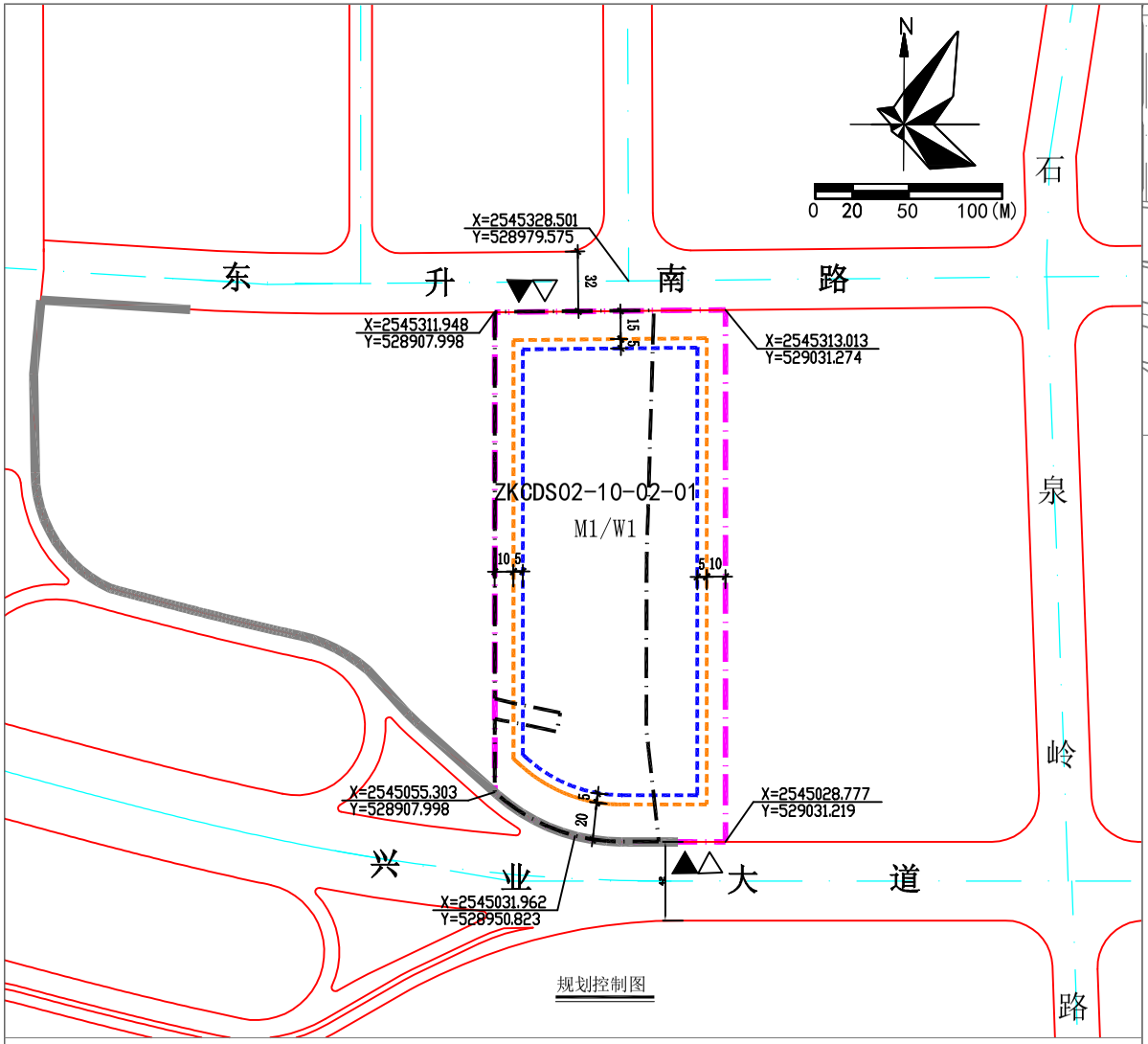
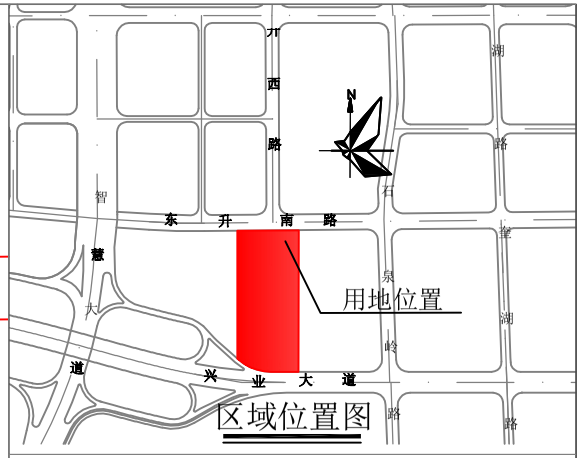
由 Autodesk 教育版产品制作



规划控制图



区域位置图

图 例

机动车出入口	申请用地界线
人流出入口	计算指标用地界线
道路红线	多层建筑红线
道路中心线	高层建筑红线
禁止机动车开口路段	

说明：

1、本图则尺寸均以米计；
2、本图则采用2000国家大地坐标系；
3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要，该部分用地属于城市公共开敞空间，不得用于经营性用途；
4、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准和政策等规定。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积（㎡）	计算指标用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	计容积率建筑面积（㎡）	绿地率（%）	机动车停车位配建标准	备注
ZKCDS02-10-02-01	M1/W1	22515	34391	2.0-3.5	≥35	68782～120369	15-20	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	-

广东远顺建筑设计有限公司				申请单位	惠州市国土资源局仲恺高新区分局
资质等级：乙级 证书编号：[粤]城规编（182035）号				项目名称	仲恺高新区陈江街道ZKCDS02-10-02-01地块规划设计条件告知书
项目负责人	鲁慧	注册师	鲁慧	业务号	ZK2020TJ0114
设 计	莫州	审 核	杨[illegible]	图 别	图则
制 图		审 定	[illegible]	编 号	
校 对	黄求安	院 长	[illegible]	日 期	2020.11.9

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作