

15081265556

惠州市惠阳区自然资源局

惠阳规建条〔2020〕439号

关于惠州市惠阳区秋长白石北部片区 QCBB-06-02 地块的建设用地规划条件

惠州市惠阳区人民政府秋长街道办事处：

贵办发来《关于申请出具惠阳区秋长街道锡坑水库地段133171平方米用地规划条件的函》收悉，来文资料显示：地块位于惠阳区秋长街道锡坑水库地段，用地面积为133171平方米。经查，该用地位于《惠州市惠阳区秋长白石北部片区控制性详细规划》QCBB-06-02地块，拟建设惠阳区永祥和墓园第二期项目，秋长街道办事处申请拟将该133171平方米建设用地进行公开挂牌出让，现申请出具《建设用地规划条件》。

根据《惠州市惠阳区秋长白石北部片区控制性详细规划》、《惠州市城乡规划管理技术规定》（2016年版），提出《建设用地规划条件》如下：

一、规模及性质：

用地面积：

133171平方米；

用地性质：

区域公用设施用地(H3)。

二、规划标准（详见附件）：

计算指标用地面积：

133171平方米；

计容积率建筑面积： ≤ 133171 平方米；

容积率： ≤ 1.0 ；

三、该地块在开发建设时，必须按照《惠州市城乡规划管理技术规定》（2016 年版）及相关技术规定执行。

四、根据《惠州市惠阳区人民政府常务会议决定事项通知》（惠阳府办会函[2020]20 号）要求：会议同意惠阳区永祥和墓园第二期 200 亩用地参照三届 47 次区政府常务会议决定的方式，由建设投资方建设三分之一公益性墓地无偿移交区民政局使用。因此，该地块在挂牌出让时，竞得人须配套建设面积 44390.3 平方米的公益性墓区并将使用权移交区民政局，相关建设投入与管理由竞得人负责。

