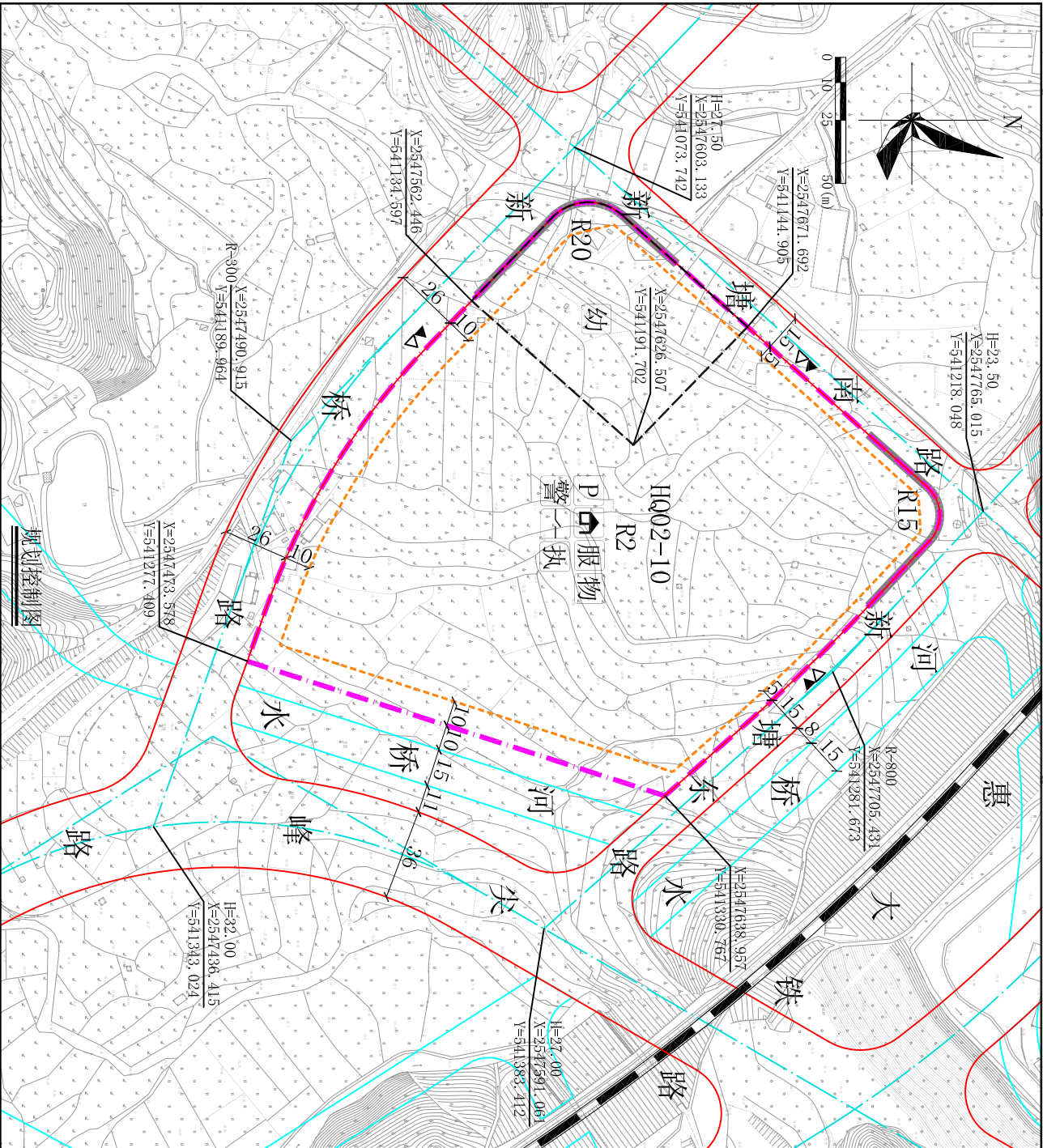
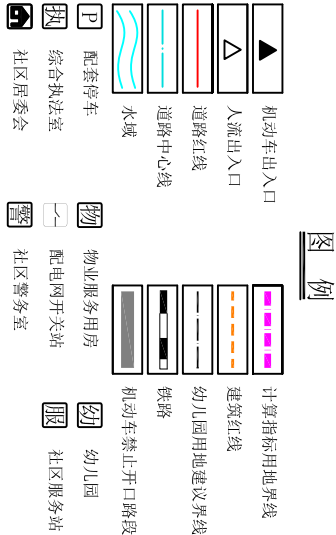
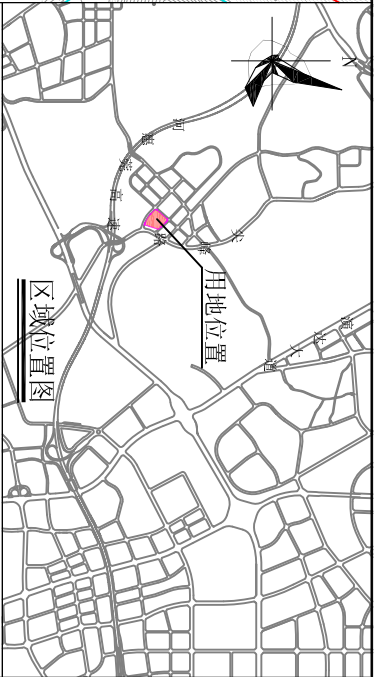




