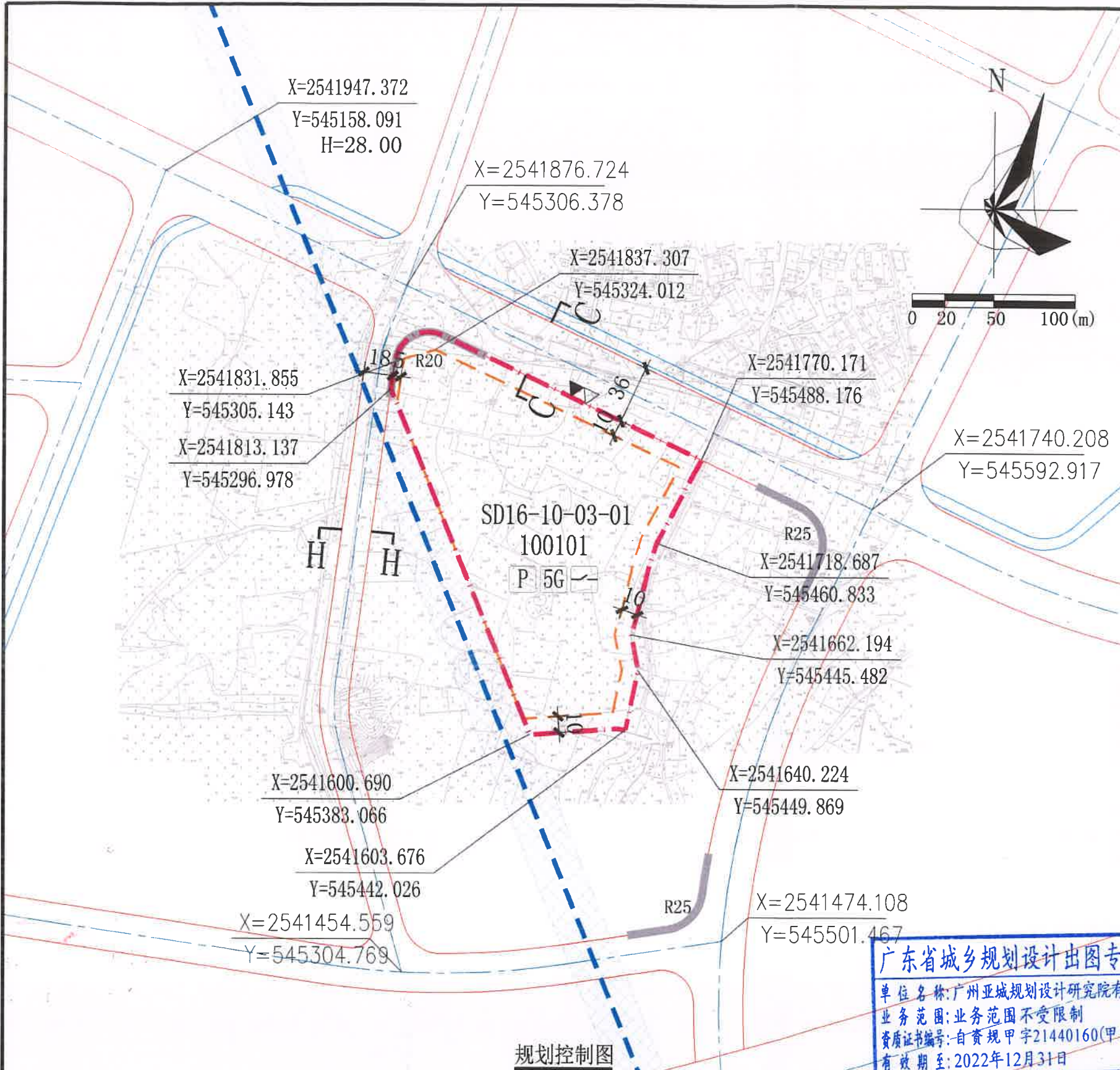


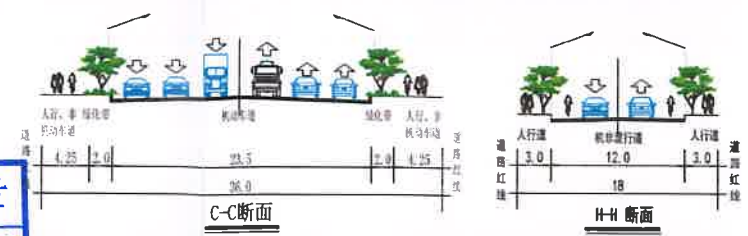


图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- H=28.00 规划标高
- 道路中心线
- 道路红线
- 计算指标用地界线
- 建筑红线
- 机动车禁止开口路段
- 现状110kV高压走廊控制线
- 5G通信基站
- 配套停车
- 10kV配电网开关站

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑规模(m²/个)	所在用地编号	规划建设要求
1	5G通信基站	1	≥35	SD16-10-03-01	1. 天线架设物宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面，外观应与城市景观相协调。 2. 基站机房宜靠近天线架设物设置，基站机房宜附设在建筑内，条件困难时可设置在室外公共区域。 3. 通信基站应与主体建筑物“同步规划、同步设计、同步施工、同步验收”。
2	10kV配电网开关站	1	≥60		宜独立设置，条件受限时可附设于其他建筑物内，但不应设置在建筑物负楼层。



广东省城乡规划设计院有限公司
单位名称: 广州亚城规划设计研究院有限公司
业务范围: 业务范围不受限制
资质证书编号: 自资规甲字21440160(甲级)
有效期至: 2022年12月31日

规划控制图

用地技术经济指标一览表

用地编码	用地用海分类代码	用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)			机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
SD16-10-03-01	100101	一类工业用地	26257	1.2-2.5	≥30	31509-65642	其中	配套设施面积≥95	办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个, 厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	15-20	一类工业及配套设施

图则				项目名称		惠南大道两侧SD16-10-03-01地块规划设计条件	
审定	李建华	设计	潘雄辉	潘雄辉	图	业务号	
审核	陈仲强	设计			纸	图	别
项目负责	陈仲强	设计			内	图	号
校对	刘建权	设计			容	日	期
						2023.02	