



1:1000

惠阳区新圩镇东风塘吓片区DF-05-11-01号地块设计图

94.19 (桥面)
87.19 (地面)

92.54

X=2526599.357
Y=531510.191

X=2526533.072
Y=531627.521

X=2526532.889
Y=531623.423
X=2526532.741
Y=531620.098

X=2526534.866
Y=531652.035

X=2526540.540
Y=531700.863

X=2526537.356
Y=531676.489

X=2526544.414
Y=531725.135

X=2526548.977
Y=531749.289

X=2526554.224
Y=531773.302

X=2526560.152
Y=531797.157

X=2526557.513
Y=531818.167

X=2526557.332
Y=531819.408

X=2526557.240
Y=531819.407

X=2526557.330
Y=531819.418

X=2526550.613
Y=531817.990

公共绿化廊

公共绿化廊

绿化带

地下室轮廓线

绿化带

工业园区主入口

生活区主入口

X=2526289.170
Y=531735.947

X=2526286.918
Y=531749.422

X=2526284.430
Y=531761.054

X=2526292.244
Y=531472.789

相邻工业用地

总技术经济指标

总用地面积		45815.00m ²
计算指标用地面积		45815.00m ²
总建筑面积		118741.13m ²
总计容面积		114537.50
其中	厂房（一）建筑面积	12270.45m ²
	厂房（二）建筑面积	15425.79m ²
	厂房（三）建筑面积	15425.79m ²
	厂房（四）建筑面积	15425.79m ²
	厂房（五）建筑面积	15425.79m ²
	厂房（六）建筑面积	28522.46m ²
	仓库建筑面积	334.90m ²
	宿舍楼建筑面积	11706.53m ²
总不计容面积		4203.63m ²
其中	地下室建筑面积	3070.50m ²
	雨篷及屋顶架空建筑面积	1133.13m ²
总占地面积		15810.80m ²
其中	厂房（一）占地面积	1071.00m ²
	厂房（二）占地面积	2147.19m ²
	厂房（三）占地面积	2147.19m ²
	厂房（四）占地面积	2147.19m ²
	厂房（五）占地面积	2147.19m ²
	厂房（六）占地面积	4934.16m ²
	仓库占地面积	334.90m ²
	宿舍楼占地面积	881.98m ²
绿地率		15%
建筑系数		34.51%
容积率		2.50
停车位		426辆(其中地面停车364辆,地下停车62辆)
配套设施用地面积占计算指标用地面积		1.93%
配套设施计容建筑面积占总计容面积		10.22%

注:人防防护单元建筑面积为宿舍占地面积881.98m²;配建6级防空地下室。
5G通信基站设在5号厂房屋顶,面积为35.67m²。

DF-05-12

MO

