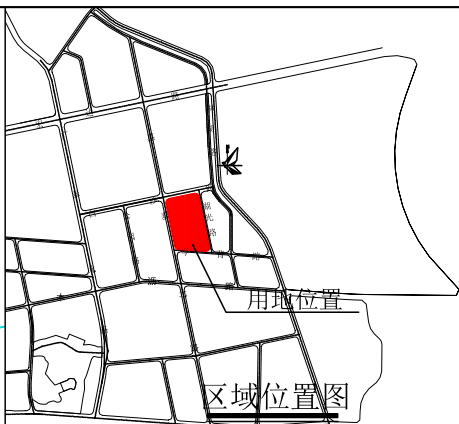
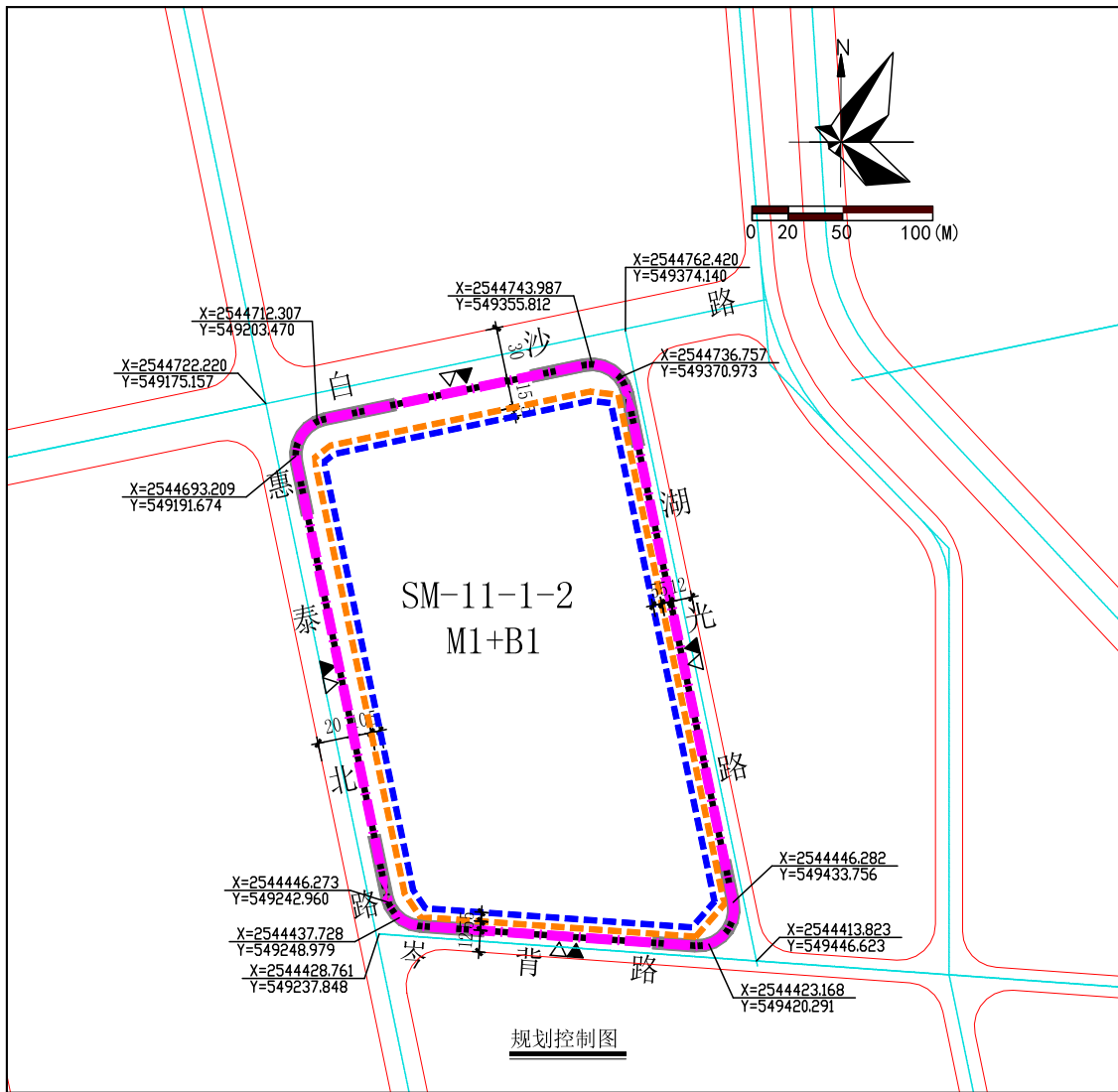




图例

- | | | | |
|--|--------|--|-----------|
| | 机动车出入口 | | 申请用地界线 |
| | 人流出入口 | | 计算指标用地界线 |
| | 道路红线 | | 多层建筑红线 |
| | 道路中心线 | | 禁止机动车开口路段 |
| | 高层建筑红线 | | |

- 说明:
- 1、本图则尺寸均以米计;
 - 2、本图则采用2000国家大地坐标系;
 - 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要,该部分用地属于城市公共开敞空间,不得用于经营性用途;
 - 4、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准和政策等规定。

广东远顺建筑设计有限公司

资质等级:乙级 证书编号:[粤]城规编(182035)号

项目负责人	注册师
设计	审核
制图	审定
校对	院长

申请单位	惠州市国土资源局仲恺高新技术产业开发区分局
项目名称	惠州仲恺高新区惠南高科技产业园 SM-11-1-2地块规划设计条件告知书
业务号	ZK2020TJ0110
图别	图则
编号	
日期	2020.10.27

用地技术经济指标一览表

地块编号	申请用地面积 (m ²)	用地性质	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	备注
SM-11-1-2	57173	M1+B1	57172	3.0	≥30	171516	15~20	商业部分每100平方米计容积率建筑面积≥1个;工业部分每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	其中工业建筑面积占总建筑面积的70%;商业建筑面积占总建筑面积的30%。