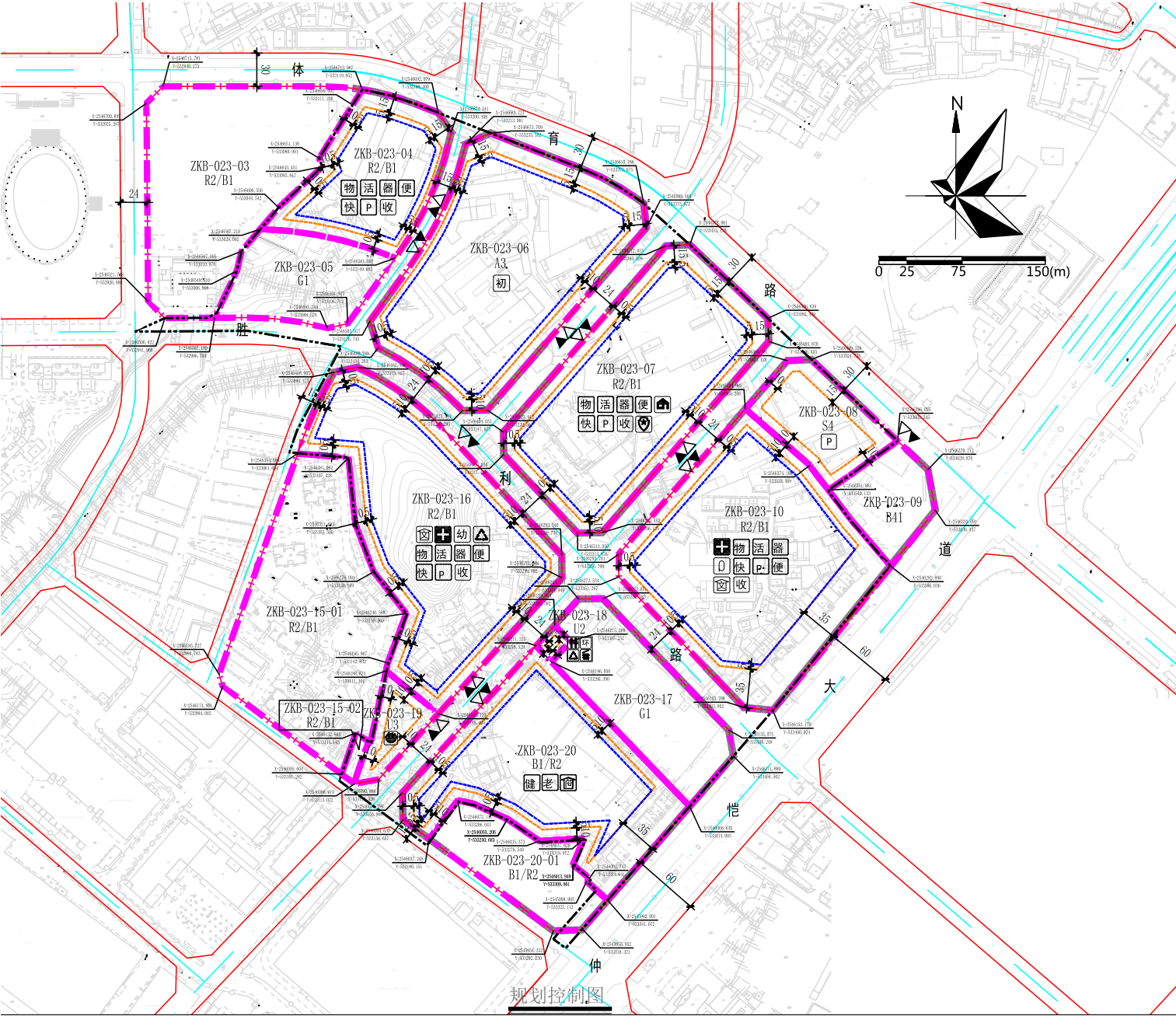




用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积 (㎡)	计算指标用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (㎡)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	建筑限高	备注
ZKB-023-03	R2/B1	25848	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
ZKB-023-04	R2/B1	14414	≤3.0	≤22	≤43.24%	≤43243	≥35	每100平方米计容积率 建筑面积≥1个	80	5%≤商业建筑面积≤10%
ZKB-023-05	G1	9746	-	-	-	-	-	-	-	-
ZKB-023-06	A3	34398	-	-	-	-	-	-	-	初中（45班）
ZKB-023-07	R2/B1	31955	≤3.0	≤22	≤9.86%	≤9865	≥35	每100平方米计容积率 建筑面积≥1个	80	5%≤商业建筑面积≤10%
ZKB-023-08	S4	8097	-	-	-	-	-	-	-	住宅（惠州仲恺高新区五一片区控制性详细规划）
ZKB-023-09	B41	5900	-	-	-	-	-	-	-	住宅（惠州仲恺高新区五一片区控制性详细规划）
ZKB-023-10	G3	3325	-	-	-	-	-	-	-	住宅（惠州仲恺高新区五一片区控制性详细规划）

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积 (㎡)	计算指标用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (㎡)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	建筑限高	备注
ZKB-023-10	R2/B1	36802	≤3.1	≤22	≤11.40%	≤11408	≥35	每100平方米计容积率 建筑面积≥1个	80	5%≤商业建筑面积≤10%
ZKB-023-15-01	R2/B1	28107	-	-	-	-	-	-	-	现状保留
ZKB-023-15-02	R2/B1	327	-	-	-	-	-	-	-	地块难以红线范围，不具备单独开发建条件
ZKB-023-16	R2/B1	35141	≤3.1	≤22	≤10.89%	≤10893	≥35	每100平方米计容积率 建筑面积≥1个	80	5%≤商业建筑面积≤10%
ZKB-023-17	G1	13813	-	-	-	-	-	-	-	-
ZKB-023-18	U2	501	-	-	-	-	-	-	-	-
ZKB-023-20	B1/R2	27051	≤4.0	≤48	≤10.82%	≤10820	≥35	每100平方米计容积率 建筑面积≥1个	150	二类居住用地容积率不超过规划计容积率 建筑密度50%，公共不超过用地容积率50%
ZKB-023-20-1	B1/R2	9116	-	-	-	-	-	-	-	按照政府文件（ZK0231720012规划条件 告知书）