

40307m² 地块总平面图

| 总体经济技术指标 |                |             |      |          |
|----------|----------------|-------------|------|----------|
| 编号       | 项目             |             | 计量单位 | 数值       |
| 1        | 规划总用地面积        |             | ㎡    | 40307.4  |
| 2        | 规划总建筑面积        |             | ㎡    | 90746.5  |
| 3        | 计容总建筑面积        |             | ㎡    | 80600.60 |
| 4        | 其中             | 工业建筑面积      | ㎡    | 80600.60 |
| 5        |                | 配套设施建筑面积    | ㎡    | 0.00     |
| 6        | 不计容总建筑面积       |             | ㎡    | 10145.90 |
| 7        | 其中             | 地下不计容建筑面积   | ㎡    | 9825.90  |
| 8        |                | 其他不计容建筑面积   | ㎡    | 320.00   |
| 9        | 容积率            |             |      | 2.00     |
| 10       | 建筑基底总面积        |             | ㎡    | 14898.60 |
| 11       | 建筑密度           |             | ㎡    | 36.96%   |
| 12       | 规划绿地总面积        |             | ㎡    | 6046.11  |
| 13       | 其中             | 公共绿地面积      | ㎡    | 6046.11  |
| 14       |                | 屋顶/平台折算绿地面积 | ㎡    | 0        |
| 15       |                | 其他折算绿地面积    | ㎡    | 0        |
| 16       | 绿地率            |             | %    | 15.00%   |
| 17       | 最大层数（±0.00计）   |             | 层    | 8        |
| 18       | 最高建筑总高度（室外地坪计） |             | m    | 39.8     |
| 19       | 机动车停车位         |             | 个    | 322      |
| 20       | 其中             | 地下机动车停车位    | 个    | 318      |
| 21       |                | 地上机动车停车位    | 个    | 4        |
| 备注       |                |             |      |          |

