

惠州市惠阳区自然资源局

惠阳规建条〔2020〕478号

关于惠州市惠阳区象岭片区 SHXL-03-04 地块的建设用地规划条件

秋长街道办事处发来《关于申请出具惠州市惠阳区象岭片区 SHXL-03-04 地块规划条件的函》（秋办函〔2020〕558号）收悉。来文资料显示：地块位于惠州市惠阳区秋长街道岭湖地段，用地面积为42454平方米。申请出具《建设用地规划条件》。

根据《惠州市惠阳区象岭片区 SHXL-03-04、SHXL-04-02 地块控制性详细规划（调整）》（该方案已经惠阳区城乡规划委员会2020年第四次会议审议通过）、《惠州市城乡规划管理技术规定》（2016年版）提出该地块建设用地规划条件如下：

一、用地规模及性质：

用地面积：	42454 平方米；
用地性质：	高等院校用地（A31）。

二、规划指标（详见附图）：

计算指标用地面积：	42454 平方米；
计容积率建筑面积：	≥42454 平方米；
容积率：	≥1.0；
绿地率：	≥30%。

三、机动车停车位配建要求：

机动车停车位按大于等于 600 个配建；配建停车位应不低于 20%建设充电设施或预留建设安装条件。

四、该地块在申请建设工程设计方案时，须提供水务部门关于该项目水土保持方案的批复。

五、本项目建筑需按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）及《惠州市绿色建筑发展专项规划》（2016-2035 年）的要求执行。

六、本项目应采取海绵城市建设相关措施，年径流总量控制率应大于等于 65%。

七、该地块进行方案设计时，给水、雨水、污水、中水、燃气、电源、通讯应接至对应周边市政管网。设计方案中须设置无动力生活污水处理装置，若周边市政管网未接至污水处理厂或未完善，则须在无动力生活污水处理装置的基础上增加有动力污水处理装置，并达标排放。

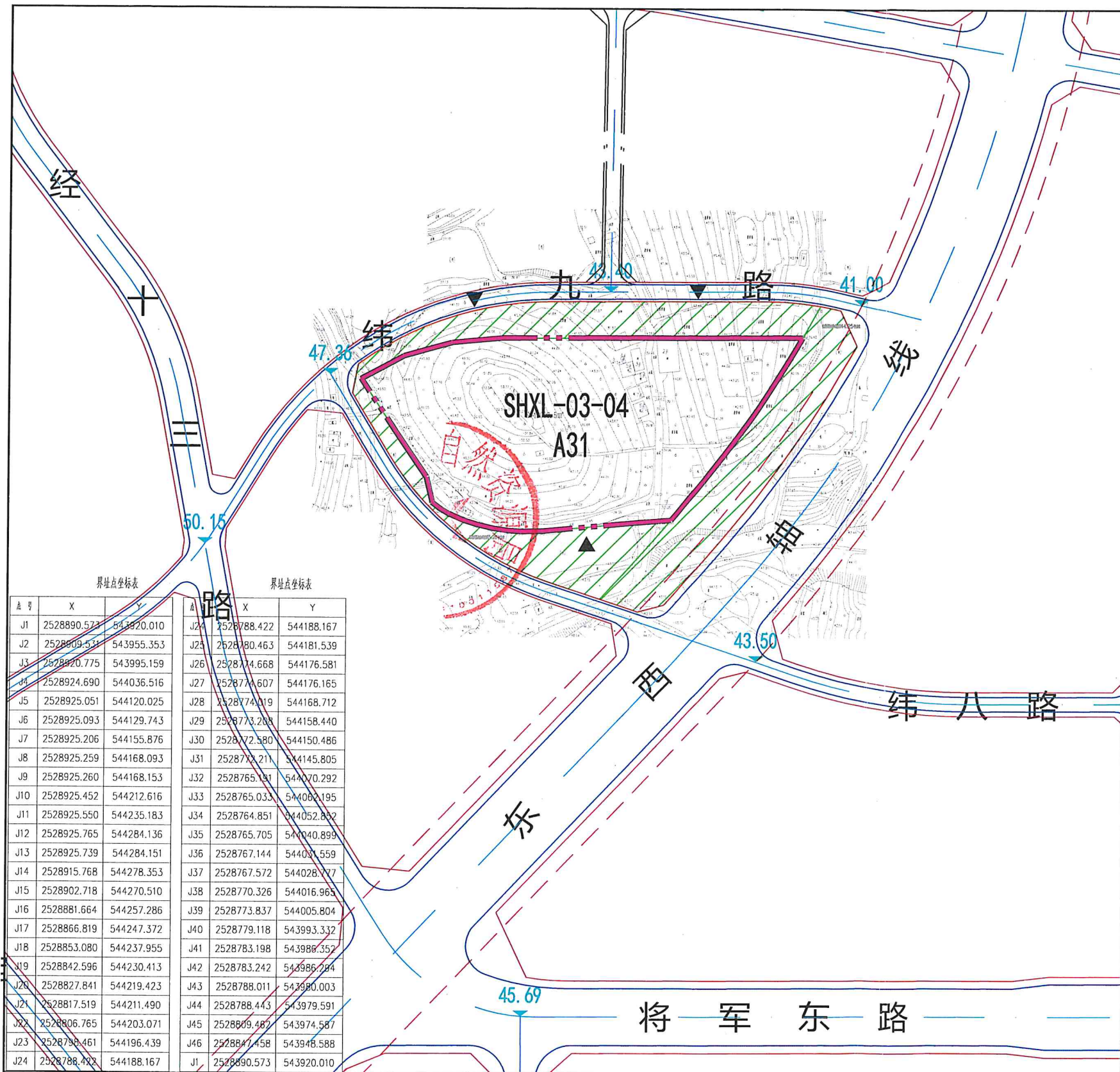
八、该地块在开发建设时，必须按照《惠州市城乡规划建设管理规定》（2016 年版）及相关政策执行。

