

惠州市惠阳区自然资源局

惠阳规建条〔2021〕1号

关于惠州市惠阳区良井镇银山片区 LJYS-02-11-01 地块的建设用地规划条件

惠州市惠阳区良井镇人民政府发来《关于出具建设用地规划条件的申请书》收悉。来文资料显示：该地块位于惠阳区良井镇北联村地段，用地面积为 7869 平方米，属储备用地。经查，该用地位于《惠州市惠阳区良井镇银山片区控制性详细规划》LJYS-02-11-01 地块。现为办理土地挂牌出让手续，申请出具《建设用地规划条件》。

根据《惠州市惠阳区良井镇银山片区控制性详细规划》及《惠州市城乡规划管理技术规定》（2016 年版），出具《建设用地规划条件》如下：

一、规模及性质：

总用地面积：7869 平方米；

用地性质：一类工业用地(M1)；

二、规划指标（详见附图）：

计算指标用地面积：7869 平方米；

计容积率建筑面积：≥9442.8 平方米且≤27541.5 平方

米；

容积率： ≥ 1.2 且 ≤ 3.5 ；

建筑密度： $\geq 30\%$ ；

绿地率： $\geq 15\%$ 且 $\leq 20\%$ 。

三、行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，建筑面积不得超过项目计容积率建筑面积的 20%。

