总平面彩图

总体技术经济指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m^2	17472	
2	计算指标用地面积	m^2	17472	
3	建筑总占地面积	m^2	6235	
	厂房一	m^2	2754	
	厂房二	m^2	1983	
	厂房三	m^2	405	
	其中 宿舍楼	m^2	887	
	设备房(配电房、发电机房)	m^2	150	
	门卫室	m^2	56	
4	总建筑面积	m^2	46115	
	总计容总建筑面积	m^2	43680	
	厂房一	m^2	17516	
	厂房二	m^2	14557	含80平方垃圾收集房
	厂房三	m^2	2621	
	其中 其中 宿舍楼	m^2	8630	
	设备房(配电房、发电机房)	m^2	300	
	门卫室	m^2	56	
	总不计容总建筑面积	m^2	2435	
	其中 宿舍楼地下室	m^2	2435	
5	容积率	/	2.50	
6	建筑系数	%	35.69	
6	绿地率	%	15	绿地面积：2620.80
6	车位数	个	192	地上车位：137个 地下车位：55个
7	行政办公及生活服务设施用地所占比例：	%	5.08	
8	行政办公及生活服务设施建筑面积占总计容建筑面积比例：	%	19.76	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
	2526748.487	530946.630	
	2526756.561	530965.123	20.16
	2526745.357	530983.055	21.14
	2526718.091	531026.774	51.52
	2526700.204	531055.465	33.81
	2526700.415	531067.325	11.86
	2526690.872	531084.456	19.61
	2526647.383	531156.644	84.28
	2526642.030	531167.241	11.87
	2526636.179	531164.177	6.60
	2526631.630	531097.180	67.15
	2526653.856	531095.733	22.27
	2526648.637	531018.278	77.63
	2526598.535	531021.655	50.22
	2526596.455	530990.090	31.65
	2526596.210	530986.369	3.73
	2526617.338	530985.276	21.16
	2526640.391	530959.599	34.51
	2526639.981	530951.762	7.85
	2526668.183	530902.220	57.01
	2526748.487	530946.630	91.77
S=1974.00平方米			

新圩东风（17472）DF-05-02-03地块设计方案