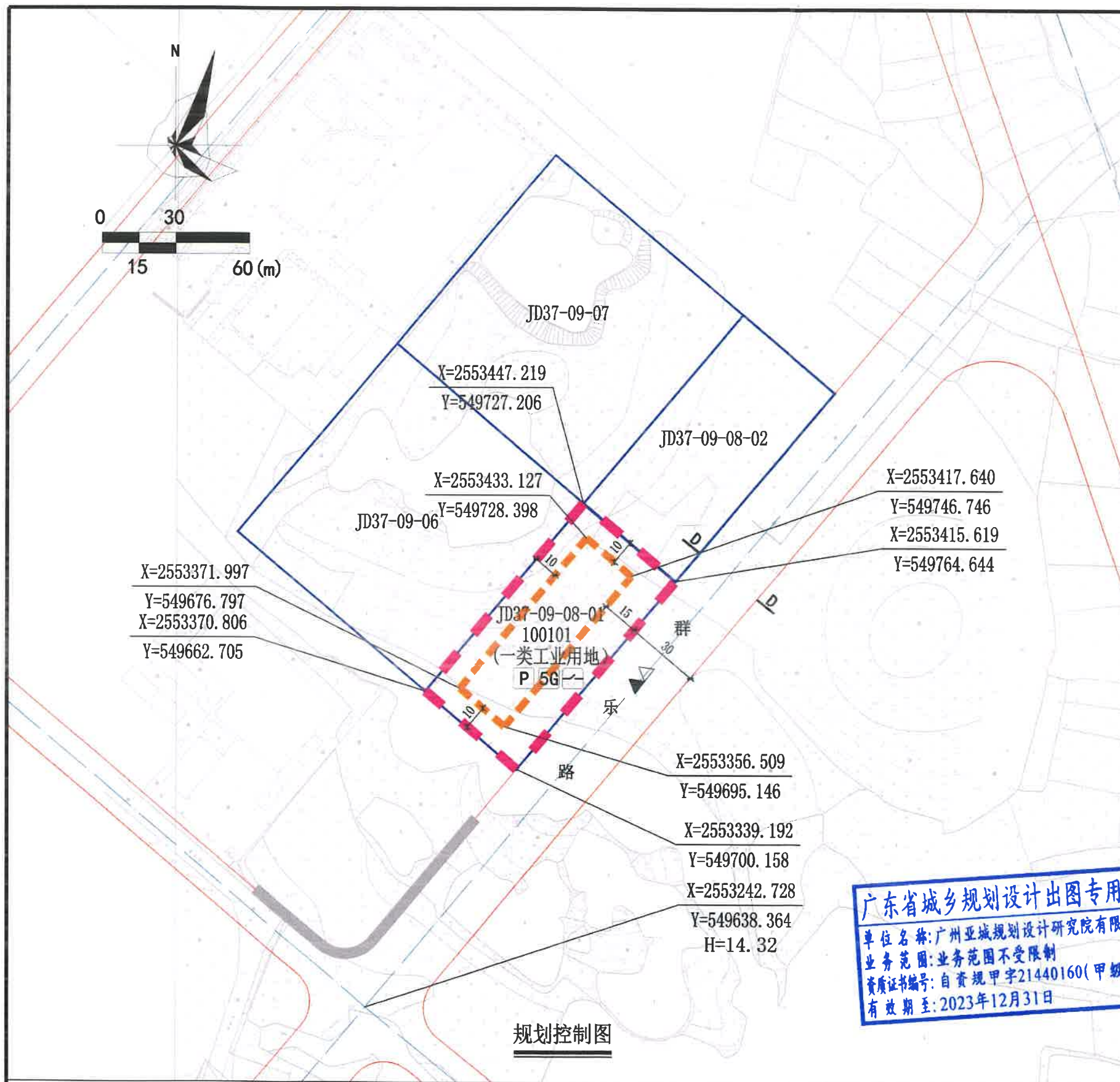


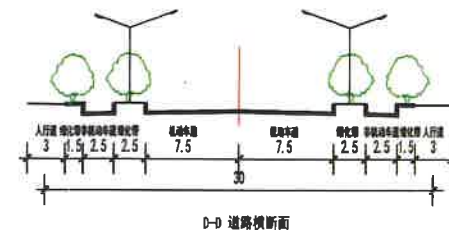


图例

- | | | | |
|---|----------|---------|------------|
| ▲ | 机动车出入口 | H=14.32 | 规划标高 |
| △ | 人行出入口 | — | 联合开发地块用地界线 |
| — | 道路中心线 | — | 建筑红线 |
| — | 道路红线 | — | 机动车禁止开口路段 |
| — | 坐标标注 | — | 配电网开关站 |
| — | 计算指标用地界线 | 5G | 5G通信基站 |
| | | P | 配套停车 |

配套设施一览表

序号	项目名称	数量 (个)	建筑规模 (m² / 个)	所在用地编号	规划建设要求	移交单位
1	5G通信基站机房及配套设施	1	≥35	JD37-09-08-01	1. 通信基站机房宜附设在建筑内，条件困难时可设置在室外公共区域。 2. 通信基站机房应与主体建筑物同步规划、同步设计、同步施工、同步验收。 3. 按相关技术规范预留天线架设位置，宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面。	政府相关部门
2	配电网开关站	1	≥60		宜独立设置，条件受限时可附设于其他建筑物内，但不宜设置在建筑物负楼层。	惠州供电局



- 说明:
- 本图中尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
 - 依据《惠州市马安中心区北部片区控制性详细规划(调整)》，JD37-09-08-01地块与JD37-09-08-02、JD37-09-06、JD37-09-07地块联合开发。
 - 项目开工前须取得环保部门等政府相关部门审批意见。

用地编码	用地用海分类代码	用地性质	计算指标用地面积 (㎡)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (㎡)			机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
JD37-09-08-01	100101	一类工业用地	4900	1.6~2.5	≥30	7840~12250	其中	配套设施面积 ≥95	行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个，厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	15~20	工业厂房及配套设施

图编	广州亚城规划设计研究院有限公司	项目名称	惠州市马安中心区北部片区JD37-09-08-01地块规划设计条件
审定	林金龙	设计	图
审核	李建华	设计	图
项目负责	陈仲强	设计	图
校对	赵利	设计	图
业务号	HCTJ20230007	图别	
图号		图号	
日期	2023.02	日期	

广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称: 广州亚城规划设计研究院有限公司

业务范围: 业务范围不受限制

资质证书编号: 自资规甲字21440160(甲级)

有效期至: 2023年12月31日

专用章

院有限公司

甲级)