



规划控制图



- 申请用地界线
- 计算指标用地界线
- 道路中心线
- 控规地块界线
- 绿地

- X=2520743.797
Y=487413.631 申请用地坐标
- X=2520743.797
Y=487413.631 计算指标用地坐标
- 道路红线
- 城市绿线

图例

用地技术经济指标一览表								
地块编号	用地性质	总用地面积 (m ²)	计算指标用地面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	容积率	绿地率 (%)	建筑系数 (%)	机动车停车位配建标准
SHXL-07-01-01	一类工业用地 (100101/M1)	39525	39525	≥59287.5且≤138337.5	≥1.5且≤3.5	≥15且≤20	≥30	厂房、仓库停车位≥0.3个；生产服务、行政办公及生活服务区停车位≥1.0 占用土地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，建筑系数不得超过项目计容积率建筑系数的20%

说明：

- 1、本图尺寸均以米计算；
- 2、本图采用国家大地2000坐标系；
- 3、竖向标高以实测为准。

申请单位 惠州市惠阳区自然资源局
制图时间 2022年3月9日

惠州市惠阳区建设用地规划条件

附图

