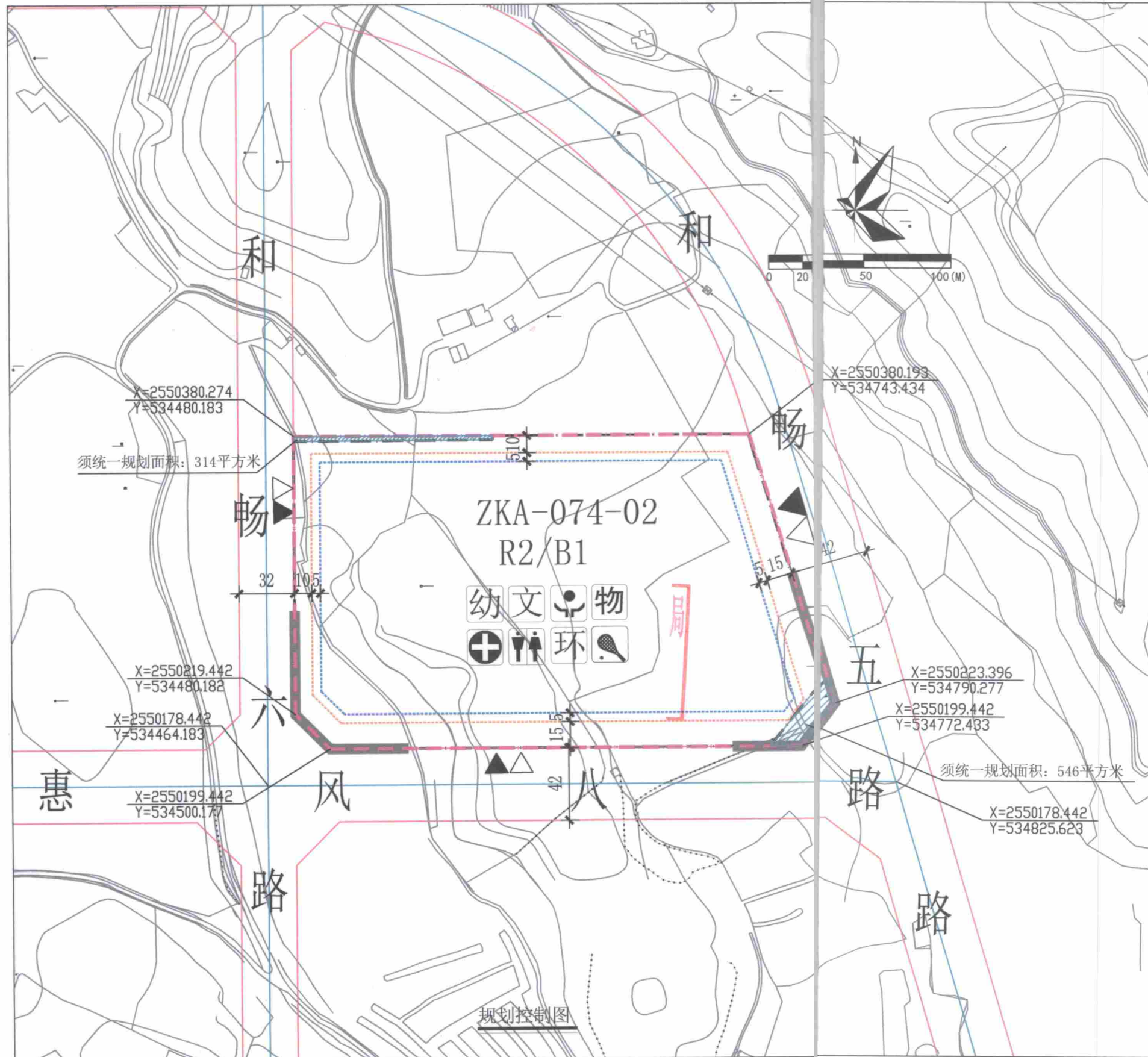




图例

	机动车出入口		申请用地界线
	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		禁止机动车开口路段
	高层建筑红线		
	社区体育活动场地		物业服务用房
	公共厕所		幼儿园
	居住小区级文化室		社区服务站
	社区健康服务中心		环卫工人作息场所

说明:

- 1、本图则尺寸均以米计;
- 2、本图则采用2000国家大地坐标系;
- 3、原ZK2019TJ0026号《规划设计条件告知书》作废;
- 4、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要,该部分用地属于城市公共开敞空间,不得用于经营性用途;
- 5、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。

用地技术经济指标一览表

地块编号	申请用地面积 (m ²)	用地性质	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	备注
ZKA-074-02	51022	R2/B1	51974	≤2.8	≤30	≤145527	≥30	每100平方米计容积率建筑面积≥1个	-
			860			7276~14553			

广东远顺建筑设计有限公司

资质等级: 乙级	证书编号: [粤]城规编(182035)号	申请单位	惠州市国土资源局仲恺高新技术产业开发区分局
项目负责人	注册师	项目名称	惠州仲恺高新区惠环街道ZKA-074-02地块规划设计条件告知书
设计	审核	业务号	ZK2020TJ0086
制图	审定	图别	图则
校对	院长	编号	
		日期	2020.9.7