九、本《建设用地规划条件》用于土地出让（划拨），自批准之日起一年内未按规定完善土地相关手续，自行失效。

惠州市惠阳区自然资源局

2020 年 12 月 30 日

公开方式：依申请公开

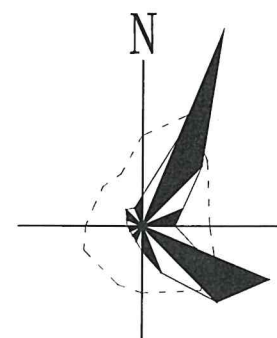


点号	X	Y	点号	X	Y
J1	2528890.573	543920.010	J24	2528788.422	544188.167
J2	2528909.541	543955.353	J25	2528780.463	544181.539
J3	2528920.775	543995.159	J26	2528774.668	544176.581
J4	2528924.690	544036.516	J27	2528770.607	544176.165
J5	2528925.051	544120.025	J28	2528774.019	544168.712
J6	2528925.093	544129.743	J29	2528773.268	544158.440
J7	2528925.206	544155.876	J30	2528772.580	544150.486
J8	2528925.259	544168.093	J31	2528772.211	544145.805
J9	2528925.260	544168.153	J32	2528765.781	544140.292
J10	2528925.452	544212.616	J33	2528765.033	544132.195
J11	2528925.550	544235.183	J34	2528764.851	544052.852
J12	2528925.765	544284.136	J35	2528765.705	544040.899
J13	2528925.739	544284.151	J36	2528767.144	544037.559
J14	2528915.768	544278.353	J37	2528767.572	544028.777
J15	2528902.718	544270.510	J38	2528770.326	544016.965
J16	2528881.664	544257.286	J39	2528773.837	544005.804
J17	2528866.819	544247.372	J40	2528779.118	543993.332
J18	2528853.080	544237.955	J41	2528783.198	543988.352
J19	2528842.596	544230.413	J42	2528783.242	543986.284
J20	2528827.841	544219.423	J43	2528788.011	543980.003
J21	2528817.519	544211.490	J44	2528788.443	543979.591
J22	2528806.765	544203.071	J45	2528809.482	543974.587
J23	2528798.461	544196.439	J46	2528847.458	543948.588
J24	2528788.422	544188.167	J1	2528890.573	543920.010

规划控制图

用地技术经济指标一览表

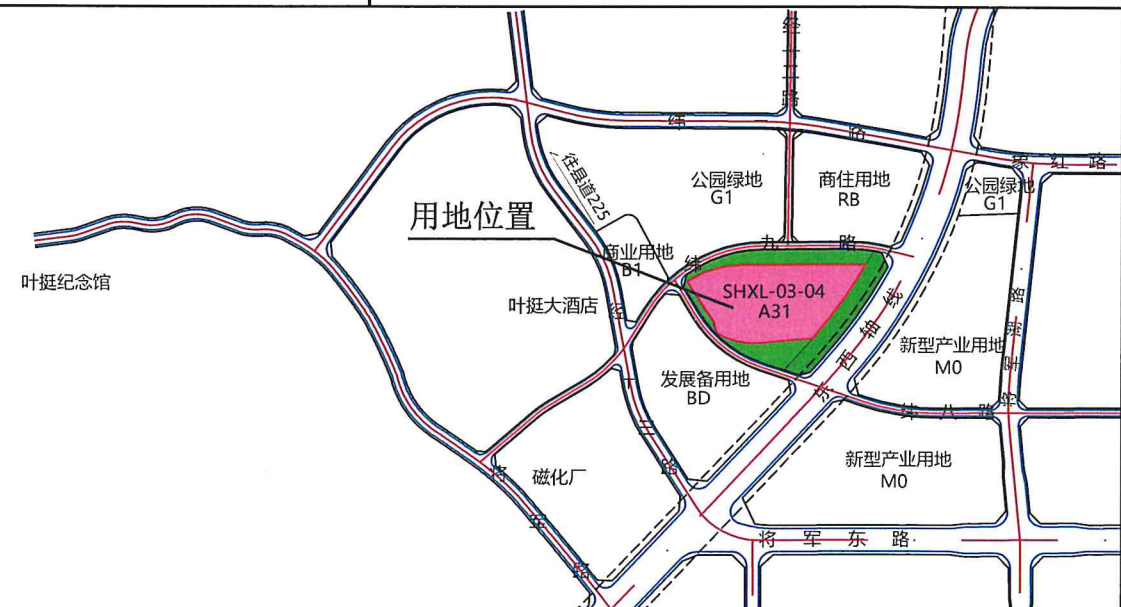
地块编号	用地性质	申请用地面积 (平方米)	计算指标用地面积 (平方米)	计容积率建筑面积 (平方米)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	停车位 (个)
SHXL-03-04	高等院校用地 (A31)	42454	42454	≥42454	≥1.0	≥30%	—	≥600



风玫瑰和比例尺



区域位置图



规划情况

- 申请用地界线

计算指标用地界线

道路红线

道路中心线

建议性道路

绿线
- X=2520743.797
Y=487413.631

申请用地坐标

X=2520743.797
Y=487413.631

申请用地坐标

道路控制红线

机动车出入口

41.00

规划高程

建筑退线

图例

说明:

- 1、本图尺寸均以米计算;
- 2、本图采用2000坐标系,用地红线坐标点较密集,以简化示意,红线详细坐标以土地勘测定界图为准;
- 3、竖向标高以实测为准。

申请单位	秋长街道办事处	惠州市惠阳区建设用地规划条件	附图
制图时间	2020年12月29日		