



图例

	机动车出入口		国土证用地界线
	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		高层建筑红线
	现状架空电力线		禁止机动车开口路段
	须盘整的绿化用地范围		邮政所
	须盘整的道路用地范围		垃圾小型转运站
	配套停车		公共厕所
	幼儿园		环卫工人作息站
	社区健康服务中心		社区服务用房
	文化室		物业管理用房
			社区体育活动场地

说明：

- 1、本图则尺寸均以米计。
- 2、陈潼大道为现状道路，其标高以实测为准。
- 3、须对该用地内现状10KV架空电力线（以实测为准）进行改迁后，方可进行该地块的开发建设。
- 4、本用地须按计算指标用地界线所划定的范围统一规划、整体开发建设。
- 5、原ZK2010TJ0014号《规划设计条件告知书》作废。
- 6、本图则采用1954北京坐标系，1956黄海高程。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	住宅建筑净密度 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
TQ-06-01	R2/B1	其中	≤3.2	≤30	≤22	≤352107	每100m ² 计容积率建筑面积≥1个	≥30	住宅、商业及配套设施
		须盘整的建设用地面积: 2301							
		须盘整的绿化用地面积: 2835							
TQ-06-02	G3	8264	—	—	—	—	—	—	广场和公共停车场等用地

湖南城市学院规划建筑设计研究院		申请单位	惠州市正丰实业投资有限公司	
资质证书：甲级 证书编号：[建]城规编第(081155)号		项目名称	潼潼镇TQ-06-01和TQ-06-02地块规划设计条件告知书(调整)	
项目负责人	设计	审核	业务号	ZK2012TJ0015
制图	校对	审定	图别	图则
		院长	编号	
			日期	2013.01.06