五、该地块在开发建设时，必须符合《关于进一步规范和加强公墓建设管理的通告》[民发（2008）203 号]、《殡葬管理条例》及相关政策关于公墓建设和管理的规定。

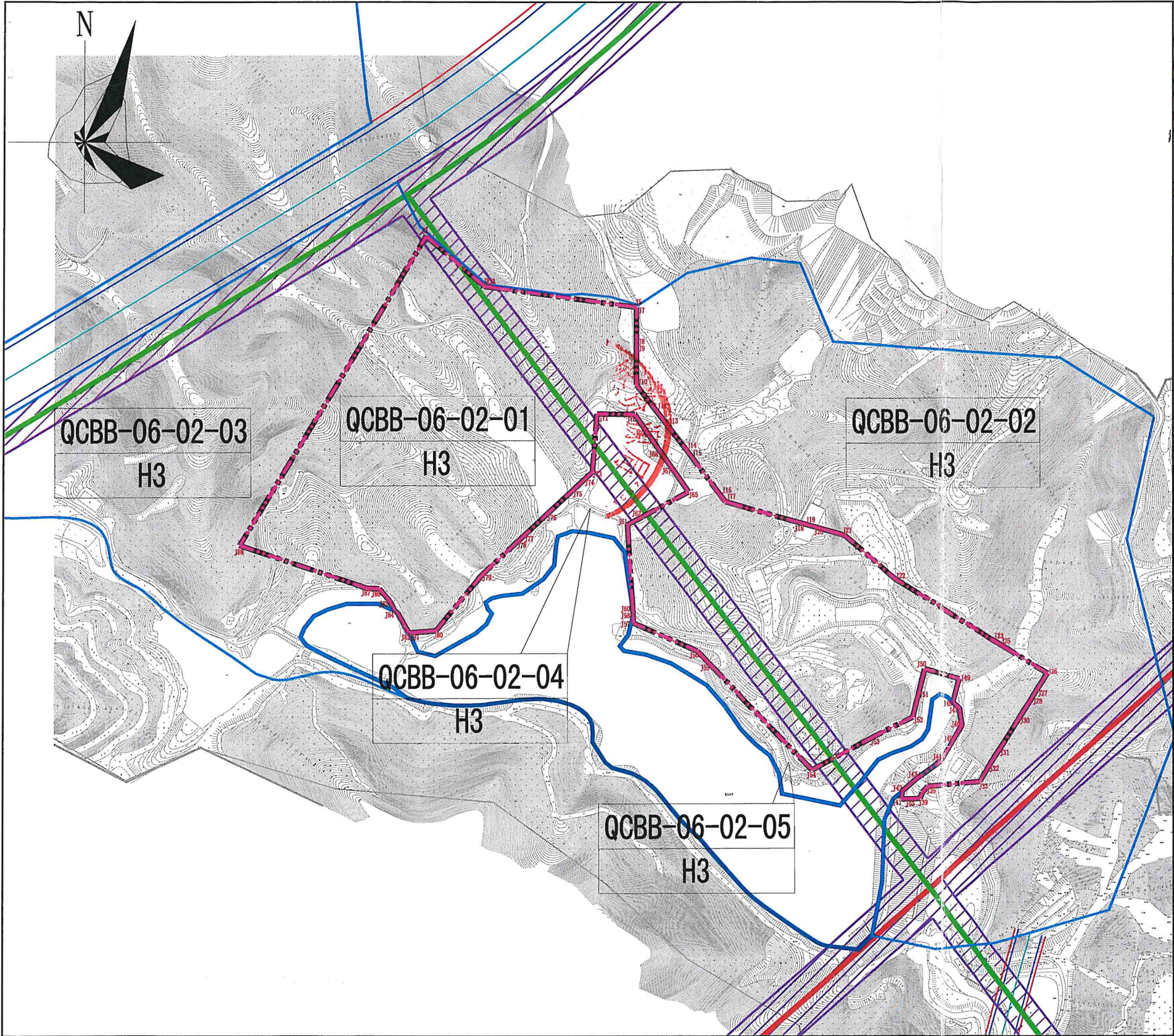
六、本《建设用地规划条件》用于土地出让，自批准日期起一年内未按规定完善土地出让手续，自行失效。

惠州市惠阳区自然资源局

2020 年 12 月 4 日



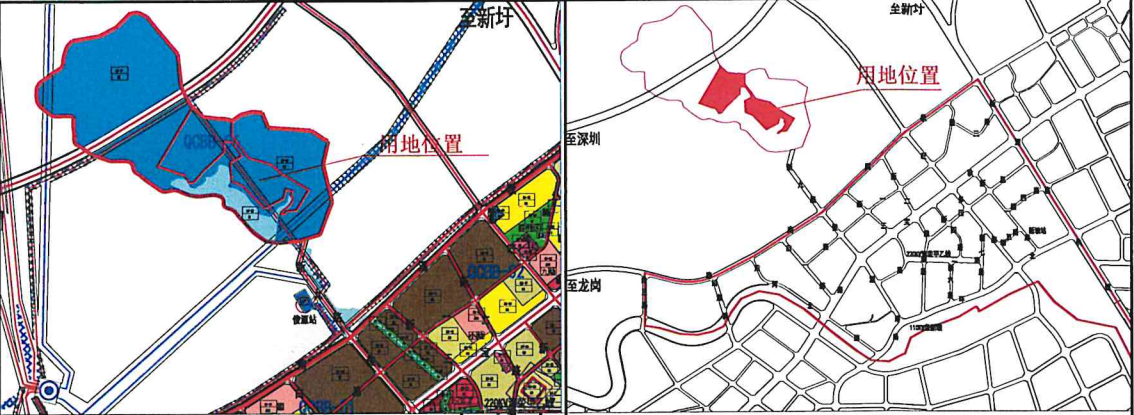
公开方式：依申请公开



规划控制图

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	总用地面积（m²）	计算指标用地面积（m²）	计容积率建筑面积（m²）	容积率	绿地率（%）	建筑系数（%）	机动车停车位配建标准	适建性
QCB-06-02-01	区域公用设施用地（H3）	133171	133171	≤133171平方米	≤1.0	-	-	-	-



