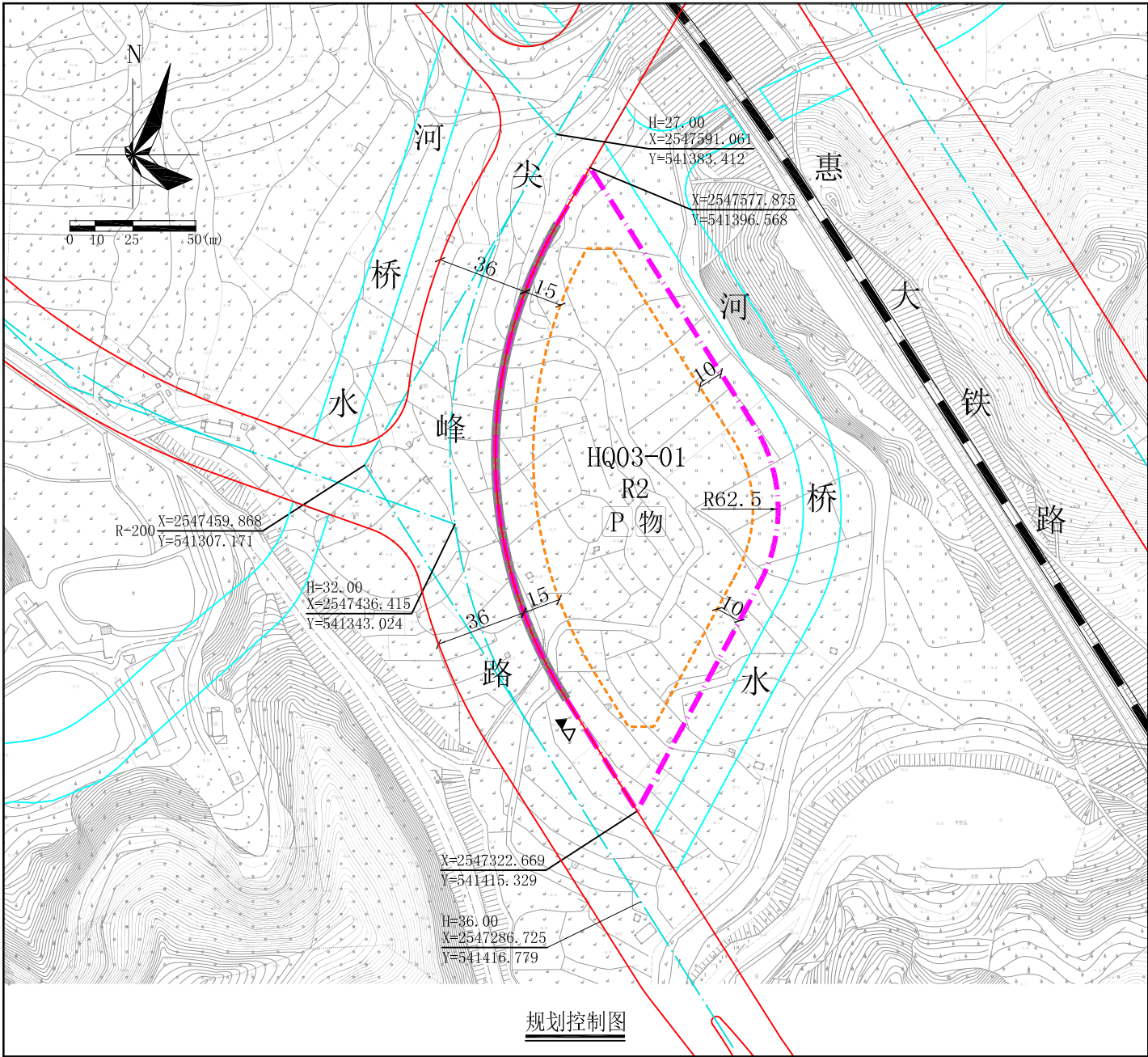




规划控制图



图例

- 机动车出入口
-
- 人流出入口

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	规划建设要求
1	物业服务用房	1	建筑面积不少于物业管理区域总建筑面积千分之二，且最低不少于50㎡，最高不超过300㎡。宜设在2层以下，由取得HQ03-01用地的土地使用权者负责配建。

说明：1、本图则尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
2、新建住宅小区不得建设小区围墙，形成封闭住宅小区。
3、优化住宅底商的空间布局，住宅配建的商业应集中设置。
4、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的要求。

用地技术经济指标一览表

用地编号	类别代码	用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)			机动车停车位配建标准	建筑高度控制(米)	绿地率(%)	适建性
HQ03-01	R2	二类居住用地	B	17123	≤2.8	≤22	≤47944	其中	商业服务业设施建筑面积的比例≤10%	每100㎡计容积率建筑面积≥1个	≥6层且≤54米	≥35	住宅和商业、商务、娱乐康体及配套设施



惠州市规划设计研究院

项目名称 河桥片区HQ03-01地块规划设计条件告知书

审核

初审

校对

图

纸

内

容

图则

业务号

图别

图号

日期

PB20190084

2019.07