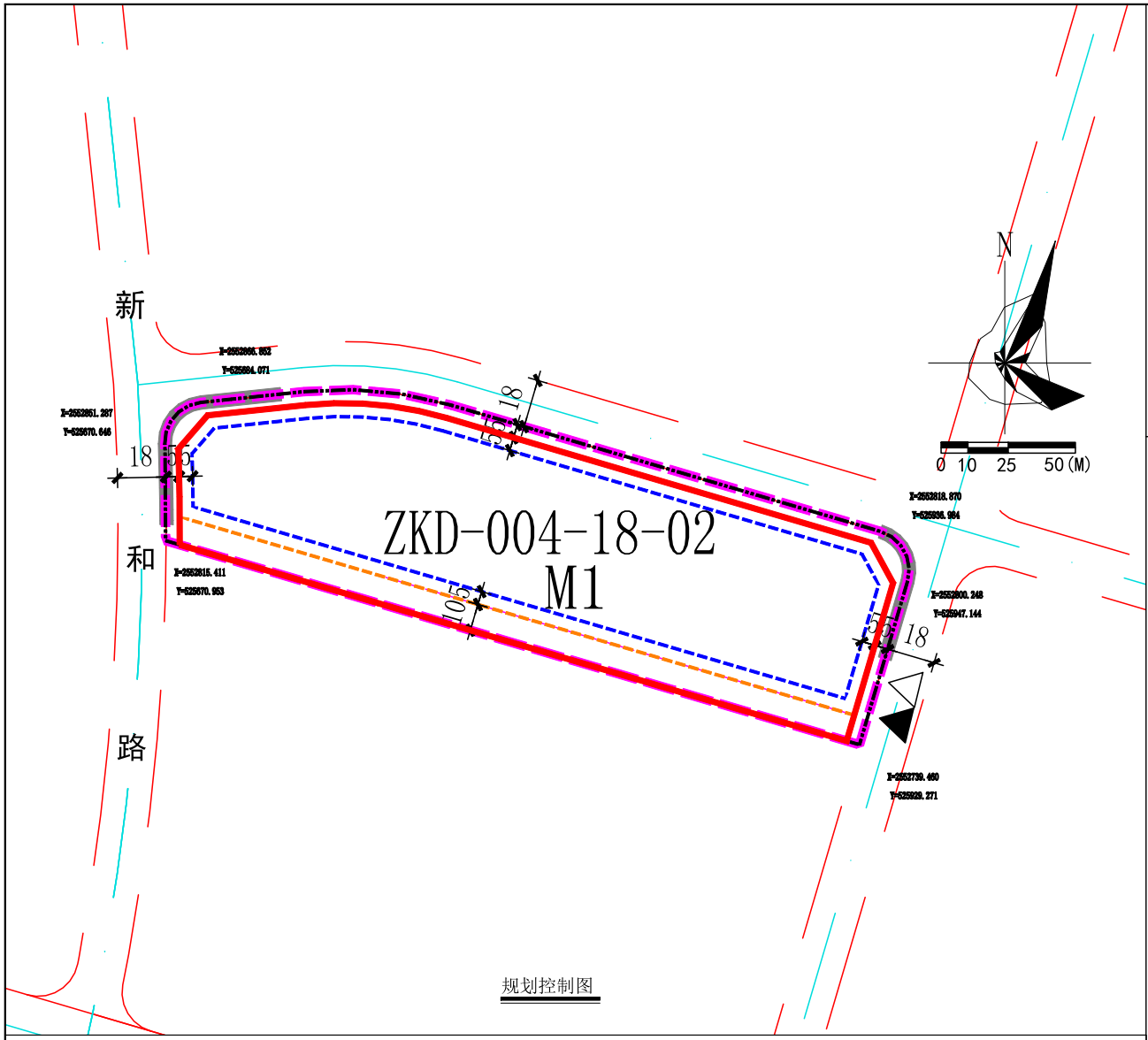

规划控制图

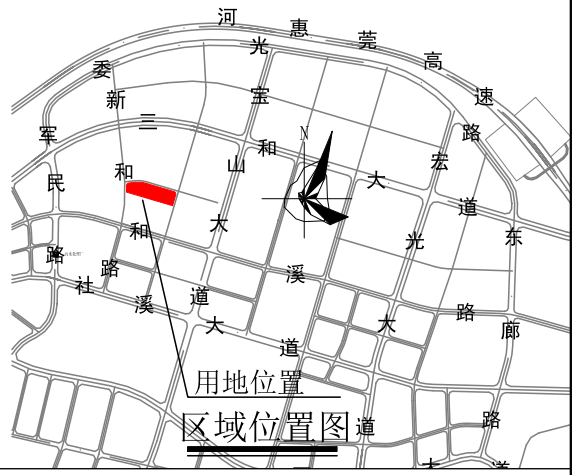

图 例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 建议性道路
- 申请用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 禁止机动车开口路段

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积（m²）	计算指标用地面积（m²）	容积率	建筑系数（%）	计容积率建筑面积（m²）	绿地率（%）	机动车停车位配建标准	适建性
ZKD-004-18-02	M1	20605	20605	2.0-3.5	≥30%	41210～72117	≤20%	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	一类工业及配套设施

说明：

1、本图则尺寸均以米计；
2、本图则采用2000国家大地坐标系；
3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要，该部分用地属于城市公共开敞空间，不得用于经营性用途；
4、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。

广东远顺建筑设计有限公司		申请单位	惠州市国土资源局仲恺高新技术产业开发区分局
资质等级：乙级　证书编号：[粤]城规编（182035）号		项目名称	惠州仲恺高新区陈江街道ZKD-004-18-02地块规划设计条件告知书（草案）
项目负责人		注册师	
设计		审核	
制图		审定	
校对		院长	
		业务号	ZK2020TJ00XX
		图别	图则
		编号	
		日期	2020.10.17