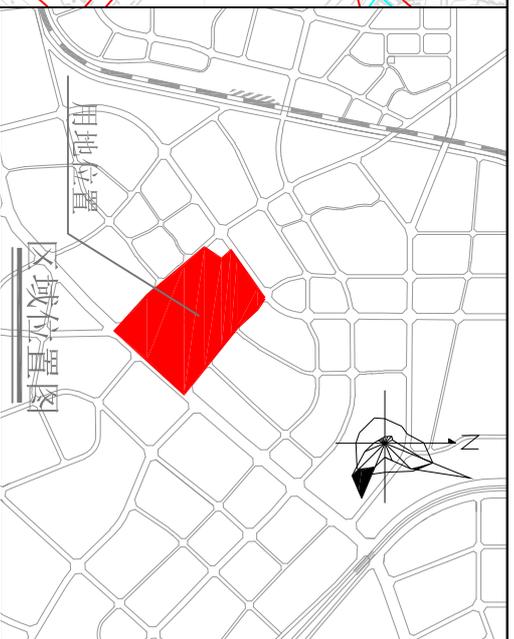


用地技术指标一览表

用地技术指标一览表

用地编号	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	机动车停车位/公顷	非机动车停车位/公顷	备注
Z06-03-01-01	住宅	12000	1.5	25	24	10	10	
Z06-03-01-02	住宅	6333	1.5	25	24	10	10	
Z06-03-01-03	住宅	3133	1.5	25	24	10	10	
Z06-03-01-04	住宅	3099	1.5	25	24	10	10	
Z06-03-01-05	住宅	22900	1.5	25	24	10	10	
Z06-03-01-06	住宅	58000	1.5	25	24	10	10	
Z06-03-01-07	住宅	13000	1.5	25	24	10	10	
Z06-03-01-08	住宅	42300	1.5	25	24	10	10	
Z06-03-01-09	住宅	41800	1.5	25	24	10	10	
Z06-03-01-10	住宅	13200	1.5	25	24	10	10	



- 机动车出入口
 - 人流出入口
 - 道路红线
 - 道路中心线
 - 高层建筑红线
 - 申请用地界线
 - 计算指标用地界线
 - 多层建筑红线
 - 禁止机动车开口路段
 - 修改建筑红线
- 九年一贯制学校
 - 社区体育场地
 - 应急避难场所
 - 垃圾转运站
 - 再生资源回收点
 - 社区警务室
 - 文化活动室
 - 幼儿园
 - 街道办事处
 - 停车场
 - 公交车站
 - 开闭所
 - 公共厕所
 - 环卫工作站
 - 社区服务站
 - 老年人日间照料中心
 - 社区健康服务中心
 - 综合体育活动中心
 - 物业管理与服务用房

说明:

- 1、本图图则尺寸均以米计;
- 2、本图图则采用2000国家大地坐标系;
- 3、建筑退让城市道路红线用地使用应服从城市规划建设的需要, 该部分用地属于城市公共开放空间, 不得用于经营性用途;
- 4、如相邻地块由同一建设单位统一开发建设时, 可取消地块间建筑红线, 但须满足相关建筑设计要求;
- 5、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。

广州亚泰建筑设计院有限公司

资质证书: 乙级 证书编号: [粤]城规编第(19)2017号

项目负责人: 注册师:

设计: 审核:

制图: 审定:

校对: 院长:

申请单位: 惠州仲恺高新区城市更新发展中心

项目名称: 惠州仲恺高新区仲恺科技园北片区规划建设项目

业务号: ZK20200710045

图别: 图则

编号: _____

日期: 2020.7.3