法定图则

区域位置图

图例

	申请用地界线		地块红线		道路中心线
	计算指标用地界线		城市蓝线		道路红线
	规划110kv架空高压线		现状220kv架空高压线		J1 计算指标用地坐标
	高压走廊				

申请用地坐标表

点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y
J1	2522330.929	538595.773	J31	2521848.445	539132.658	J61	2522060.429	538784.401
J2	2522283.872	538650.462	J32	2521833.773	539123.554	J62	2522066.268	538795.213
J3	2522283.081	538657.135	J33	2521819.085	539114.44	J63	2522067.708	538798.093
J4	2522264.44	538791.31	J34	2521814.733	539064.414	J64	2522068.003	538798.425
J5	2522264.293	538792.362	J35	2521814.725	539064.325	J65	2522091.152	538841.287
J6	2522264.13	538792.558	J36	2521814.711	539064.314	J66	2522091.564	538841.003
J7	2522261.004	538792.558	J37	2521808.981	539059.446	J67	2522113.331	538825.982
J8	2522231.742	538792.558	J38	2521806.852	539058.637	J68	2522129.379	538814.637
J9	2522225.289	538792.558	J39	2521803.147	539057.229	J69	2522147.143	538802.489
J10	2522191.518	538792.558	J40	2521802.884	539047.714	J70	2522163.841	538791.127
J11	2522191.389	538792.657	J41	2521802.692	539039.726	J71	2522164.383	538755.964
J12	2522168.453	538810.218	J42	2521810.202	539040.808	J72	2522111.254	538751.818
J13	2522154.299	538821.055	J43	2521821.483	539053.468	J73	2522109.789	538751.685
J14	2522127.828	538841.324	J44	2521838.437	539076.66	J74	2522103.191	538744.618
J15	2522126.518	538842.309	J45	2521856.522	539088.538	J75	2522092.469	538733.254
J16	2522089.014	538870.535	J46	2521871.78	539097.589	J76	2522070.353	538709.452
J17	2522081.889	538875.897	J47	2521888.168	539095.326	J77	2522050.459	538688.136
J18	2522061.065	538949.171	J48	2521893.496	539089.152	J78	2522044.42	538681.668
J19	2522059.817	538953.562	J49	2521915.737	539095.219	J79	2522013.693	538648.755
J20	2522057.607	538961.337	J50	2521924.883	539061.589	J80	2521960.986	538605.322
J21	2522050.309	538987.019	J51	2521901.679	539055.995	J81	2521959.363	538585.304
J22	2522008.002	539036.301	J52	2521879.686	539050.694	J82	2521958.906	538579.668
J23	2521949.591	539130.949	J53	2521860.654	539012.95	J83	2521977.756	538569.648
J24	2521949.447	539131.183	J54	2521830.078	538956.466	J84	2521978.889	538567.198
J25	2521946.293	539136.293	J55	2521929.791	538861.262	J85	2521988.901	538561.978
J26	2521920.822	539177.567	J56	2521941.729	538849.863	J86	2522000.473	538552.211
J27	2521904.242	539167.279	J57	2521968.045	538789.93	J87	2522000.87	538540.454
J28	2521896.738	539162.623	J58	2521975.652	538789.474	J88	2522040.841	538422.431
J29	2521896.579	539162.525	J59	2521977.053	538789.795			
J30	2521878.443	539151.271	J60	2521981.796	538789.107			

说明

- 1、本图中尺寸均以米计，坐标系为大地2000坐标系。
2、本图中竖向标高为规划标高，应以实测为准。

申请单位	惠州市惠阳区人民政府秋长街道办事处	惠州市惠阳区建设用地规划条件	附图
制图时间	2020年12月3日		