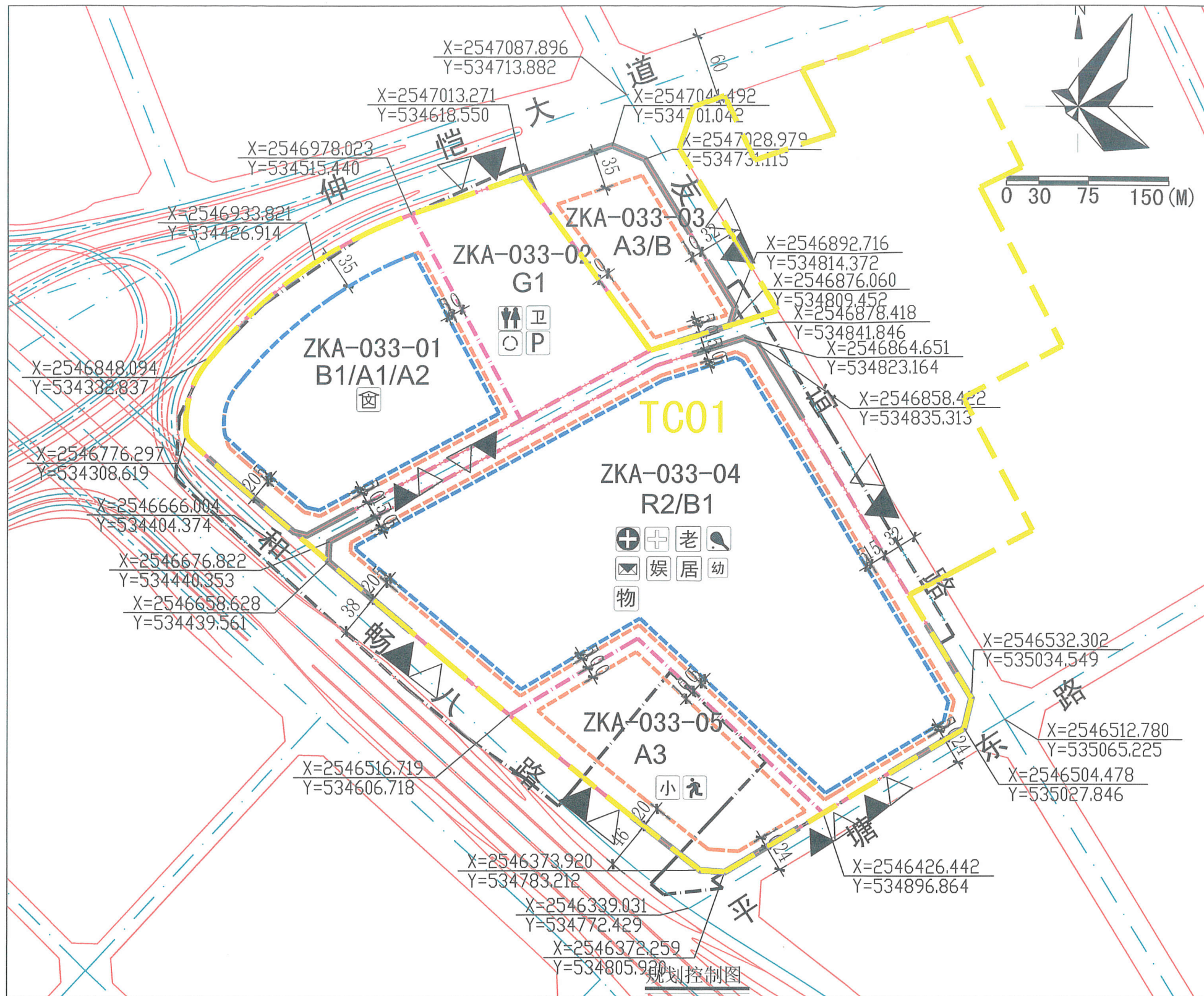




- 说明:
- 1、本图则尺寸均以米计;
 - 2、本图则采用2000国家大地坐标系;
 - 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要,该部分用地属于城市公共开敞空间,不得用于经营性用途;
 - 4、如相邻地块由同一建设单位统一开发建设时,可取消地块间建筑红线,但须满足相关建筑退让要求。
 - 5、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准和政策等规定。

用地技术经济指标一览表											
地块编号	申请用地面积(m ²)	用地性质	计算指标用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m ²)		绿地率(%)	机动车停车位配建标准	建筑高度控制(m)	备注
ZKA-033-01	258540	B1/A1/A2	53373	≤4.0	≤40	≤213492		≥30	-	≤150	ZKA33-01地块服务型公寓的建筑面积不超过总建筑面积的40%;
ZKA-033-02		G1	24916	-	-	-		-	-	-	统筹片区TC01须统筹规划,一体化设计,共同承担片区配套,独立占地的配套可在确保实施的前提下优化布局,且保证学校构筑物与加油站油罐、加油机和通风管管口距离不少于50m,非独立占地的配套需在满足使用需求的前提下,结合下层次设计予以定性定量落实,具体内容详见配套设施一览表。
ZKA-033-04		R2/B1	132157	≤3.1	≤22	≤409687	其中商业建筑面积(m ²) 20484~40969	≥35	每100平方米计容积率建筑面积≥1个	≤80	
ZKA-033-05		A3	29278	-	≤30	19500		≥30	-	-	
ZKA-033-03		A35/B	18383	-	-	-		-	-	-	-

广东远顺建筑设计有限公司				申请单位 惠州仲恺高新区城市更新发展中心	
资质等级:乙级 证书编号:[粤]城规编(182035)号				项目名称 仲恺高新区惠环街道ZKA33-02片区规划设计条件告知书	
项目负责人	程建	注册师	程建	业务号	ZK2020TJ0035
设计	黄永安	审核	程建	图别	图则
制图	黄永安	审定	程建	编号	
校对	黄永安	院长	程建	日期	2020.8.14