

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

惠湾住建函〔2021〕77号

关于协助提供西区第一工业园 20000 平方米 工业用地规划设计要点的复函

区国土分局：

贵局《关于协助提供西区第一工业园 20000 平方米工业用地规划设计要点的函》（惠湾国土资函〔2021〕32 号）收悉，经研究，复函如下：

根据《惠州市大亚湾西区南部片区控制性详细规划》，拟定用地开发建设指标如下：用地性质为工业用地，用地面积 20000 平方米，计算指标用地面积 20000 平方米，容积率 1.2-3.5，建筑密度 $\geq 40\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，生产区设施停车位 ≥ 0.2 个/100 m^2 计容建筑面积；生产服务、行政办公及配套区设施 ≥ 1.0 个/100 m^2 计容建筑面积。

特此函复。

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2021 年 1 月 14 日