用地技术经济指标一览表

| 用地编号    | 类别代码 | 用地性质   | 用地兼容性 | 计算指标用地面积<br>( $m^2$ ) | 容积率        | 建筑密度<br>(%) | 计容积率建筑面积<br>( $m^2$ )       |                                                           | 机动车停车位<br>配建标准                                                      | 建筑高度<br>控制 (m)              | 绿地率<br>(%) | 适建性                |
|---------|------|--------|-------|-----------------------|------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------|
|         |      |        |       |                       |            |             | 商业、服务业设施建筑面积的比例 $\leq 10\%$ | 配套设施建筑面积 $\geq 5410$                                      |                                                                     |                             |            |                    |
| HQ02-10 | R2   | 二类居住用地 | B     | 37576                 | $\leq 2.8$ | $\leq 22$   | $\leq 105212$               | 其中<br>商业、服务业设施建筑面积的比例 $\leq 10\%$<br>配套设施建筑面积 $\geq 5410$ | 每100 $m^2$ 计容积率建筑面积 $\geq 1$ 个, 幼儿园行政管理用房每100平方米计容积率建筑面积 $\geq 1$ 个 | $\leq 6$ 层<br>且 $\leq 24$ 米 | $\geq 35$  | 住宅和商业、商务、娱乐康体及配套设施 |



配套设施一览表

| 序号 | 项目名称       | 数量/建筑规模/用地规模<br>(个)/( $m^2$ )/个 | 规划建设要求      |
|----|------------|---------------------------------|-------------|
| 1  | 配电网<br>开关站 | 1<br>$\geq 60$                  | —           |
| 2  | 物业服务用房     | 1<br>—                          | —           |
| 3  | 社区服务站      | 1<br>$\geq 600$                 | $\geq 500$  |
| 4  | 社区居委会      | 1<br>$\geq 300$                 | —           |
| 5  | 社区警务室      | 1<br>$\geq 50$                  | —           |
| 6  | 综合执法室      | 1<br>$\geq 300$                 | —           |
| 7  | 幼儿园        | 1<br>$\geq 3900$                | $\geq 5500$ |

说明: 1、本图则尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。  
2、新建住宅小区不得建设次区围墙, 形成封闭住宅小区。  
3、优化住宅底商的空间布局, 住宅配建的商业应集中设置。  
4、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间用地的使用, 应服从城市规划建设的要求。  
5、根据市政府《关于加快我市学前教育发展实施意见》(惠府〔2011〕127号) 的相关要求, HQ02-10地块配套幼儿园应与项目同步规划、同步建设、同步实施, 如HQ02-10地块分期建设, 该幼儿园应纳入首期工程。HQ02-10地块出让时幼儿园按用地规模划拨给惠城区教育部门, 作为HQ02-10地块的出让条件之一, 取得HQ02-10用地的土地使用者须按照本《告知书》的规划要求和惠城区教育部门提出的建设标准承担本用地幼儿园的建设, 建成后无偿交给教育部门使用。

|     |     |      |     |                        |            |
|-----|-----|------|-----|------------------------|------------|
|     |     | 项目名称 |     | 河桥片区HQ02-10地块规划设计条件告知书 |            |
|     |     | 图则   |     | 图则                     |            |
| 审核  | 初 审 | 项目负责 | 图 纸 | 业务号                    | PR20190803 |
| 校 对 |     | 设 计  |     | 图 号                    |            |
|     |     |      |     | 日 期                    | 2019.07    |