

地块一彩色总平面图

| 总经济技术指标表 |                |             |      |            |
|----------|----------------|-------------|------|------------|
| 编号       | 项目             |             | 计量单位 | 数值         |
| 1        | 规划总用地面积        |             | m²   | 72085. 1   |
| 2        | 规划总建筑面积        |             | m²   | 157202. 69 |
| 3        | 计容总建筑面积        |             | m²   | 140261. 05 |
| 4        | 其中             | 工业建筑面积      | m²   | 142390. 69 |
| 5        |                | 配套设施建筑面积    | m²   | 162. 00    |
| 6        | 不计容总建筑面积       |             | m²   | 16941. 64  |
| 7        | 其中             | 地下不计容建筑面积   | m²   | 14650      |
| 8        |                | 其他不计容建筑面积   | m²   | 2291. 64   |
| 9        | 容积率            |             |      | 1. 945     |
| 10       | 建筑基底总面积        |             | m²   | 25229. 785 |
| 11       | 建筑密度           |             | %    | 35. 00     |
| 12       | 规划绿地总面积        |             | m²   | 10812. 765 |
| 13       | 其中             | 公共绿地面积      | m²   | 10812. 765 |
| 14       |                | 屋顶/平台折算绿地面积 | m²   | 0          |
| 15       |                | 其他折算绿地面积    | m²   | 0          |
| 16       | 绿地率            |             | %    | 15%        |
| 17       | 最大层数(±0. 000计) |             | 层    | 9          |
| 18       | 最高建筑总高度(室外地坪计) |             | m    | 44. 60     |
| 19       | 机动车停车位         |             | 个    | 515        |
| 20       | 其中             | 地下机动车停车位    | 个    | 485        |
| 21       |                | 地面机动车停车位    | 个    | 30         |
| 备注:      |                |             |      |            |



| 一期建筑面积明细表 |      |              |                |              |                     |              |              |              |              |                     |                     |      |             |
|-----------|------|--------------|----------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|------|-------------|
| 楼号        | 使用性质 | 占地面积<br>(m²) | 地下一层面积<br>(m²) | 一层面积<br>(m²) | 一层架空<br>层面积<br>(m²) | 二层面积<br>(m²) | 三层面积<br>(m²) | 四层面积<br>(m²) | 五层面积<br>(m²) | 五层-九层<br>面积<br>(m²) | 五层架空层面<br>积<br>(m²) | 层数   | 最高<br>(m)   |
| 地库        | 车库   | 14650.00     | 14650.00       |              |                     |              |              |              |              |                     |                     | 1.00 | 3.30        |
| 厂房1       | 丙类厂房 | 1174.05      |                | 1174.05      |                     | 1174.05      | 1174.05      | 1174.05      | 1174.05      | 4696.20             |                     | 9    | 7.2/4.5     |
| 厂房2       | 丙类厂房 | 1174.05      |                | 1174.05      |                     | 1174.05      | 1174.05      | 1174.05      | 1174.05      | 4696.20             |                     | 9    | 7.2/4.5     |
| 厂房3       | 丙类厂房 | 1407.15      |                | 1407.15      |                     | 1407.15      | 1407.15      | 1407.15      | 1407.15      | 5628.60             |                     | 9    | 7.2/4.5     |
| 厂房4       | 丙类厂房 | 1405.48      |                | 1405.48      |                     | 1405.48      | 1405.48      | 1405.48      | 1405.48      | 5621.92             |                     | 9    | 7.2/4.5     |
| 厂房5       | 丙类厂房 | 997.96       |                | 997.96       | 169.89              | 997.96       | 997.96       | 997.96       | 997.96       |                     | 367.47              | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房6       | 丙类厂房 | 881.87       |                | 881.87       |                     | 881.87       | 881.87       | 881.87       | 881.87       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房7       | 丙类厂房 | 997.96       |                | 997.96       | 169.89              | 997.96       | 997.96       | 997.96       | 997.96       |                     | 367.47              | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房8       | 丙类厂房 | 881.87       |                | 881.87       |                     | 881.87       | 881.87       | 881.87       | 881.87       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房9       | 丙类厂房 | 997.96       |                | 997.96       | 169.89              | 997.96       | 997.96       | 997.96       | 997.96       |                     | 367.47              | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房10      | 丙类厂房 | 997.96       |                | 997.96       |                     | 997.96       | 997.96       | 997.96       | 997.96       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房11      | 丙类厂房 | 1193.21      |                | 1193.21      |                     | 1193.21      | 1193.21      | 1193.21      | 1193.21      |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房12      | 丙类厂房 | 997.96       |                | 997.96       | 169.89              | 997.96       | 997.96       | 997.96       | 997.96       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房13      | 丙类厂房 | 800.37       |                | 800.37       |                     | 800.37       | 800.37       | 800.37       | 800.37       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房14      | 丙类厂房 | 800.37       |                | 800.37       |                     | 800.37       | 800.37       | 800.37       | 800.37       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房15      | 丙类厂房 | 800.37       |                | 800.37       |                     | 800.37       | 800.37       | 800.37       | 800.37       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房16      | 丙类厂房 | 997.96       |                | 997.96       | 169.89              | 997.96       | 997.96       | 997.96       | 997.96       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房17      | 丙类厂房 | 881.87       |                | 881.87       |                     | 881.87       | 881.87       | 881.87       | 881.87       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房18      | 丙类厂房 | 997.96       |                | 997.96       | 169.89              | 997.96       | 997.96       | 997.96       | 997.96       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房19      | 丙类厂房 | 881.87       |                | 881.87       |                     | 881.87       | 881.87       | 881.87       | 881.87       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房20      | 丙类厂房 | 800.37       |                | 800.37       |                     | 800.37       | 800.37       | 800.37       | 800.37       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房21      | 丙类厂房 | 800.37       |                | 800.37       |                     | 800.37       | 800.37       | 800.37       | 800.37       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房22      | 丙类厂房 | 997.96       |                | 997.96       | 169.89              | 997.96       | 997.96       | 997.96       | 997.96       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房23      | 丙类厂房 | 881.87       |                | 881.87       |                     | 881.87       | 881.87       | 881.87       | 881.87       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房24      | 丙类厂房 | 800.37       |                | 800.37       |                     | 800.37       | 800.37       | 800.37       | 800.37       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 厂房25      | 丙类厂房 | 800.37       |                | 800.37       |                     | 800.37       | 800.37       | 800.37       | 800.37       |                     |                     | 5    | 7.2/4.5/3.9 |
| 配电房26     | 配套用房 | 162.00       |                | 162.00       |                     |              |              |              |              |                     |                     | 1    | 5.00        |
| 合计        |      | 24511.56     | 14650.00       | 23322.33     | 1189.23             | 24349.56     | 24349.56     | 24349.56     | 23247.12     | 20642.92            | 1102.41             |      |             |