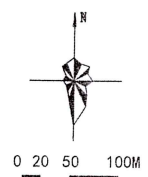


规划条件图则

图 例



惠东自资规条字：PH[2020]4

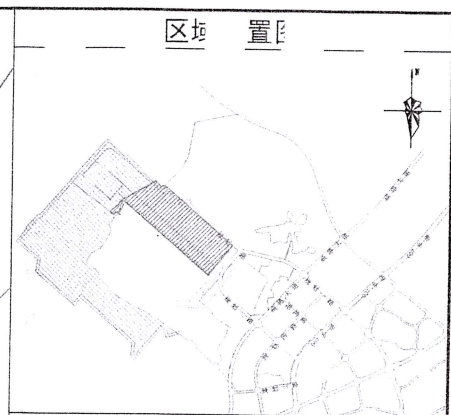


图 例

- F-01-02-1 地块编号
- 计算指标用地界线
- 建筑控制线
- 机动车出入口
- 宗地界线
- 主要人流出入口
- 道路中心线
- 禁止开口路段
- 道路红线
- 配电房
- 垃圾收集点

说明：

1. 本图建筑控制线为建筑退让各类红线后的最低要求；
2. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系。

图 名	规划条件图则
流水号	SG2020000041
案卷编号	惠东自资规条字PH[2020]4
用地位置	平海镇碧甲村白沙湖地段
发卷机关	惠东县自然资源局
制图日期	2020年05月25日

坐标表

1	2	3
X=250174.88	X=250170.60	X=2501740.61
Y=576570.35	Y=576575.16	Y=576595.14
4	5	6
X=2501740.84	X=2501737.05	X=2501743.82
Y=576610.33	Y=576614.69	Y=576640.00
7	8	9
X=2501734.80	X=2501730.54	X=2501596.16
Y=576620.45	Y=576655.36	Y=576780.96
10	11	12
X=2501590.69	X=2501561.95	X=2501592.00
Y=576816.20	Y=576819.31	Y=576872.26
13	14	15
X=2501535.60	X=2501514.69	X=2501482.57
Y=576879.62	Y=576903.67	Y=576940.63
16	17	18
X=2501342.64	X=2501316.46	X=2501096.23
Y=577044.06	Y=577113.79	Y=576960.21
19	20	21
X=2501170.78	X=2501177.82	X=2501252.05
Y=576874.12	Y=576865.99	Y=576870.27
22	23	24
X=2501296.90	X=2501563.12	X=2501611.04
Y=576825.16	Y=576937.94	Y=576836.69
25	26	27
X=2501627.70	X=2501627.94	X=2501823.09
Y=576342.39	Y=576326.23	Y=576326.41
28	29	30
X=2501618.13	X=2501692.16	X=2501596.09
Y=576395.54	Y=576340.42	Y=576340.72
31	32	33
X=2501530.44	X=2501576.15	X=2501561.99
Y=576336.04	Y=576331.45	Y=576325.25
34	35	36
X=2501546.95	X=2501526.73	X=2501626.46
Y=576316.05	Y=576316.61	Y=576405.22
37	38	39
X=2501546.37	X=2501624.24	X=2501620.80
Y=576286.61	Y=576281.15	Y=576298.05
40	41	42
X=2501547.29	X=2501549.69	X=2501354.50
Y=576246.59	Y=576248.17	Y=576252.51
43	44	45
X=2501559.03	X=2501561.97	X=2501667.05
Y=576256.61	Y=576259.79	Y=576265.99
46	47	48
X=2501572.69	X=2501577.78	X=2501581.80
Y=576271.46	Y=576271.83	Y=576282.07
49	50	51
X=2501386.50	X=2501591.72	X=2501596.28
Y=576294.81	Y=576294.81	Y=576301.18
52	53	54
X=2501599.50	X=2501600.93	X=2501618.68
Y=576305.43	Y=576306.55	Y=576316.78
55	56	57
X=2501632.17	X=2501645.49	X=2501651.79
Y=576326.41	Y=576346.98	Y=576357.49
58	59	60
X=2501651.72	X=2501655.51	X=2501651.95
Y=576367.85	Y=576372.29	Y=576380.78
61	62	63
X=2501667.35	X=2501673.79	X=2501673.79
Y=576389.32	Y=576395.88	Y=576395.88
64	65	66
X=2501733.19	X=2501733.19	X=2501742.50
Y=576504.06	Y=576504.06	Y=576515.49
67	68	69
X=2501744.99	X=2501744.99	X=2501744.99
Y=576524.21	Y=576524.21	Y=576531.66
70	71	72
X=2501762.18	X=2501762.18	X=2501765.67
Y=576551.86	Y=576551.86	Y=576557.17
73	74	75
X=2501721.47	X=2501725.40	X=2501770.56
Y=576496.61	Y=576490.27	Y=576506.61

F-01-02-1
区域公用设施用地 (H3)

配套设施一览表

序号	项目名称	数量 (个)	建筑规模 (m ²)	用地规模 (m ² /个)	规划建设要求
1	配电房	1	7~10	—	须建设在地面，可附建。
2	垃圾收集点	1	—	—	服务半径>70m设一处垃圾收集点，宜采用分类收集方式，且与周围建筑物的间隔不小于5m，可附建。

地块规划控制指标一览表

地块编号	用地性质	宗地面积 (m ²)	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	计容积率建筑面积 (m ²)
F-01-02-1	H3	218040.99	216025.26	≤1.0	≤20%	≥12%	≤216025.26