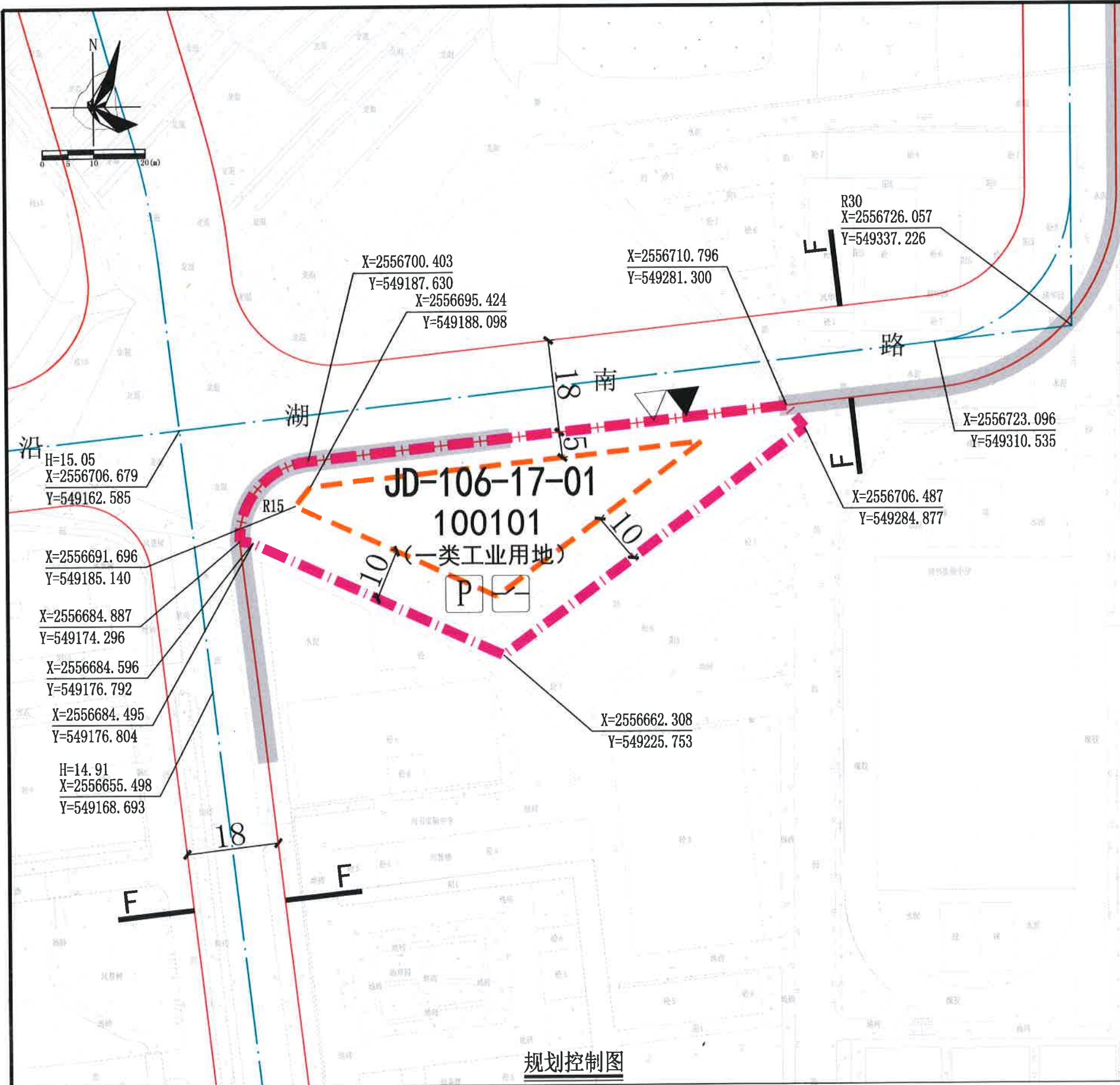


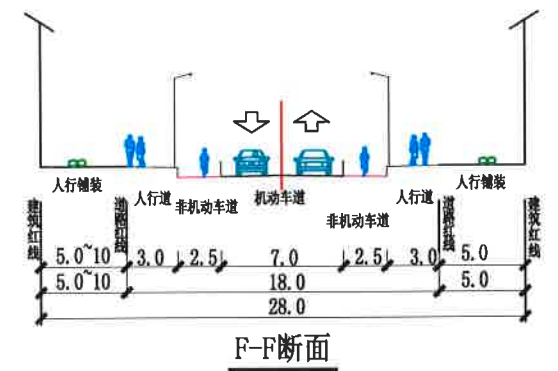


图例

	机动车出入口		计算指标用地界线
	人流出入口		建筑红线
	道路红线		机动车禁止开口路段
	道路中心线		10kV配电网开关站
	配套停车		

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑规模(m²/个)	规划建设要求
1	10kV配电网开关站	1	≥65	宜独立设置，条件受限时可附设于其他建筑物内，但不宜设置在建筑物负楼层。



说明：
1、本图中尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
2、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。

用地技术经济指标一览表

用地编号	用地用海分类代码	用地性质	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
JD-106-17-01	100101	一类工业用地	2777	1.8-3.5	≥30	4999-9719	其中 其中配套设施面积≥65	15-20	一类工业及配套设施

惠州市规划设计研究院 广东惠州市惠城区水口青塘湖片区JD-106-17-01地块规划设计条件

审定	项目负责人	刘国栋	业务编号	业务范围	不受限制	业务号	PB20210036
审核	设计	李国栋	图号	图则	图则	图号	
初审	校对	李国栋	日期	2021.06		日期	2021.06