四、该地块在开发建设时，必须满足《惠州市城乡规划管理技术规定》（2016 年版）及相关规范要求。

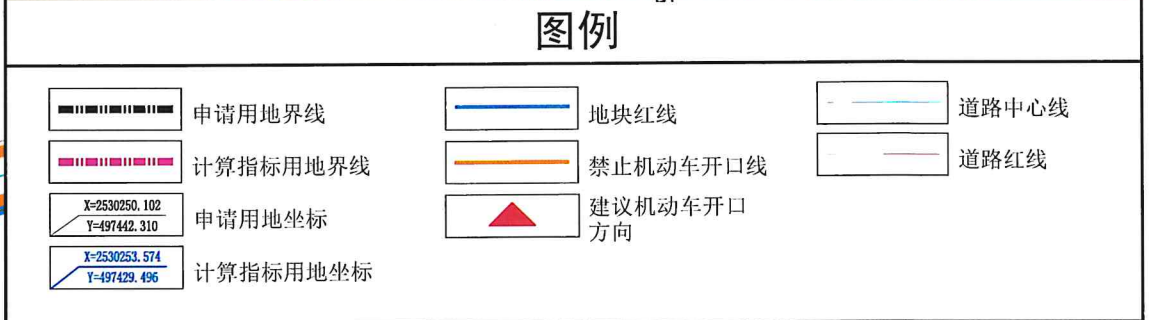
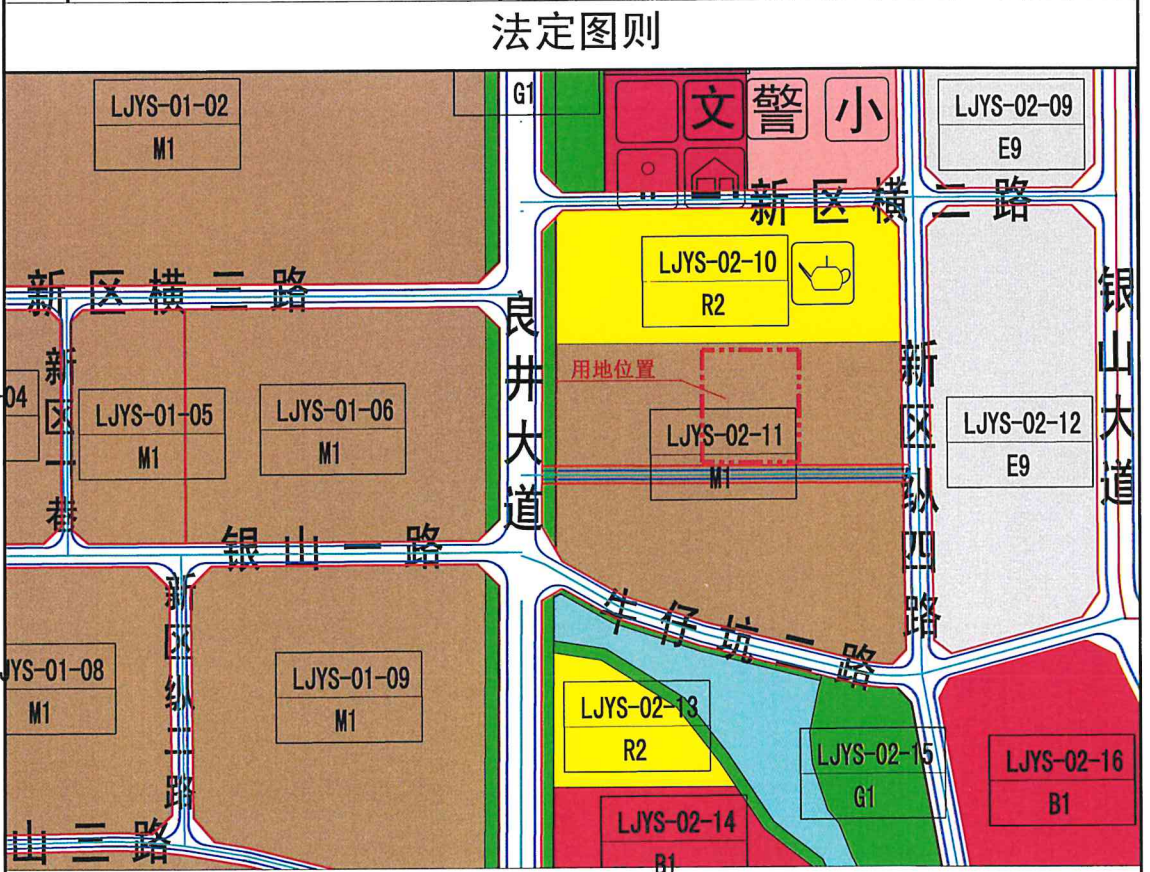
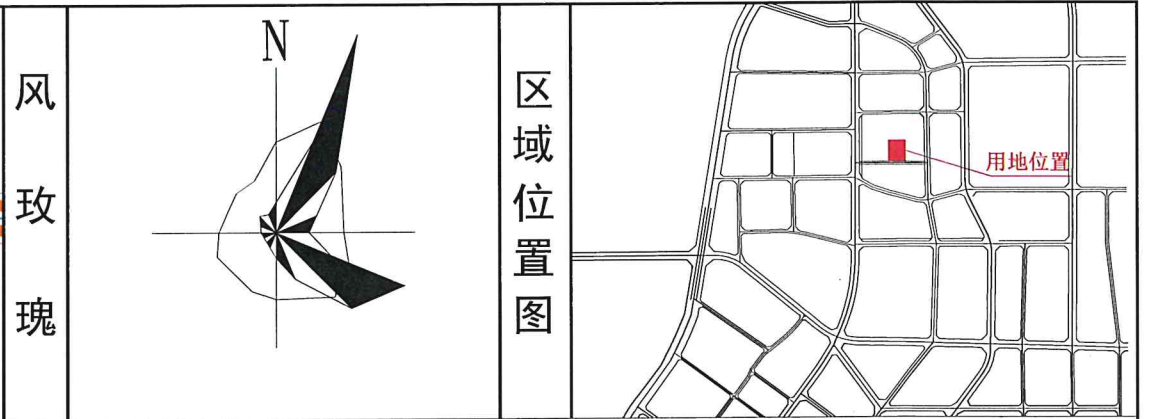
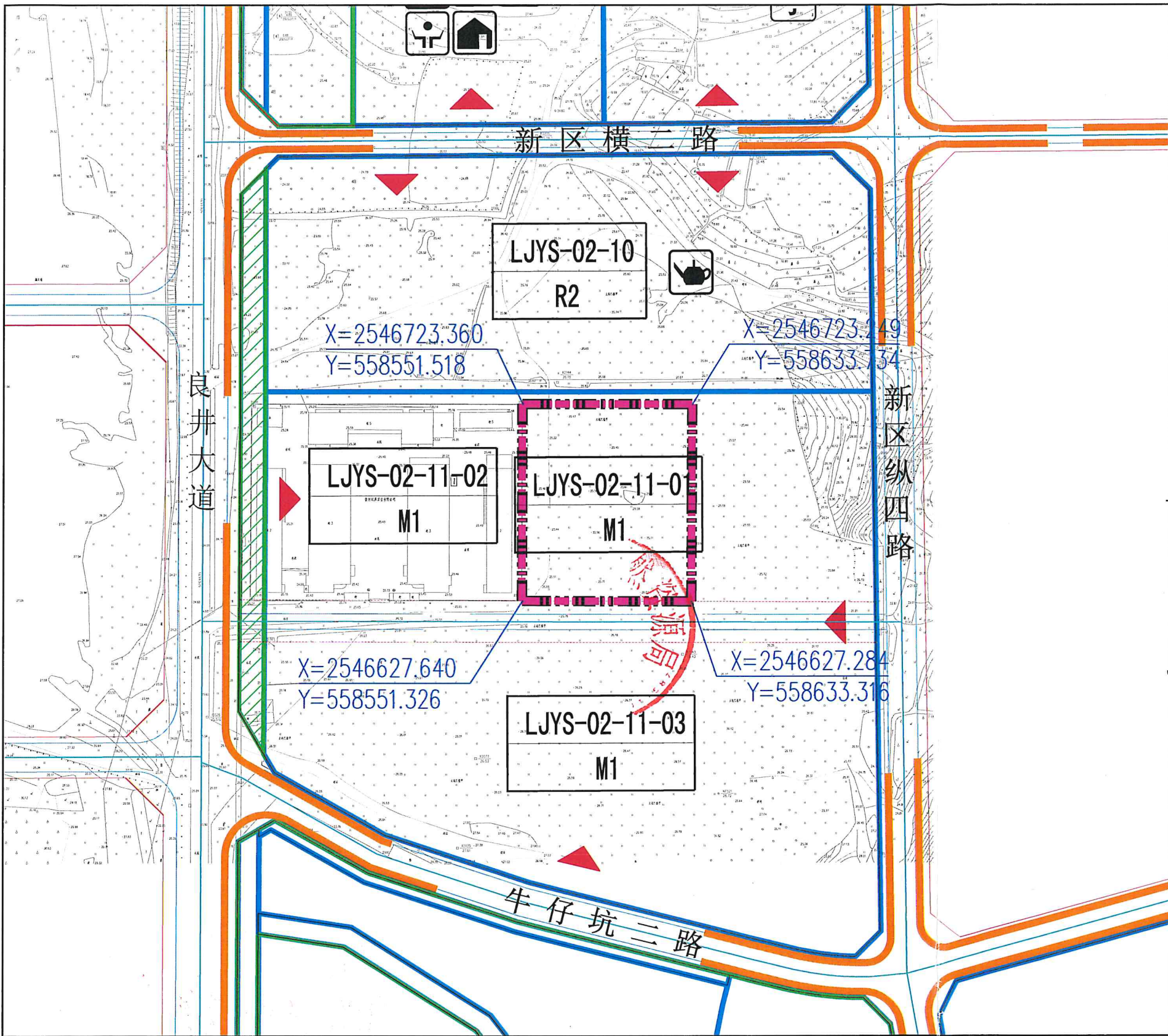
五、厂区生活污水须按要求排放至已接通污水处理厂的市政管网内，由污水处理厂统一处理。若周边市政管网未完善或市政管网无法接入污水处理厂，则厂区需在设置无动力污水处理设施基础上增加有动力污水处理设施，并达标排放。具体工业废水排放标准以环保部门意见为准。

六、本《建设用地规划条件》用于土地出让（划拨），自批准日期起一年内未按规定完善相关用地手续的，自行失效。

惠州市惠阳区自然资源局

2021 年 1 月 11 日

公开方式：依申请公开



规划控制图									
用地技术经济指标一览表									
地块编号	用地性质	总用地面积 (m²)	计算指标用地面积 (m²)	计算容积率建筑面积 (m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	机动车停车位配建标准	适建性
LJYS-02-11-01	一类工业用地 (M1)	7869	7869	≥9442.8平方米 且≤27541.5	≥1.2且≤3.5	≥15且≤20	≥30	-	-

说明

1、本图中尺寸均以米计，坐标系统为大地2000坐标系。

2、本图中竖向标高为规划标高，应以实测为准。

申请单位

惠州市惠阳区良井镇人民政府

制图时间

2021年1月11日

惠州市惠阳区建设用地规划条件

附图