



图例

- | | | | |
|--|-----------|--|----------|
| | 机动车出入口 | | 申请用地界线 |
| | 人流出入口 | | 计算指标用地界线 |
| | 道路红线 | | 多层建筑红线 |
| | 道路中心线 | | 高层建筑红线 |
| | 禁止机动车开口路段 | | |
| | 配套停车 | | |
| | 物业服务用房 | | |

规划控制图

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	适建性
ZKC-049-04-03	B	23749	≤3.3	<38	≤78372	≥30	每100平方米计容积率建筑面积≥1个	商业及配套设, 严禁建设服务型公寓

说明:

- 1、本图则尺寸均以米计;
- 2、本图则采用2000国家大地坐标系;
- 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要, 该部分用地属于城市公共开敞空间, 不得用于经营性用途;
- 4、本附图未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准和政策等规定。