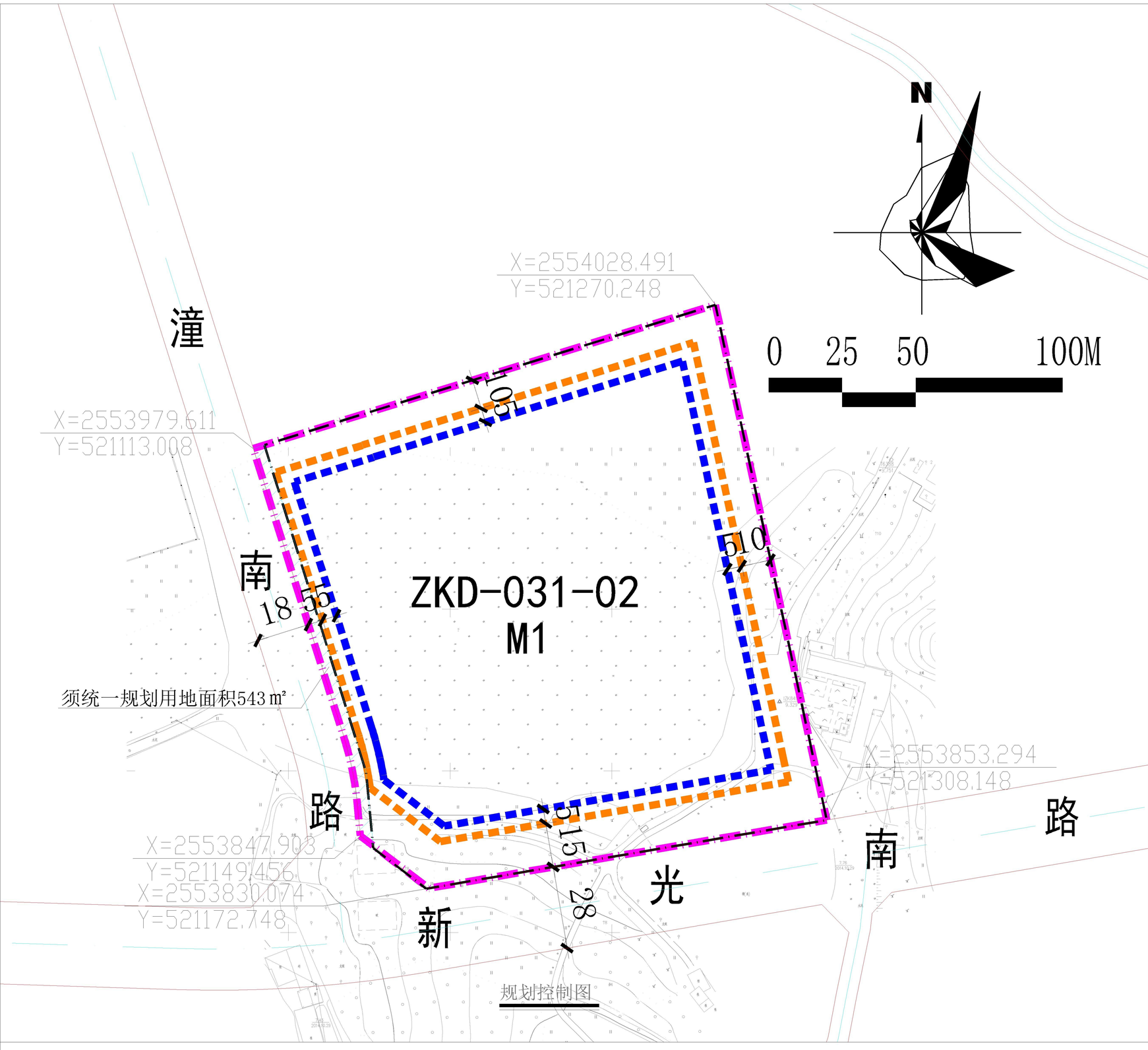

规划控制图

区域位置图

图 例

▲	机动车出入口		申请用地界线
△	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		高层建筑红线

说明：

1、本图则尺寸均以米计；
2、本图则采用2000国家大地坐标系；
3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要，该部分用地属于城市公共开敞空间，不得用于经营性用途；
4、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准及政策等规定。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积（㎡）	计算指标用地面积（㎡）		容积率	建筑系数（%）	计容积率建筑面积（㎡）	绿地率（%）	机动车停车位配建标准	建筑高度（m）
ZKD-031-02	M1	25938	26466	须统一规划用地面积（㎡） 543	1.8～3.5	≥35	47639～92631	≤20	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	-

广州亚泰建筑设计院有限公司				申请单位	惠州市国土资源局仲恺高新区分局		
资质等级：乙级　证书编号：[粤]城规编第（192017）号				项目名称	仲恺高新区潼湖镇ZKD-031-02号地块规划设计条件告知书		
项目负责人	彭泽	注 册 师	彭泽			业务号	ZK2020TJ0023
设　计	邱志强	审　核				图　别	图则
制　图		审　定	彭泽			编　号	
校　对	谭湖	院　长				日　期	2020.7.6