

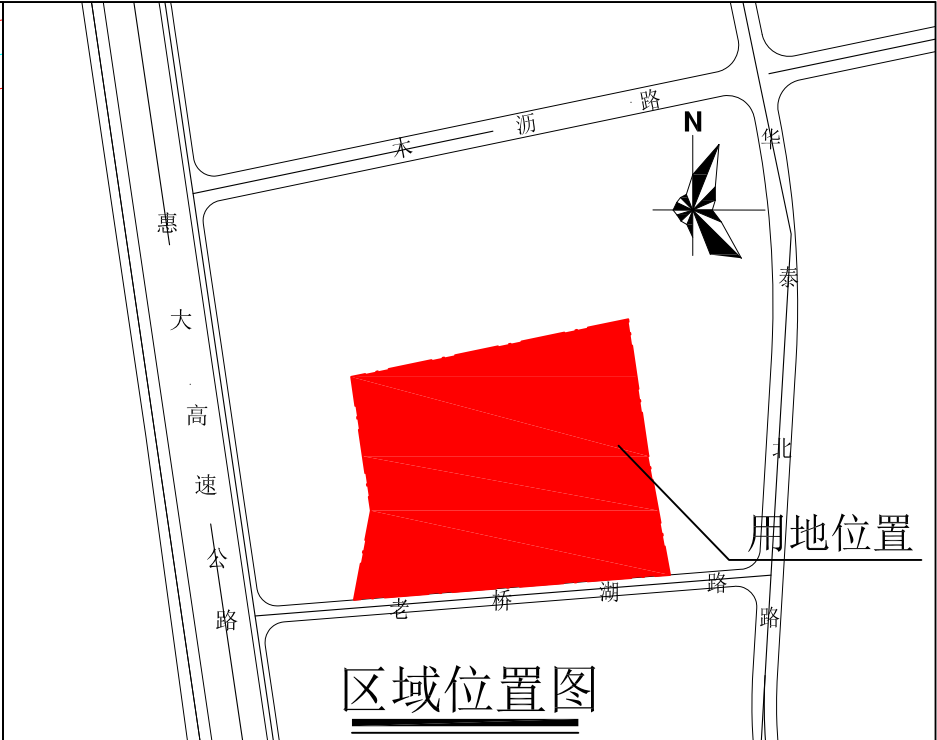
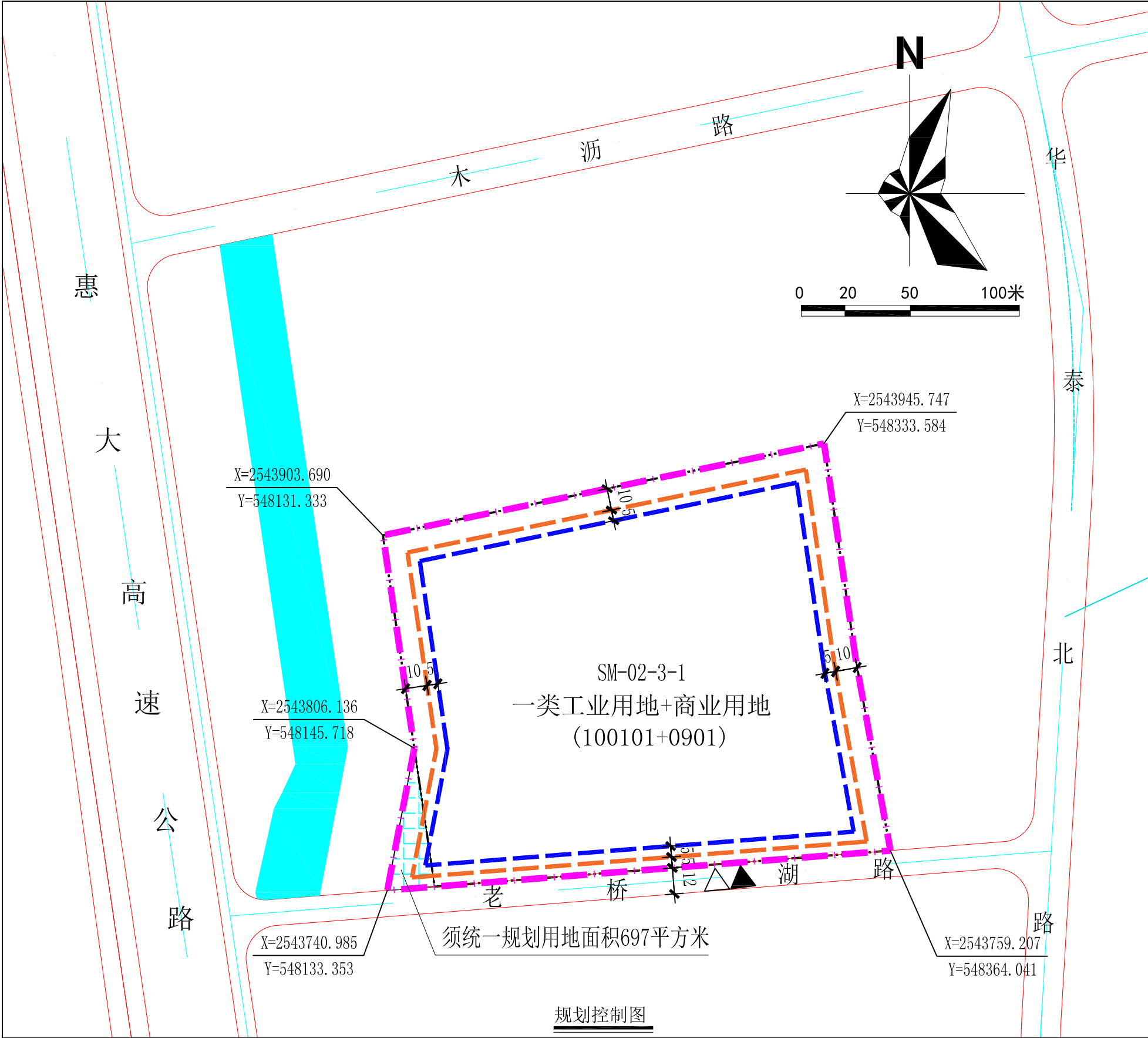


图 例

	机动车出入口		申请用地界线
	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		高层建筑红线
	水域		禁止机动车开口路段

说明:

- 1、本图则尺寸均以米计;
- 2、本图则采用2000国家大地坐标系;
- 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要,该部分用地属于城市公共开敞空间,不得用于经营性用途;
- 4、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准和政策等规定。

深圳市城邦城市规划设计有限公司				申 请 人	惠州市国土资源局仲恺高新区分局建设用地科		
资质等级: 甲级 证书编号: 自资规甲字21440398				项 目 名 称	惠州仲恺高新区惠南科技产业园SM-02-3-1地块 规划设计条件告知书（草案）		
项目负责人	曹平	注 册 师	曹平			业务号	ZK2021TJ0114
设 计	陈银	审 核	李峰			图 别	图则
制 图		审 定	王峰			编 号	
校 对		院 长	王峰			日 期	2021.12.16

用地技术经济指标一览表											
地块编号	用地性质	申请用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)		容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)		绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	备注
SM-02-3-1	一类工业用地+商业用地 (100101+0901)	36370	37067	须统一规划用 地面积 (m²)	2.0~2.5	≥30	74134~92668	其中商业建 筑面积 (m²)	15~20	商业：每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个； 厂房：每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个； 行政办公及生活服务设施：每100平方米计容积率 建筑面积≥1.0个	其中公寓建筑面积不超 过商业建筑面积的40%
				697				≤4633			