

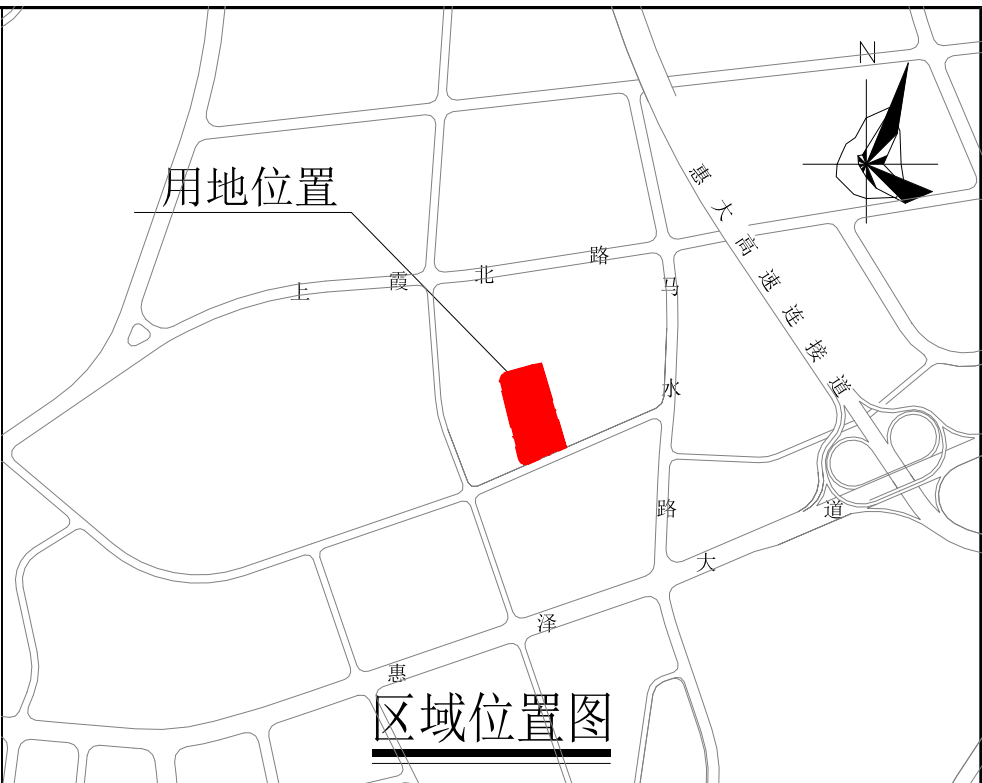
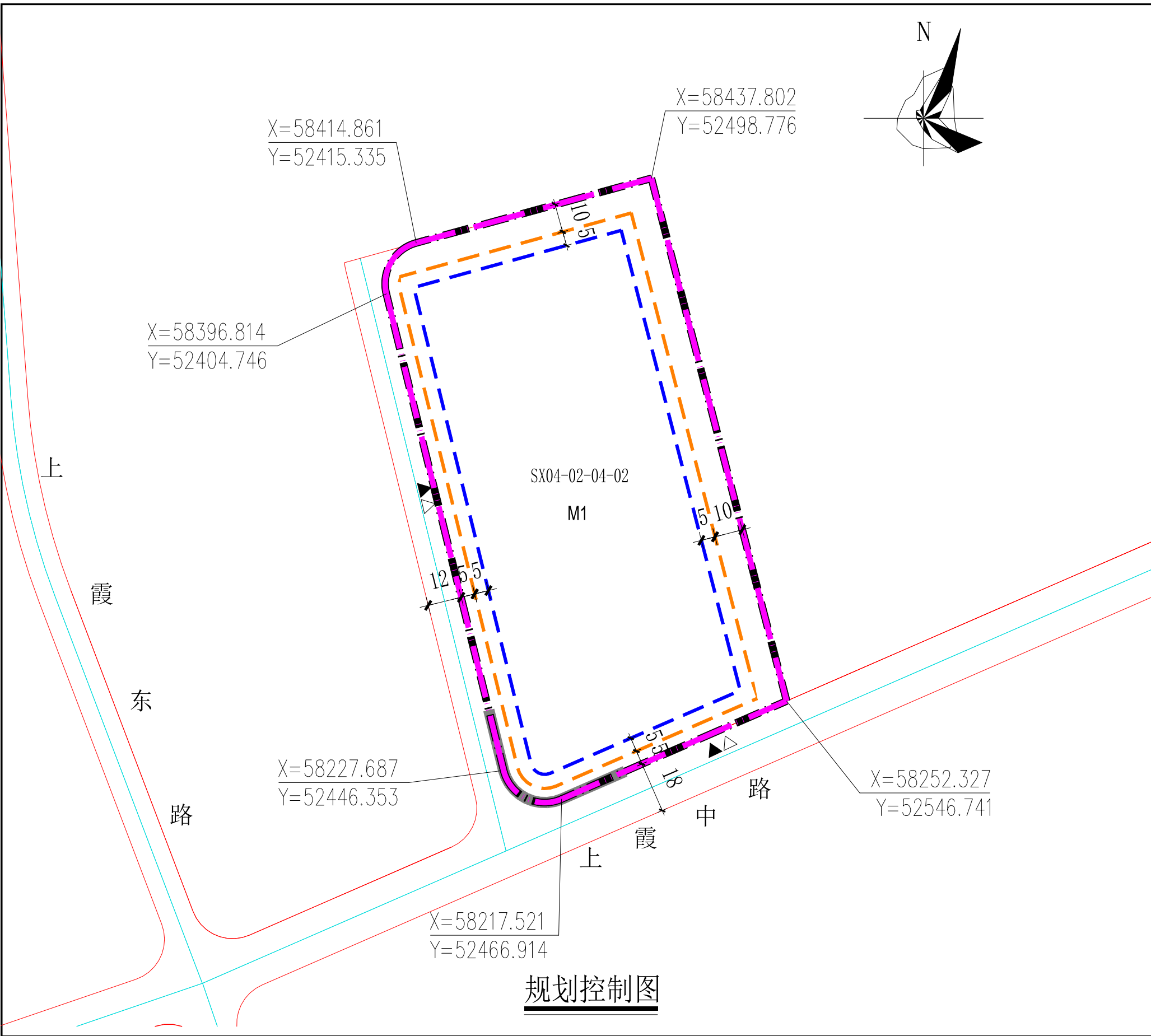


图 例

	机动车出入口		申请用地界线
	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		高层建筑红线
	禁止机动车开口路段		

说明：1、本图则尺寸均以米计；
2、如本地块和相邻地块由同一建设单位统一开发建设时，可取消地块间建筑控制线，但须满足相关规划要求；
3、本图则采用1954北京坐标系。

用地技术经济指标一览表							
地块编号	用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	绿地率 (%)	适建性
SX04-02-04-02	M1	20246	2.0~3.5	≥30	40492~70861	15~20	一类工业用地及其配套设施

项目名称	东江高科技产业园SX04-02-04-02地块规划设计条件告知书			
设 计		图 则	业务号	DJ2022J02
审 核			日 期	2022.09
审 定				