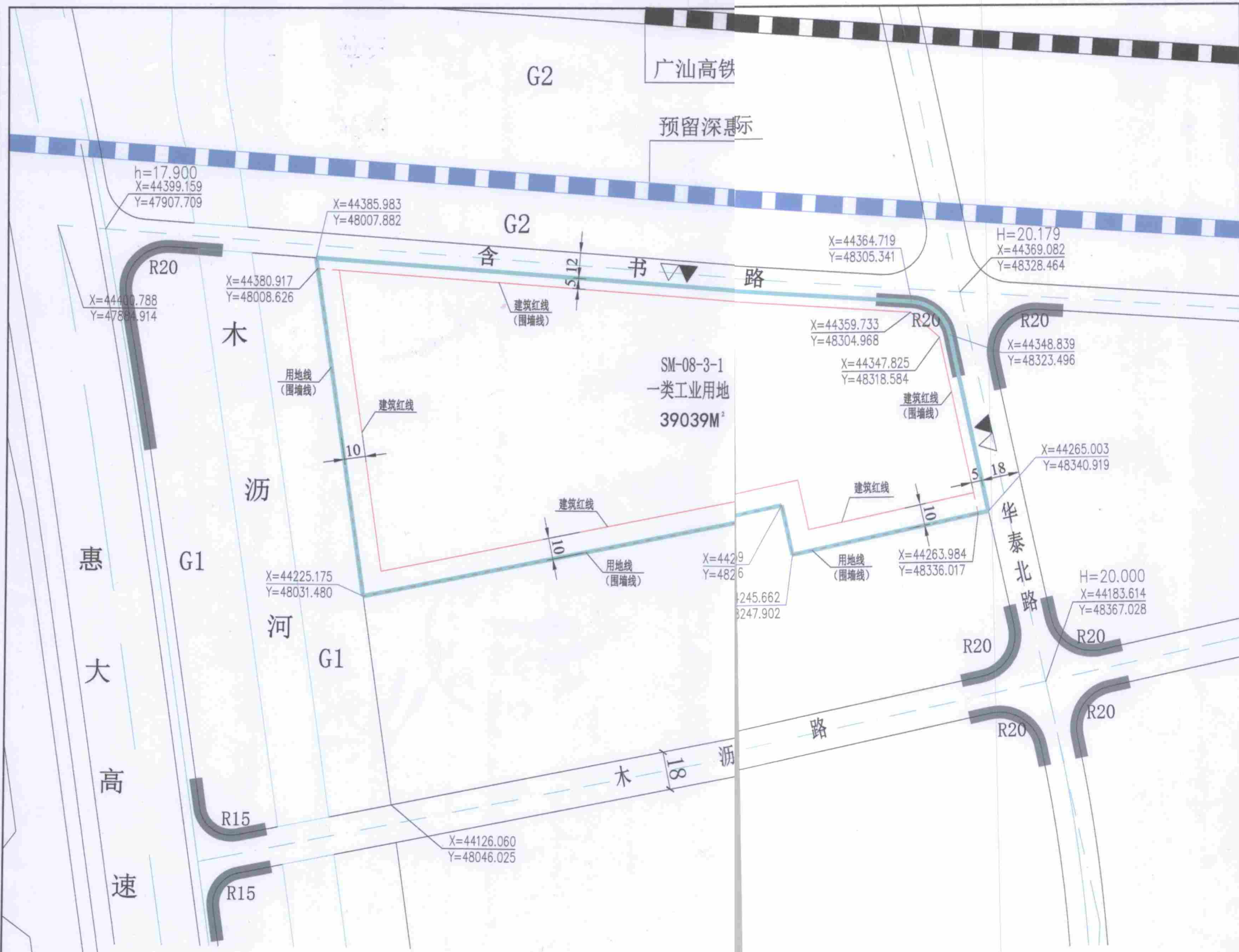


惠州仲恺高新区惠南科技产业园用地规划控制图



SM-08-3-1

区域位置图



图例

- 宗地使用界线
- 计算指标用地界线
- 规划道路红线
- 道路中心线
- 建筑控制线
- 围墙线
- 用地编号 S-1-1
- 用地性质代码 M1
- 禁开口路段
- 机动车出入口
- 人行出入口
- 配套停车 P

说明:

1、本图中尺寸均以米计, 坐标系统为北京54坐标系。

2、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间用地的使用, 应服从城市规划建设的需要。

3、高层建筑应加退建筑红线不小于5米。

地块规划控制指标一览表

地块编号	用地性质	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	机动车停车位配建标准	适建性
SM-08-3-1	M1	39039	2.0~3.5	≥30	15~20	7807 13663	每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	一类工业厂房及配套设施

编号	HN2020TJ004
项目名称	惠南高新科技产业园SM-08-3-1地块用地规划控制图
图纸内容	图则
制图时间	2020.9.9
比例	1:2000
制图	时运章
审核	卡叙
审定	张