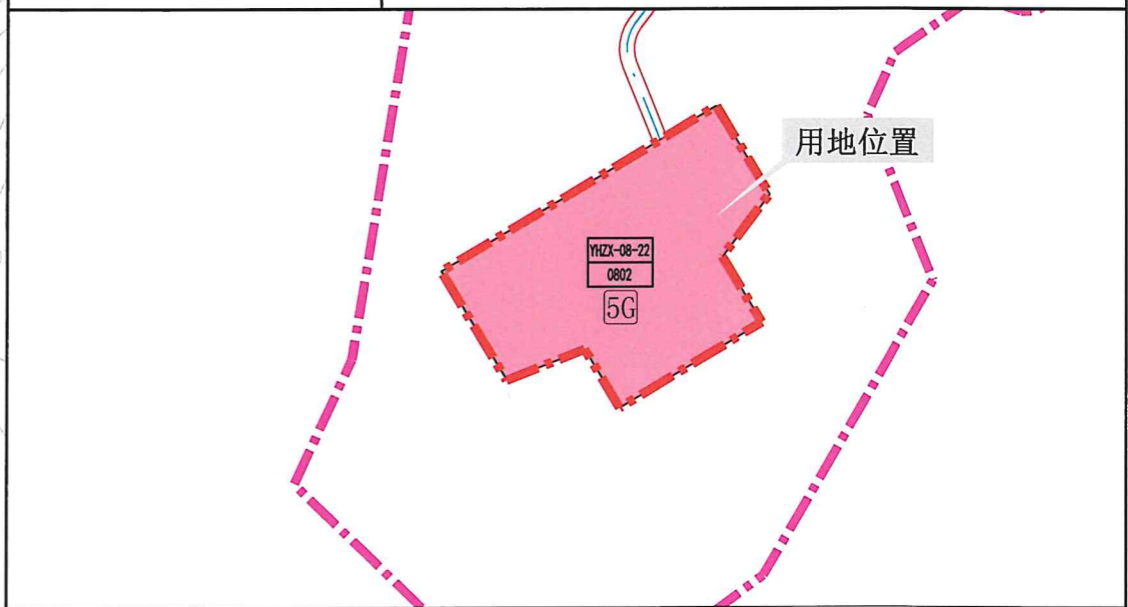
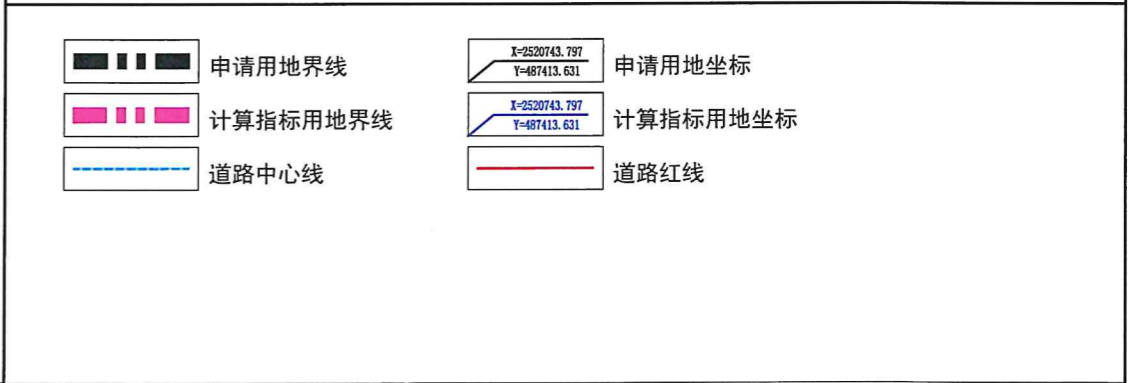


风玫瑰

区域位置图



规划情况



图例

规划控制图

地块规划控制指标一览表

地块编号	国土空间用地用海分类代码	土地使用性质	用地兼容性	计算指标用地面积(平方米)	计容建筑面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	公共服务设施		市政服务设施		机动车停车位配建	备注
									种类	规模(平方米)	种类	规模(平方米)		
YHZX-08-22	0802	科研用地	—	3992	≤4391.2	≤1.1	≤38%	≥20%	—	—	5G基站	基站机房建筑面积≥35	不少于计容建筑面积0.3个/100平方米配建(需配建充电桩)	规划

说明：
1、本图尺寸均以米计算；
2、本图采用国家大地2000坐标系；
3、竖向标高以实测为准。

申请单位 永湖镇人民政府
制图时间 2022年7月25日

惠州市惠阳区建设用地规划条件 附图