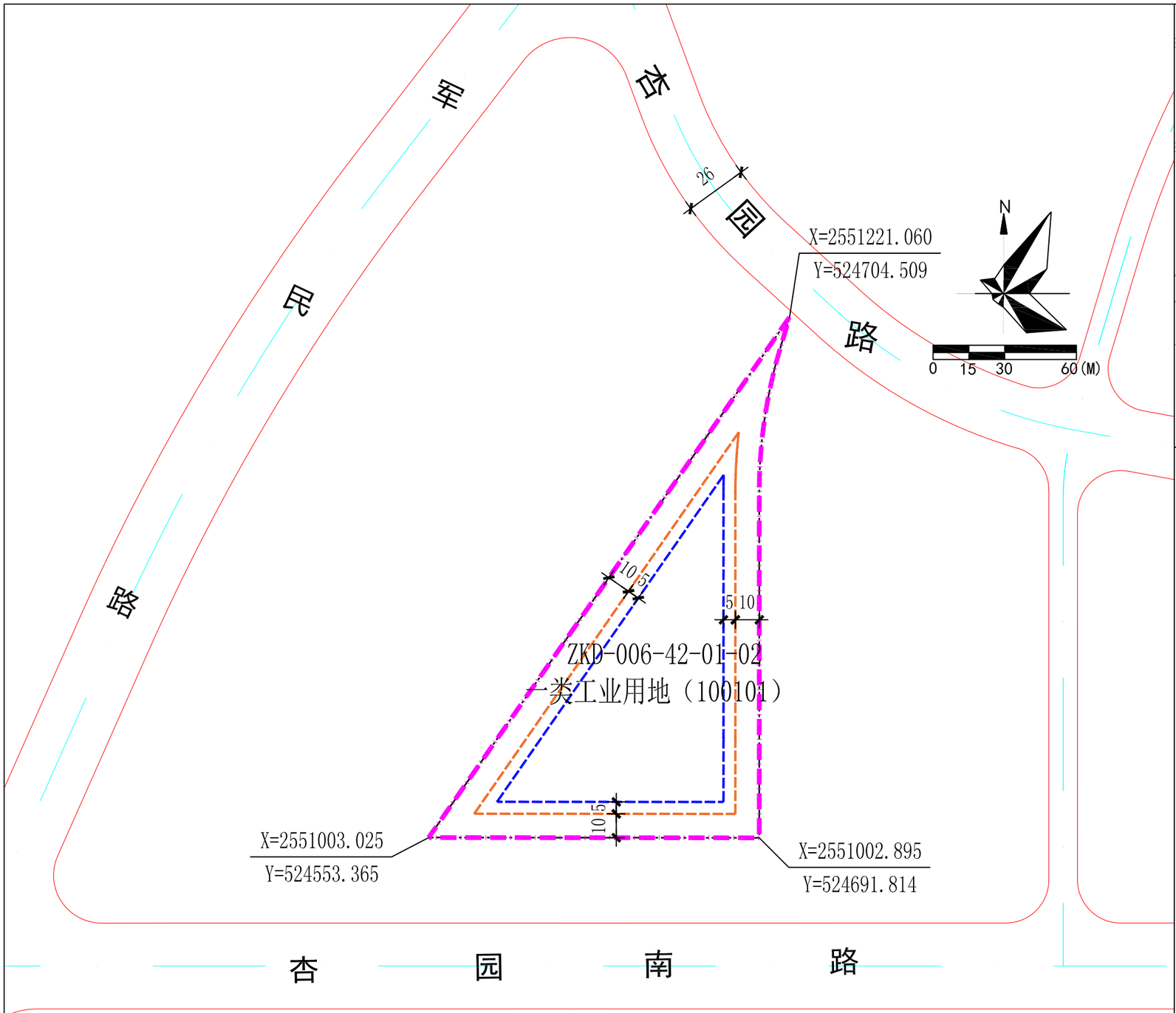
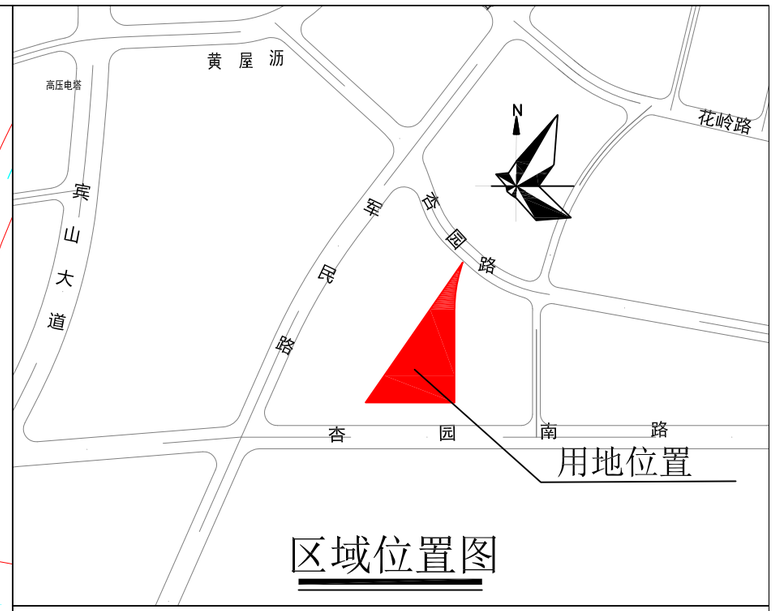


规划控制图



区域位置图

图 例

▲	机动车出入口		申请用地界线
△	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		高层建筑红线
	禁止机动车开口路段		

说明：

1、本图则尺寸均以米计；
2、本图则采用2000国家大地坐标系；
3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要，该部分用地属于城市公共开敞空间，不得用于经营性用途；
4、如相邻地块由同一建设单位统一开发建设时，可取消地块间建筑红线，但须满足相关建筑退让要求。
5、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积（㎡）	计算指标用地面积（㎡）	容积率	建筑系数（%）	计容积率建筑面积（㎡）	绿地率（%）	机动车停车位配建标准	备注
ZKD-006-42-01-02	一类工业用地（100101）	14034	14034	1.2～2.0	≥30	16841～28068	15～20	厂房：每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个；行政办公及生活服务设施：每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	-

深圳市城邦城市规划设计有限公司				申 请 人	惠州市国土资源局仲恺高新区分局建设用地科		
资质等级：甲级 证书编号：自资规甲字21440398				项目名称	惠州仲恺高新区潼湖镇ZKD-006-42-01-02地块规划设计条件告知书(草案)		
项目负责人	黄平	注 册 师	黄平			业务号	ZK2021TJ0120
设 计	陈学良	审 核	李仕强			图 别	图则
制 图		审 定	王峰			编 号	
校 对	谢林	院 长	王峰			日 期	2021.12.20