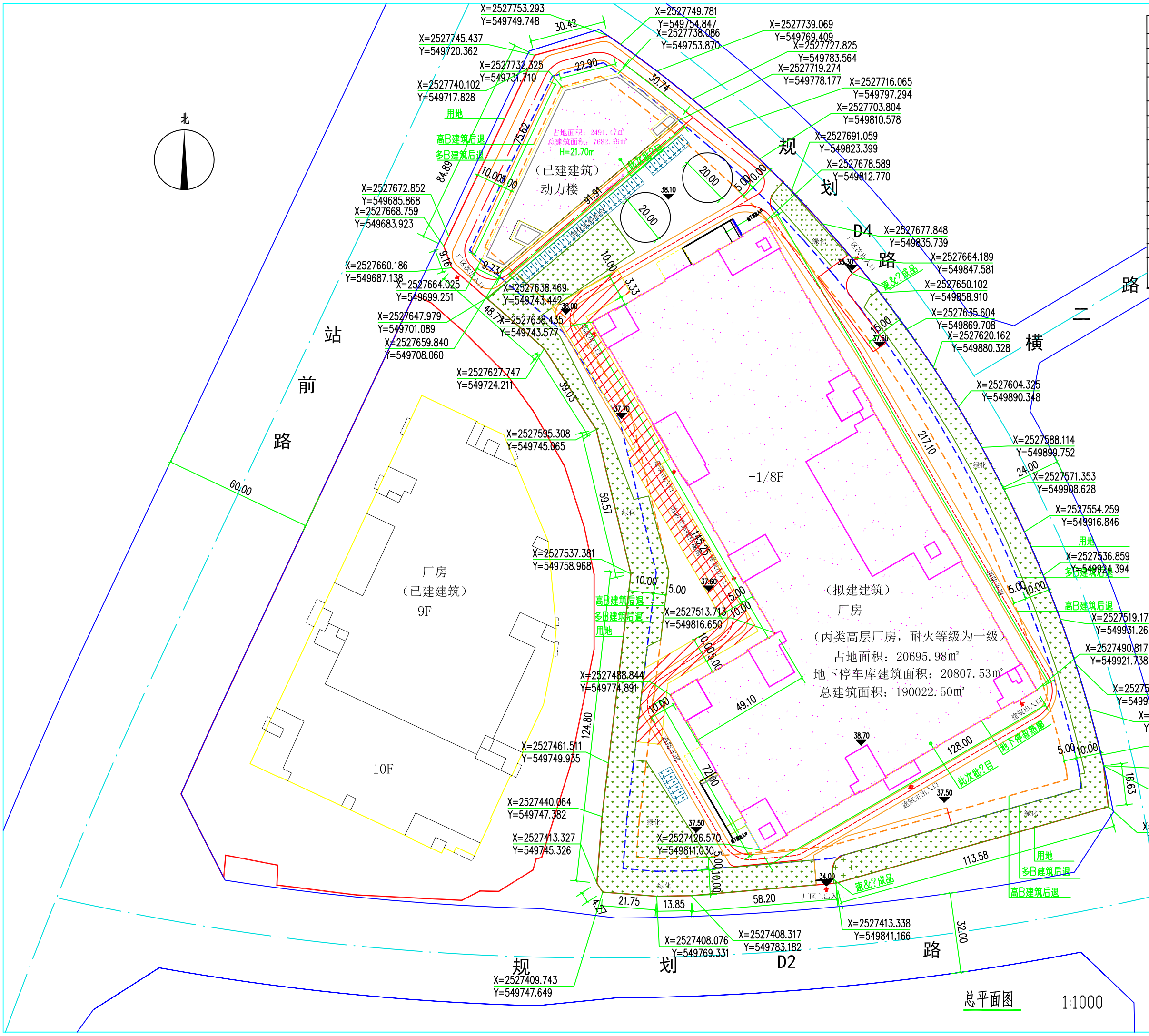

总平面图 1:1000

主要技术经济指标			
总用地面积(计算用地面积)		50958	m²
总建筑面积		197705.09	m²
总计容建筑面积		176897.56	m²
其中	动力楼	7682.59	m²
	厂房	169214.97	m²
不计容建筑面积		20807.53	m²
其中	地下室	20807.53	m²
总占地面积		23187.45	m²
其中	动力楼	2491.47	m²
	厂房	20695.98	m²
生活配套用房计容建筑面积占比			
生活配套用房占地面积占比			
容积率		3.47	
建筑基底面积		23187.45	m²
建筑密度		45.50%	%
绿地率		15.00	%
停车位		531	辆
其中	地上停车	41	辆
	地下一层	490	辆

图 例:

	新建?建筑物BB电		建?用地	道路横断面示意	
	建?建筑物		地下建筑轮廓		
	道路		? 木		
	K桩 定位坐?	BB	已建建筑		
	室外地坪?高				
	广区				

偶 明:

1.本鏡備是根据建鏡U位提供的用地及坐?、5子地型以及惠州市名建鏡管理U位批准的方案;鏡備依据 °
2.本座?系:国家2000大地坐?系,高程系:黄海高程系 °
3.建筑定位坐?:建筑物春交点坐? °
4.建筑物的室外地坪?高，有散水者是指散水与室内外地平相接?的?高 °
5.道路坡在相製$个坡度代数差大于2%，鏡置曲，凸形和回形曲半径大于100米，曲?度不小于15米 °
6.道路?在製近筑物?，板厚改?，交叉路口，小曲半径?和道路坡改?均鏡置? °
7.中?高、坡?、坐?均以米:U位，区以毫米:U位 °
8.肅穹半径:12米 °
9.!土做法参04J008直立式路肩!土P38,供参考 °
!土支治理的鏡備与施工?隅有好?及鬻的??公司象行 °
10.?化池具体定位参水施;平面定位.
11.厂区中心化及景可鏡備由建鏡U位委托??U位鏡備，本:方案示意 °
12.室外?高和室内?高，施工U位根据:情况:定 °
13.本工程周?是691.70米 不小于周昌?度1/4是 172.30米,消防登高操作:地鏡備是 233米足夏范要求 °
14.叔醇的基地出入口鏡置速鏡施 °

浙江铭扬工程设计有限公司
等级：风景园林工程设计甲级
建筑工程设计甲级
装饰装修设计乙级
证书编号：A133020565
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

会 签 栏		
总图	✓	暖通
结构		给排水
电气		建筑

审 定	高 烈	
审 核	黄东野	
项目负责	黄东野	
专业负责	黄东野	
设计制图	仲 阳	
校 核	刘志坚	
图纸比例	1:100	

建设单位
惠州市惠阳区人民政府淡水区管委会

工程名称
惠州市惠阳区淡水来料西-T单元东片区
D03A/D-02-06-01地块建设工程设计方案

子项名称
厂房、动力楼

图纸名称
总平面图

工程编号	YD-20220110		
施工号			
图纸编号	JS-01		
阶段	方案图	版次	第一版
专业	建筑	日期	2022.02

批准盖章用章