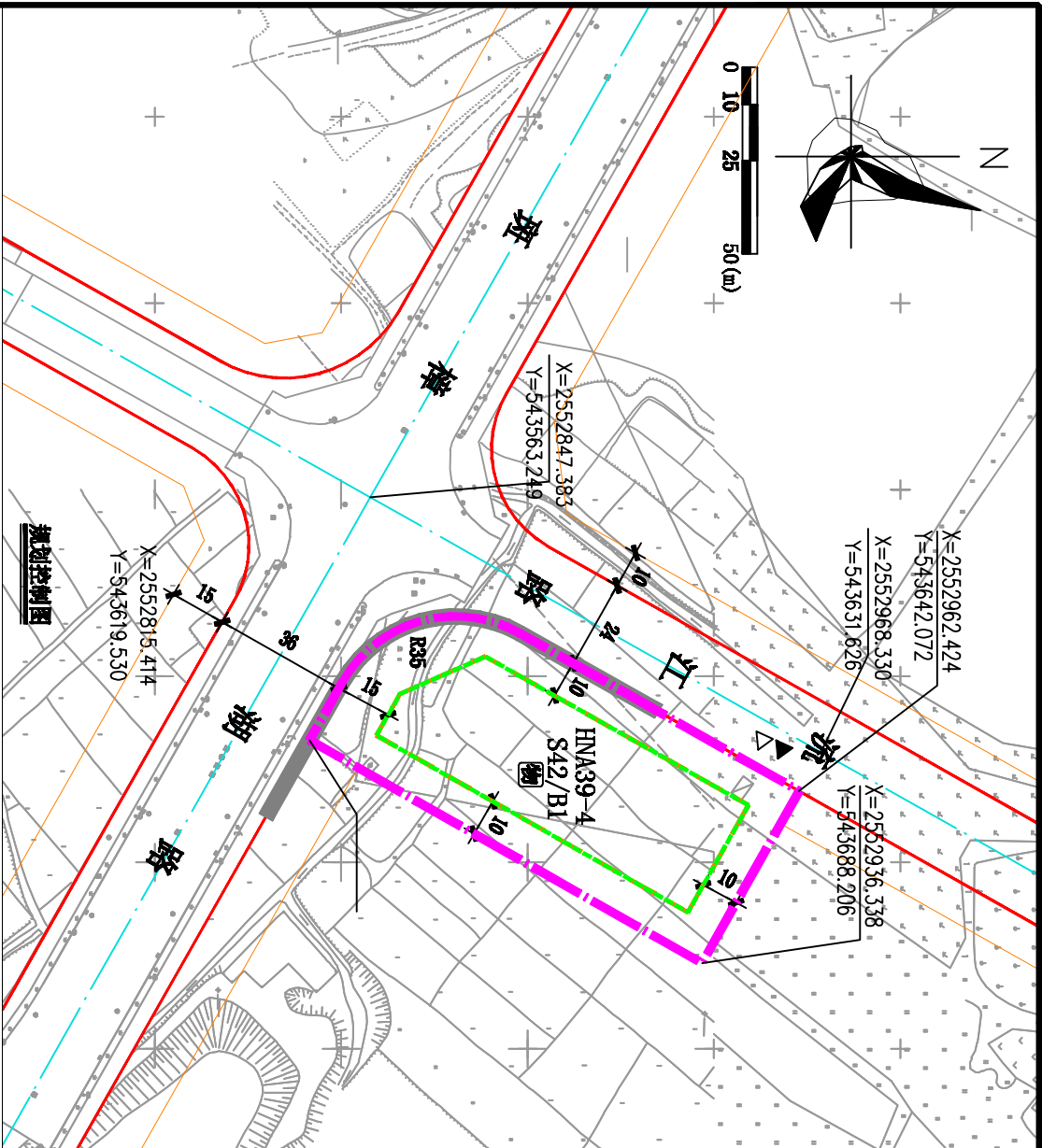
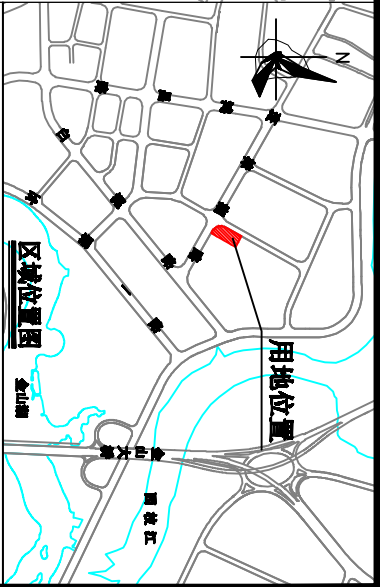




用地的大致标注一览表

用地编号	用地名称	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	计算容积率建筑面积 (㎡)	建筑高度 (m)	建筑形式	备注
HMA39-4	住宅用地	3000	≤1.1	≤40	≤10000	≤24	住宅、商业	
S42/B1	商业用地	3000	≤1.1	≤40	≤10000	≤24	商业、住宅	



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人行出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 计算容积率用地界线
- 道路红线
- 地下边界线
- 机动车禁止开口路段
- 配套设施一览表

配套设施一览表

序号	项目名称	数量	备注
1	配套设施用地	1	配套设施用地面积不少于总建筑面积的10%，且配套设施用地面积不少于1000平方米。配套设施用地面积不少于1000平方米。配套设施用地面积不少于1000平方米。

说明：1. 本图中尺寸均按米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
2. 配套设施用地界线一般指道路红线与道路红线之间的用地界线，配套设施用地界线一般指道路红线与道路红线之间的用地界线，配套设施用地界线一般指道路红线与道路红线之间的用地界线。
3. 配套设施用地界线一般指道路红线与道路红线之间的用地界线，配套设施用地界线一般指道路红线与道路红线之间的用地界线，配套设施用地界线一般指道路红线与道路红线之间的用地界线。
4. 配套设施用地界线一般指道路红线与道路红线之间的用地界线，配套设施用地界线一般指道路红线与道路红线之间的用地界线，配套设施用地界线一般指道路红线与道路红线之间的用地界线。

惠州市规划设计研究院 项目名称 惠州片区HMA39-4地块规划设计方案

序号	项目名称	数量	备注
1	配套设施用地	1	配套设施用地面积不少于总建筑面积的10%，且配套设施用地面积不少于1000平方米。配套设施用地面积不少于1000平方米。配套设施用地面积不少于1000平方米。