



说明:

- 1、本图则尺寸均以米计;
- 2、本图则采用2000国家大地坐标系;
- 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要,该部分用地属于城市公共开敞空间,不得用于经营性用途;
- 4、如相邻地块由同一建设单位统一开发建设时,可取消地块间建筑红线,但须满足相关建筑退让要求;
- 5、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积 (m <sup>2</sup> )	计算指标用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	备注
ZKE-002-11-02-01	一类工业用地 (100101)	20023	20058 <small>须统一规划用地面积(m<sup>2</sup>) 454</small>	2.0~3.5	≥30	40116~70203	15-20	厂房: 每100平方米容积率建筑面积≥0.3个; 行政办公及生活服务设施: 每100平方米容积率建筑面积≥1.0个	现状保留; 配建5G通信基站1处(基站建筑面积≥35m <sup>2</sup> )

广东远顺建筑设计有限公司		申请人	惠州市国土资源局仲恺高新区分局建设用地科
资质等级: 乙级 证书编号: [粤]城规编(182035)号		项目名称	惠州仲恺高新区沥林镇ZKE-002-11-02-01地块规划设计条件告知书(草案)
项目负责人	注册师	业务号	ZK2021TJ0061
设计	审核	图别	图则
制图	审定	编号	
校对	院长	日期	2021.5.26